

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5IEME CONCESSION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4742214**
Numéro matricule : **1892-85-5511**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **6002**
Dossier no : **95264**

2. Propriétaire

Nom : **COTE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-05**
Adresse postale : **9 RUE DE L'ANSE BELLEVUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 100 036.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **83 300 \$**
Valeur du bâtiment : **3 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743379**
Numéro matricule : **1892-95-8454**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95267**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-25**
Nom : **POULIN ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-25**
Adresse postale : **19 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 800.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	212.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **189 000 \$**
Valeur du bâtiment : **506 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **695 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **588 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **695 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES SUCRERIES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6499225
Numéro matricule :	1892-97-2528
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	6002
Dossier no :	95314

2. Propriétaire

Nom :	MARCOTTE DAVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-06
Adresse postale :	20 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1
Nom :	CARON JEAN-PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-06
Nom :	BOUTIN MARIE-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-06
Adresse postale :	60 RUE DONALDSON, SHANNON (QUEBEC) G3S 1L7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	66 398.90 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	57.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	228 600 \$
Valeur du bâtiment :	61 300 \$
Valeur de l'immeuble :	289 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	289 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7IEME CONCESSION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742229-2
Numéro matricule :	1893-61-7240
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6002
Dossier no :	95263

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1981-01-01
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1H 6R1 A/S MIN. ENERGIE RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 464 094.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 275 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 275 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 275 800 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 275 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Immeuble non imposable (non compensable)	1 275 800 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743376**
Numéro matricule : **1992-04-4285**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95276**

2. Propriétaire

Nom : **TETREALT GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-20**
Nom : **THIBAUT ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-20**
Adresse postale : **13 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 144.50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	108.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **159 300 \$**
Valeur du bâtiment : **289 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **448 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **368 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **448 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743377**
Numéro matricule : **1992-04-6162**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95278**

2. Propriétaire

Nom : **VAILLANCOURT DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-03**
Nom : **LAVOIE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-03**
Adresse postale : **11 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 750.40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	150.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **177 500 \$**
Valeur du bâtiment : **401 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **579 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **468 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **579 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743378**
Numéro matricule : **1992-04-9137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95279**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-26**
Nom : **AUDY LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-26**
Adresse postale : **9 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 553.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **187 800 \$**
Valeur du bâtiment : **362 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **549 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **436 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **549 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743374**
Numéro matricule : **1992-05-0321**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95265**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Nom : **HABEL NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Adresse postale : **17 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 711.80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	152.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **176 400 \$**
Valeur du bâtiment : **285 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **462 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **380 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **462 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743380**
Numéro matricule : **1992-05-2280**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95268**

2. Propriétaire

Nom : **DAVID BERNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Nom : **MERCIER SUZIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Adresse postale : **21 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	792.60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **136 300 \$**
Valeur du bâtiment : **313 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **450 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **450 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743375**
Numéro matricule : **1992-05-2602**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95266**

2. Propriétaire

Nom : **JUNEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-20**
Nom : **TREMBLAY SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-20**
Adresse postale : **15, RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 144.50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	102.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **159 300 \$**
Valeur du bâtiment : **381 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **541 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **421 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **541 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743381**
Numéro matricule : **1992-05-4197**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95269**

2. Propriétaire

Nom : **DROUIN ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-29**
Adresse postale : **23 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	705.00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	120.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 500 \$**
Valeur du bâtiment : **314 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **443 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **368 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **443 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743387**
Numéro matricule : **1992-05-5447**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95283**

2. Propriétaire

Nom : **CHICOINE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-13**
Nom : **CHARBONNEAU MELANIE-JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-13**
Adresse postale : **12 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	741.50 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	123.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 700 \$**
Valeur du bâtiment : **328 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **459 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **382 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **459 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE DES MESANGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743388
Numéro matricule :	1992-05-7264
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95286

