Grille des spécifications							
GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
H Habitation							
Ha Unifamiliale	**X**	**X**					
Hb Maison mobile et unimodulaire							
Hc Roulotte de voyage et roulotte motorisée							
Hd Unité de parc							
He Bifamiliale			**X**				
Hf Multifamiliale (3 à 8 logements)							
Hg Multifamiliale (9 logements et +)							
C Commerce							
Ca Service associé à l'usage habitation	**Note 1**	**Note 1**	**Note 1**				
Cb Commerce et service sans impact							
Cc Commerce et service avec impact							
Cd Commerce et service d'hébergement et de restauration							
I Industriel							
Ia Industrielle sans impact							
Ib Industrielle avec impact							
P Public et institutionnel							
Pa Publique et institutionnelle							
Pb Équipement d'utilité publique			**X**				
REC Récréation							
RECa Parc et espace vert				**X**			
RECb Installation sportive et récréation intensive							
RECc Équipement pour récréation extensive							
BA Boisé et agricole							
BAa Exploitation forestière							
BAb Exploitation agricole							
CN- Conservation							
CN Conservation							
IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé	**X**						
Jumelé		**X**					
En rangée							
Marges minimales (mètres)							
Avant	**6,0**	**6,0**					
Latérales	**2,0**	**2,0**					
Arrière	**7,5**	**7,0**					
Coefficient d'emprise au sol (max.)							
Hauteur du bâtiment (max.) (mètres)	**8,0**	**8,0**					
NORMES DE LOTISSEMENT							
Superficie m² (min.)	**800**	**600**					
Largeur (min.)	**20,0**	**15,0**					
Profondeur (min.)	**30,0**	**30,0**					
CONDITIONS D'ÉMISSION DE PERMIS ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Raccordement à l'aqueduc et à l'égout	**X**	**X**					
Raccordement à l'aqueduc							
Raccordement à l'égout							
Aucun service							
Rue privée							
Rue publique	**X**	**X**					
Projet intégré d'habitation							
Plan particulier d'urbanisme							
Notes	**Note 2**	**Note2**					

Zone 57-H
Notes
Note 1 : L'usage service associé à l'usage habitation est autorisé à l'exception des gîtes touristiques offrant en location un maximum de 2 chambres. **Note 2 :** La construction de sous-sol ou de cave est autorisée à la condition que le plancher du sous-sol ou de la cave, de même que les fondations, ne soient pas plus profondes que la nappe phréatique : voir le Règlement de construction.
Usage(s) spécifiquement autorisé(s)
Usage(s) spécifiquement prohibé(s)
Ville de Fossambault-sur-le-Lac