Grille des spécifications							
GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
H Habitation							
Ha	Unifamiliale	X					
Hb	Maison mobile et unimodulaire						
Hc	Roulotte de voyage et roulotte motorisée						
Hd	Unité de parc						
He	Bifamiliale						
Hf	Multifamiliale (3 à 8 logements)						
Hg	Multifamiliale (9 logements et +)						
C Commerce							
Ca	Service associé à l'usage habitation	Note 1					
Cb	Commerce et service sans impact						
Cc	Commerce et service avec impact						
Cd	Commerce et service d'hébergement et de restauration						
I Industriel							
Ia	Industrielle sans impact						
Ib	Industrielle avec impact						
P Public et institutionnel							
Pa	Publique et institutionnelle						
Pb	Équipement d'utilité publique						
REC Récréation							
RECa	Parc et espace vert		X				
RECb	Installation sportive et récréation intensive						
RECc	Équipement pour récréation extensive						
BA Boisé et agricole							
BAa	Exploitation forestière	X					
BAb	Exploitation agricole			Note 2			
CN- Conservation							
CN	Conservation		X				
IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
	Isolé	X					
	Jumelé						
	En rangée						
Marges minimales (mètres)							
	Avant	10,0					
	Latérales	6,0					
	Arrière	9,0					
	Coefficient d'emprise au sol (max.)	Note 3					
	Hauteur du bâtiment (max.) (mètres)	8,0					
NORMES DE LOTISSEMENT							
	Superficie m ² (min.)	6 000 Note 4					
	Largeur (min.)	50,0 Note 5					
	Profondeur (min.)	90,0					
CONDITIONS D'ÉMISSION DE PERMIS ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
	Raccordement à l'aqueduc et à l'égout						
	Raccordement à l'aqueduc						
	Raccordement à l'égout						
	Aucun service	X					
	Rue privée						
	Rue publique	X					
	Projet intégré d'habitation						
	Plan particulier d'urbanisme						
	Notes						

Zone 51-RF	
Notes	
Note 1 : L'usage service associé à l'usage habitation est autorisé à l'exception des gîtes touristiques offrant en location un maximum de 2 chambres.	
Note 2 : Seules les écuries et les fermes d'agrément sont autorisées, conformément au Règlement de zonage.	
Note 3 : Le coefficient d'occupation au sol (COS) pour les terrains de moins de 1 500 m ² est de 0,3. Pour les terrains de 1 500 m ² et plus, la superficie d'occupation autorisée est établie en fonction de la superficie de terrain selon l'équation suivante : Superficie d'occupation autorisée = 64 x Ln (superficie du terrain) - 21	
Note 4 : Toute construction doit se conformer aux dispositions particulières prescrites au règlement de zonage, notamment à l'article 17.14.	
Note 5 : Voir l'article 4.1.1.2 du Règlement 12070-2021 et ses amendements.	
Usage(s) spécifiquement autorisé(s)	
Usage(s) spécifiquement prohibé(s)	
Ville de Fossambault-sur-le-Lac	