2. Propriétaire

Nom :	ROY MARC-ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-05
Nom :	LEBEL MARIE-JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-05
Adresse postale :	14 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	711.60 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	138.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	129 000 \$
Valeur du bâtiment :	284 000 \$
Valeur de l'immeuble :	413 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	337 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	413 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743389**
Numéro matricule : **1992-05-8136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95287**

2. Propriétaire

Nom : **VRIGNON PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Nom : **DESROCHERS ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Adresse postale : **10 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 144.90 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	164.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **159 300 \$**
Valeur du bâtiment : **365 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **525 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **435 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **525 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743390**
Numéro matricule : **1992-05-8981**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95288**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Nom : **L'ITALIEN PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-28**
Adresse postale : **16 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	711.60 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	119.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **129 000 \$**
Valeur du bâtiment : **322 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **451 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **376 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **451 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE DES MESANGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743386
Numéro matricule :	1992-05-9718
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95280

2. Propriétaire

Nom :	BILODEAU PATRICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-15
Nom :	RHAINDS EMILIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-15
Adresse postale :	8 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 219.90 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	163.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	161 600 \$
Valeur du bâtiment :	285 300 \$
Valeur de l'immeuble :	446 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	369 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	446 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743382**
Numéro matricule : **1992-06-5813**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95284**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-30**
Nom : **OUELLET ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-30**
Adresse postale : **25 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	705.00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 500 \$**
Valeur du bâtiment : **308 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **437 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **364 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **437 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 RUE DES MESANGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743383
Numéro matricule :	1992-06-7530
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95293

2. Propriétaire

Nom :	BOISSONNAULT PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-04
Nom :	CARRIER LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-04
Adresse postale :	27 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	742.30 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 800 \$
Valeur du bâtiment :	334 100 \$
Valeur de l'immeuble :	465 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	388 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	465 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6277385**
Numéro matricule : **1992-08-5137**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95296**

2. Propriétaire

Nom : **BOIVIN NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-02**
Adresse postale : **10 RUE BOISJOLI, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N 1Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 902.50 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **230 800 \$**
Valeur du bâtiment : **15 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **246 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE DES ETANGS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742217
Numéro matricule :	1992-12-9526
Utilisation prédominante :	Autres services d'aqueduc et d'irrigation
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	381356

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	91 487.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	448 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 561 100 \$
Valeur de l'immeuble :	2 009 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 748 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 2 009 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	448 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 561 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	2 009 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743384**
Numéro matricule : **1992-14-1733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95281**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-28**
Nom : **LAMONTAGNE-LEMIEUX NICOLAS-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-28**
Adresse postale : **7 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 139.20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	156.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **185 700 \$**
Valeur du bâtiment : **373 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **559 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **468 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **559 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DES MESANGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743385
Numéro matricule :	1992-14-4645
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95302

2. Propriétaire

Nom :	PAPILLON MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-20
Nom :	GUERTIN EVELYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-20
Adresse postale :	5 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 177.30 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	185 900 \$
Valeur du bâtiment :	393 400 \$
Valeur de l'immeuble :	579 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	482 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	579 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DES MESANGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743361
Numéro matricule :	1992-14-8952
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95304

2. Propriétaire

Nom :	CHAUVETTE BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-01-26
Nom :	BEAULIEU FRANCINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-01-26
Adresse postale :	3, RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.18 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 461.60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	217.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	187 300 \$
Valeur du bâtiment :	406 300 \$
Valeur de l'immeuble :	593 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	504 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	593 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE DES SUCRERIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743362**
Numéro matricule : **1992-14-9894**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95305**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-02**
Nom : **PAGEAU HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-02**
Adresse postale : **5, RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	912.20 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	103.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **147 100 \$**
Valeur du bâtiment : **251 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **398 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **398 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743392**
Numéro matricule : **1992-15-0697**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95289**

