Grille des spécifications								Zone 79-VE
GROUPES ET CLASSES D'USAGES								Notes
H Habitation								
Ha Unifamiliale	**X**							
Hb Maison mobile et unimodulaire								
Hc Roulotte de voyage et roulotte motorisée								
Hd Unité de parc								
He Bifamiliale								
Hf Multifamiliale (3 à 8 logements)								
Hg Multifamiliale (9 logements et +)								
C Commerce								
Ca Service associé à l'usage habitation								
Cb Commerce et service sans impact								
Cc Commerce et service avec impact								
Cd Commerce et service d'hébergement et de restauration								
I Industriel								**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**
Ia Industrielle sans impact								
Ib Industrielle avec impact								
P Public et institutionnel								
Pa Publique et institutionnelle								
Pb Équipement d'utilité publique		**X**						
REC Récréation								
RECa Parc et espace vert		**X**						
RECb Installation sportive et récréation intensive								
RECc Équipement pour récréation extensive								
BA Boisé et agricole								
BAa Exploitation forestière	**X**							**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**
BAb Exploitation agricole								
CN- Conservation								
CN Conservation		**X**						
IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	**X**							
Jumelé								
En rangée								
Marges minimales (mètres)								
Avant	**10,0**							
Latérales	**6,0**							
Arrière	**9,0**							
Coefficient d'emprise au sol (max.)	**0,1**							
Hauteur du bâtiment (max.) (mètres)	**8,0**							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Superficie m² (min.)	**40 000**							***Ville de Fossambault-sur-le-Lac***
Largeur (min.)	**60,0**							
Profondeur (min.)	**40,0**							
CONDITIONS D'ÉMISSION DE PERMIS ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Raccordement à l'aqueduc et à l'égout								
Raccordement à l'aqueduc								
Raccordement à l'égout								
Aucun service	**X**							
Rue privée								
Rue publique	**X**							
Projet intégré d'habitation								
Plan particulier d'urbanisme								
Notes								

Modifié par Règlement 12500-2024