Grille des spécifications

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
H Habitation							
Ha Unifamiliale	X						
Hb Maison mobile et unimodulaire							
Hc Roulotte de voyage et roulotte motorisée							
Hd Unité de parc							
He Bifamiliale		X					
Hf Multifamiliale (3 à 8 logements)			X				
Hg Multifamiliale (9 logements et +)							
C Commerce							
Ca Service associé à l'usage habitation	X	X	X				
Cb Commerce et service sans impact							
Cc Commerce et service avec impact							
Cd Commerce et service d'hébergement et de restauration							
I Industriel							
Ia Industrielle sans impact							
Ib Industrielle avec impact							
P Public et institutionnel							
Pa Publique et institutionnelle				X			
Pb Équipement d'utilité publique							
REC Récréation							
RECa Parc et espace vert					X		
RECb Installation sportive et récréation intensive							
RECc Équipement pour récréation extensive							
BA Boisé et agricole							
BAa Exploitation forestière							
BAb Exploitation agricole							
CN- Conservation							
CN Conservation							
IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé	X	X	X				
Jumelé	X	X					
En rangée	X	X					
Marges minimales (mètres)							
Avant							
Latérales							
Arrière							
Coefficient d'emprise au sol (max.)							
Hauteur du bâtiment (max.) (mètres)	**8,0**	**10,0**	**10,0**				
NORMES DE LOTISSEMENT							
Superficie m² (min.)							
Largeur (min.)							
Profondeur (min.)							
CONDITIONS D'ÉMISSION DE PERMIS ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Raccordement à l'aqueduc et à l'égout	X	X	X				
Raccordement à l'aqueduc							
Raccordement à l'égout							
Aucun service							
Rue privée							
Rue publique	X	X	X				
Projet intégré d'habitation	**Note 1**						
Plan particulier d'urbanisme							
Notes							

Zone 70-H

Notes

Note 1 :
La densité, exprimée en logements par hectare, du projet intégré d'habitation doit atteindre 7 logements par hectare.

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

Ville de Fossambault-sur-le-Lac