2. Propriétaire

Nom : **PERRON MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-19**
Adresse postale : **18 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	742.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	161.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 800 \$**
Valeur du bâtiment : **414 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **546 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **454 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **546 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE DES SUCRERIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743391**
Numéro matricule : **1992-15-1670**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95290**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-29**
Adresse postale : **13 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 144.90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	151.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **159 300 \$**
Valeur du bâtiment : **385 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **544 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **451 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **544 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE DES MESANGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743393**
Numéro matricule : **1992-15-2211**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95282**

2. Propriétaire

Nom : **BROCHU WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-22**
Nom : **MARTEL ANNE-FREDERIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-22**
Adresse postale : **6 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H3**
Nom : **D'ALESSANDRO NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-22**
Adresse postale : **749 RUE DES ABENAQUIS, PINTENDRE (QUEBEC) G6C 1E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	983.80 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	112.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **153 500 \$**
Valeur du bâtiment : **303 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **456 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **456 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE DES SUCRERIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743394**
Numéro matricule : **1992-15-3354**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95291**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-03**
Nom : **CAISSY GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-03**
Adresse postale : **11 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 076.30 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	100.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **157 300 \$**
Valeur du bâtiment : **361 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **519 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **438 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **519 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE DES MESANGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743395
Numéro matricule :	1992-15-4713
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95301

2. Propriétaire

Nom :	ROUILLARD NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-04
Adresse postale :	4 RUE DES MESANGES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	988.90 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	101.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 000 \$
Valeur du bâtiment :	375 000 \$
Valeur de l'immeuble :	529 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	412 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	529 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DES SUCRERIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743396**
Numéro matricule : **1992-15-5643**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95308**

2. Propriétaire

Nom : **LABERGE JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-01**
Nom : **ROBERT-DAIGLE ZOE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-01**
Adresse postale : **9 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	705.00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	92.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 500 \$**
Valeur du bâtiment : **275 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **404 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **404 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES SUCRERIES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745674, Cd QC, 4745677, Cd QC, 4745678
Numéro matricule :	1992-15-6864
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95303

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-03-11
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 9 135.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DES SUCRERIES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743397
Numéro matricule :	1992-15-7225
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95311

2. Propriétaire

Nom :	LEBEL GERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-28
Nom :	LEMAY MECHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-28
Adresse postale :	7, RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	742.00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	116.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 800 \$
Valeur du bâtiment :	290 100 \$
Valeur de l'immeuble :	421 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	349 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	421 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE DES SUCRERIES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743399
Numéro matricule :	1992-15-7297
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95310

2. Propriétaire

Nom :	BEDARD JEAN-PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-27
Nom :	SIMARD KARINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-27
Adresse postale :	14 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	907.60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	146 700 \$
Valeur du bâtiment :	263 500 \$
Valeur de l'immeuble :	410 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	337 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	410 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DES SUCRERIES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743404
Numéro matricule :	1992-15-8880
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95312

2. Propriétaire

Nom :	VEZINA FRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-04-26
Adresse postale :	12 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	907.40 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	86.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	146 700 \$
Valeur du bâtiment :	220 900 \$
Valeur de l'immeuble :	367 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	314 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	367 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE DES SUCRERIES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6499224
Numéro matricule :	1992-16-0271
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	585195

2. Propriétaire

Nom :	NOLET JEAN-FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-05
Nom :	BEAUMONT SARA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-07-05
Adresse postale :	22 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 533.10 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	186.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	171 000 \$
Valeur du bâtiment :	413 500 \$
Valeur de l'immeuble :	584 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	487 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	584 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE DES SUCRERIES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743400
Numéro matricule :	1992-16-2348
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95294

2. Propriétaire

Nom :	RACINE ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-19
Adresse postale :	20 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9
Nom :	SIMARD MELANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-04-19
Adresse postale :	20, RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	908.10 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	83.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	146 700 \$
Valeur du bâtiment :	275 000 \$
Valeur de l'immeuble :	421 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	330 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	421 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DES SUCRERIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743401**
Numéro matricule : **1992-16-4031**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95295**

