
**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO
12420-2023 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE
ZONAGE NUMÉRO 12060-2021, DANS LE BUT DE
MODIFIER LES CONDITIONS D'ÉMISSION DES
PERMIS DE CONSTRUCTION ET DES
CERTIFICATS D'AUTORISATION DANS LA ZONE
88-H**

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Fossambault-sur-le-Lac tenue le 12 septembre 2023 à 19 h au Centre communautaire Desjardins, situé au 145, rue Gingras, à laquelle étaient présents :

Son Honneur le Maire : Monsieur Jacques Poulin

Mesdames les conseillères et messieurs les conseillers :

Roxane Boutet, conseillère, district n° 1

Manon Huard conseillère, district n° 2

Michael Tuppert, conseiller, district n° 3

Myriam Derooy, conseillère, district n° 4

Emmanuelle Roy, conseillère, district n° 5

Marcel Gaumond, conseiller, district n° 6

Formant quorum des membres du conseil, sous la présidence de Son Honneur le Maire, monsieur Jacques Poulin,

ATTENDU QUE la Ville de Fossambault-sur-le-Lac a le pouvoir, en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, article 113, de modifier son Règlement de zonage;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge nécessaire de modifier le Règlement de zonage numéro 12060-2021 dans le but de modifier les conditions d'émission des permis de construction et des certificats d'autorisation dans la zone 88-H;

ATTENDU QU'un avis de motion de l'adoption du présent règlement a été donné lors de la séance extraordinaire du conseil tenue le 22 août 2023;

ATTENDU QU'un premier projet de règlement a été adopté lors de la séance extraordinaire du conseil tenue le 22 août 2023 ;

ATTENDU QU'une consultation publique sur le premier projet de règlement a été tenue le 7 septembre 2023;

ATTENDU QU'une copie du second projet de règlement a été remise aux membres du conseil au plus tard 72 heures avant la séance et que tous les membres du conseil présents déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture;

EN CONSÉQUENCE,
IL EST PROPOSÉ par la conseillère Myriam Deroy
APPUYÉ par la conseillère Manon Huard
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ :

D'adopter le second projet de Règlement numéro 12420-2023, modifiant le Règlement de zonage numéro 12060-2021 dans le but de modifier les conditions d'émission des permis de construction et des certificats d'autorisation dans la zone 88-H.

QU'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

MODIFICATION AU CHAPITRE IV — GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ARTICLE 1 L'article 4.1 et son Annexe 3, soit les grilles des spécifications du Règlement de zonage, est modifié par le remplacement de la grille des spécifications de la zone 88-H, le tout tel qu'il appert au tableau de l'Annexe 1 du présent règlement.

ARTICLE 2 **ENTRÉE EN VIGUEUR**
Le présent Règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à Fossambault-sur-le-Lac, ce 12^e jour de septembre 2023

Jacques Poulin, maire

Jacques Arsenault, CRHA
Greffier

ANNEXE 1

| Grille des spécifications | | | | | | |
|---|--|------------------|---|--|--|--|
| GROUPES ET CLASSES D'USAGES | | | | | | |
| H Habitation | | | | | | |
| Ha | Unifamiliale | X | | | | |
| Hb | Maison mobile et unimodulaire | | | | | |
| Hc | Roulotte de voyage et roulotte motorisée | | | | | |
| Hd | Unité de parc | | | | | |
| He | Bifamiliale | | | | | |
| Hf | Multifamiliale (3 à 8 logements) | | | | | |
| Hg | Multifamiliale (9 logements et +) | | | | | |
| C Commerce | | | | | | |
| Ca | Service associé à l'usage habitation | X | | | | |
| Cb | Commerce et service sans impact | | | | | |
| Cc | Commerce et service avec impact | | | | | |
| Cd | Commerce et service d'hébergement et de restauration | | | | | |
| I Industriel | | | | | | |
| Ia | Industrielle sans impact | | | | | |
| Ib | Industrielle avec impact | | | | | |
| P Public et institutionnel | | | | | | |
| Pa | Publique et institutionnelle | | | | | |
| Pb | Équipement d'utilité publique | | X | | | |
| REC Récréation | | | | | | |
| RECa | Parc et espace vert | | X | | | |
| RECb | Installation sportive et récréation intensive | | | | | |
| RECCc | Équipement pour récréation extensive | | X | | | |
| BA Boisé et agricole | | | | | | |
| BAa | Exploitation forestière | | | | | |
| BAb | Exploitation agricole | | | | | |
| CN- Conservation | | | | | | |
| CN | Conservation | | X | | | |
| IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL | | | | | | |
| Mode d'implantation | | | | | | |
| | Isolé | X | | | | |
| | Jumelé | | | | | |
| | En rangée | | | | | |
| Marges minimales (mètres) | | | | | | |
| | Avant | | | | | |
| | Latérales | | | | | |
| | Arrière | | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol (max.) | | | | | |
| | Hauteur du bâtiment (max.) (mètres) | | | | | |
| NORMES DE LOTISSEMENT | | | | | | |
| | Superficie m ² (min.) | 4000 | | | | |
| | Largeur (min.) | | | | | |
| | Profondeur (min.) | | | | | |
| CONDITIONS D'ÉMISSION DE PERMIS ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | | | | | | |
| | Raccordement à l'aqueduc et à l'égout | | | | | |
| | Raccordement à l'aqueduc | X | | | | |
| | Raccordement à l'égout | | | | | |
| | Aucun service | | | | | |
| | Rue privée | | | | | |
| | Rue publique | X | X | | | |
| | Projet intégré d'habitation | Note 1 | | | | |
| | Plan particulier d'urbanisme | | | | | |
| | Notes | Note 2 Note 3 | | | | |

| Zone 88-H |
|---|
| Notes |
| <p>Note 1 : la densité exprimée en logement par hectare du projet intégré d'habitation est de 7 logements à l'hectare.</p> <p>Note 2 : Les dispositions prescrites aux articles 14.6.2 et 14.6.3 s'appliquent dans la zone concernée.</p> <p>Note 3 : Les dispositions de l'article 19.1 s'appliquent.</p> |
| Usage(s) spécifiquement autorisé(s) |
| |
| Usage(s) spécifiquement prohibé(s) |
| |
| Ville de Fossambault-sur-le-Lac |
| |