Grille des spécifications

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
H	**Habitation**						
Ha	Unifamiliale	X	X				
Hb	Maison mobile et unimodulaire						
Hc	Roulotte de voyage et roulotte motorisée						
Hd	Unité de parc						
He	Bifamiliale						
Hf	Multifamiliale (3 à 8 logements)						
Hg	Multifamiliale (9 logements et +)						
C	**Commerce**						
Ca	Service associé à l'usage habitation						
Cb	Commerce et service sans impact						
Cc	Commerce et service avec impact						
Cd	Commerce et service d'hébergement et de restauration						
I	**Industriel**						
Ia	Industrielle sans impact						
Ib	Industrielle avec impact						
P	**Public et institutionnel**						
Pa	Publique et institutionnelle						
Pb	Équipement d'utilité publique						
REC	**Récréation**						
RECa	Parc et espace vert				X		
RECb	Installation sportive et récréation intensive						
RECc	Équipement pour récréation extensive						
BA	**Boisé et agricole**						
BAa	Exploitation forestière			X			
BAb	Exploitation agricole						
CN-	**Conservation**						
CN	Conservation				X		
IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé		X	X	X			
Jumelé							
En rangée							

Zone 82-RF

Notes

Note 1 :
Le coefficient d'occupation au sol (COS) pour les terrains de moins de 1 500 m^2 est de 0,3. Pour les terrains de 1 500 m^2 et plus, la superficie d'occupation autorisée est établie en fonction de la superficie de terrain selon l'équation suivante :
Superficie d'occupation autorisée = 64 x Ln (superficie du terrain) – 21

Note 2 :
Le raccordement d'un bâtiment principal à l'aqueduc et à l'égout est obligatoire et est possible si le terrain est adjacent à rue publique existante et desservie.

Note 3 :
La construction de sous-sol est autorisée, conditionnellement à ce que les drains français soient raccordés à une fosse de retenu et munis d'une pompe élévatoire. L'excavation du sol pour la fondation est limitée à 0,91 m (36 pouces) à partir du niveau moyen du sol naturel à la condition que le plancher du sous-sol ou de la cave, de même que les fondations, ne soient pas plus profonds que la nappe phréatique.

Note 4 :
Le raccordement d'un bâtiment principal à l'aqueduc ou à l'égout est possible si le terrain est adjacent à la rue Sablonnière Est ou à la rue des Bosquets. Les lots partiellement desservis doivent respecter les normes inscrites à l'article 4.1.1.2 du Règlement de lotissement 12070-2021 et ses amendements.

Note 5 :
Toute construction doit se conformer aux dispositions particulières prescrites au règlement de zonage, notamment à l'article 17.14.

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

Grille des spécifications							
GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
Marges minimales (mètres)							
Avant	**6,0**	**6,0**	**10,0**				
Latérales	**2,0**	**2,0**	**6,0**				
Arrière	**7,5**	**7,5**	**9,0**				
Coefficient d'emprise au sol (max.)	**Note 1**						
Hauteur du bâtiment (max.) (mètres)	**8,0**	**8,0**	**8,0**				
NORMES DE LOTISSEMENT							
Superficie m² (min.)	**800** **Note 5**	**4 000**	**6 000**				
Largeur (min.)	**20,0**	**40**	**50,0**				
Profondeur (min.)	**30,0**	**70**	**90,0**				
CONDITIONS D'ÉMISSION DE PERMIS ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Raccordement à l'aqueduc et à l'égout	**Note 2**						
Raccordement à l'aqueduc		**Note 4**					
Raccordement à l'égout		**Note 4**					
Aucun service							
Rue privée							
Rue publique	**X**	**X**					
Projet intégré d'habitation							
Plan particulier d'urbanisme							
Notes	**Note 3**						

Zone 82-RF
Notes
Ville de Fossambault-sur-le-Lac