Grille des spécifications

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
H Habitation							
Ha Unifamiliale	X						
Hb Maison mobile et unimodulaire							
Hc Roulotte de voyage et roulotte motorisée							
Hd Unité de parc							
He Bifamiliale							
Hf Multifamiliale (3 à 8 logements)							
Hg Multifamiliale (9 logements et +)							
C Commerce							
Ca Service associé à l'usage habitation	X						
Cb Commerce et service sans impact		X					
Cc Commerce et service avec impact		X					
Cd Commerce et service d'hébergement et de restauration		Note 2					
I Industriel							
Ia Industrielle sans impact							
Ib Industrielle avec impact							
P Public et institutionnel							
Pa Publique et institutionnelle	X						
Pb Équipement d'utilité publique			X				
REC Récréation							
RECa Parc et espace vert			X				
RECb Installation sportive et récréation intensive		X					
RECc Équipement pour récréation extensive							
BA Boisé et agricole							
BAa Exploitation forestière							
BAb Exploitation agricole							
CN- Conservation							
CN Conservation							
IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé	X	X					
Jumelé							
En rangée							
Marges minimales (mètres)							
Avant	6,0	6,0					
Latérales	2,0	2,0					
Arrière	7,5	7,5					
Coefficient d'emprise au sol (max.)	Note 1	Note 1					
Hauteur du bâtiment (max.) (mètres)	8,0	12,0					
NORMES DE LOTISSEMENT							
Superficie m² (min.)	6000	6000					
Largeur (min.)	50	50					
Profondeur (min.)	90,0	90,0					
CONDITIONS D'ÉMISSION DE PERMIS ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Raccordement à l'aqueduc et à l'égout	X	X					
Raccordement à l'aqueduc	X	X					
Raccordement à l'égout	X	X					
Aucun service	X	X					
Rue privée							
Rue publique	X	X					
Projet intégré d'habitation							
Plan particulier d'urbanisme							
Notes							

Zone 31-C

Notes

Note 1 :
Le coefficient d'occupation au sol (COS) pour les terrains de moins de 1 500 m² est de 0,3. Pour les terrains de 1 500 m² et plus, la superficie d'occupation autorisée est établie en fonction de la superficie de terrain selon l'équation suivante :
Superficie d'occupation autorisée = 64 x Ln (superficie du terrain) – 21

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

Note 2 :
Tous les usages de la classe Cd sont autorisés, incluant le service de boissons alcoolisées, à l'exception des bars et discothèques.

Ville de Fossambault-sur-le-Lac