Grille des spécifications

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
H Habitation							
Ha Unifamiliale	**Note 1**						
Hb Maison mobile et unimodulaire							
Hc Roulotte de voyage et roulotte motorisée	**X**						
Hd Unité de parc							
He Bifamiliale							
Hf Multifamiliale (3 à 8 logements)							
Hg Multifamiliale (9 logements et +)							
C Commerce							
Ca Service associé à l'usage habitation	**X**						
Cb Commerce et service sans impact							
Cc Commerce et service avec impact							
Cd Commerce et service d'hébergement et de restauration	**Note 2**						
I Industriel							
Ia Industrielle sans impact							
Ib Industrielle avec impact							
P Public et institutionnel							
Pa Publique et institutionnelle							
Pb Équipement d'utilité publique		**X**					
REC Récréation							
RECa Parc et espace vert		**X**					
RECb Installation sportive et récréation intensive							
RECc Équipement pour récréation extensive	**X**						
BA Boisé et agricole							
BAa Exploitation forestière							
BAb Exploitation agricole							
CN- Conservation							
CN Conservation							
IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé	**X**						
Jumelé							
En rangée							
Marges minimales (mètres)							
Avant	**Note 3**						
Latérales	**Note 3**						
Arrière	**Note 3**						
Coefficient d'emprise au sol (max.)	**Note 3**						
Hauteur du bâtiment (max.) (mètres)	**Note 3**						
NORMES DE LOTISSEMENT							
Superficie m² (min.)	**278,7**						
Largeur (min.)							
Profondeur (min.)							
CONDITIONS D'ÉMISSION DE PERMIS ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Raccordement à l'aqueduc et à l'égout	**X**						
Raccordement à l'aqueduc							
Raccordement à l'égout							
Aucun service							
Rue privée	**X**						
Rue publique	**X**						
Projet intégré d'habitation							
Plan particulier d'urbanisme							
Notes	**Note 4**						

Zone 66-H

Notes

Note 1 :
Il ne peut y avoir qu'un seul logement et qu'une seule cuisine par habitation unifamiliale.

Note 3 :
Plusieurs normes particulières s'appliquent à cette zone; voir le chapitre 18 du Règlement de zonage.

Note 4 :
À l'exception des terrains situés en bordure de la rivière aux Pins et sur les terrains situés entre le 103 et le 175, avenue de la Rivière, entre le 76 et le 100, avenue du Soleil, les emplacements situés dans les 27e et 30e, Rues, la construction de sous-sol est interdite pour tous terrains non riverains à la rivière aux Pins de la zone 66 H. De plus, la construction de sous-sol ou de cave est autorisée, conditionnellement à ce que les drains français soient raccordés à une fosse de retenue et munis d'une pompe élévatoire.

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

***Note 2** : uniquement un seul service de restauration de type « food truck » est autorisé dans la zone 66-H ou sur le territoire du Domaine de la Rivière-aux-Pins.*

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

Ville de Fossambault-sur-le-Lac

MODIFIÉE PAR 12280-2022