2. Propriétaire

Nom : **CONTANT JOSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-23**
Adresse postale : **18 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	908.00 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	153.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **146 700 \$**
Valeur du bâtiment : **367 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **514 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **425 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **514 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6277386**
Numéro matricule : **1992-16-4689**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **1000126**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEL PHILIPPE ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-01**
Nom : **HENLEY MARIE-MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-01**
Adresse postale : **39 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 300.90 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	110.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **164 000 \$**
Valeur du bâtiment : **297 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **461 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **376 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **461 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DES SUCRERIES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743398
Numéro matricule :	1992-16-5614
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95309

2. Propriétaire

Nom :	COUTURE MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-12
Adresse postale :	16 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	907.80 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	80.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	146 700 \$
Valeur du bâtiment :	271 000 \$
Valeur de l'immeuble :	417 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	344 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	417 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5608153**
Numéro matricule : **1992-16-6368**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **993341**

2. Propriétaire

Nom : **CLARK SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-22**
Nom : **LANDRY MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-22**
Adresse postale : **37 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.84 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 252.70 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	164.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **162 600 \$**
Valeur du bâtiment : **339 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **502 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **408 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **502 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5608154**
Numéro matricule : **1992-16-8351**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **993370**

2. Propriétaire

Nom : **BUSSIERE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-11**
Nom : **BERUBE AMELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-11**
Adresse postale : **35 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 428.20 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	157.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **167 800 \$**
Valeur du bâtiment : **352 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **519 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **431 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **519 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'ANSE-BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742218
Numéro matricule :	1992-19-4138
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6002
Dossier no :	95297

2. Propriétaire

Nom :	AUGER NICOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30
Adresse postale :	1460 AVENUE CHARLES-FITZPATRICK, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2J3
Nom :	AUGER ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30
Adresse postale :	4614 RUE DE BORDEAUX, MONTREAL (QUEBEC) H2H 2A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 121.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	65 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	65 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	65 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743363
Numéro matricule :	1992-23-4984
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95332

2. Propriétaire

Nom :	BUSSIERES FREDERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-09-26
Adresse postale :	13 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	794.50 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	136.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 500 \$
Valeur du bâtiment :	333 400 \$
Valeur de l'immeuble :	469 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	383 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	469 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743364
Numéro matricule :	1992-23-6767
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95333

2. Propriétaire

Nom :	MERCIER FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-28
Nom :	PICARD ISABEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-28
Adresse postale :	11 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	716.30 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	99.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	129 500 \$
Valeur du bâtiment :	274 600 \$
Valeur de l'immeuble :	404 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	335 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	404 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743365
Numéro matricule :	1992-23-8450
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95334

2. Propriétaire

Nom :	BLOUIN PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-01-30
Adresse postale :	9 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	716.30 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	109.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	129 500 \$
Valeur du bâtiment :	301 700 \$
Valeur de l'immeuble :	431 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	355 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	431 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DES SUCRERIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743366**
Numéro matricule : **1992-24-1576**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95306**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCQUE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-15**
Nom : **DESROSIERS JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-10**
Adresse postale : **3 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	864.70 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	103.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **142 800 \$**
Valeur du bâtiment : **341 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **484 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **401 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **484 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743368
Numéro matricule :	1992-24-3012
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95300

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE GINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-15
Adresse postale :	15 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 642.20 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	135.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	174 300 \$
Valeur du bâtiment :	370 700 \$
Valeur de l'immeuble :	545 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	454 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	545 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DES SUCRERIES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743367
Numéro matricule :	1992-24-3159
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95307

2. Propriétaire

Nom :	GARNEAU MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-10
Nom :	FAUCHER MAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-10
Adresse postale :	1 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	886.40 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	101.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	144 800 \$
Valeur du bâtiment :	242 000 \$
Valeur de l'immeuble :	386 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	386 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE DU VIEUX-FOURNEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743369**
Numéro matricule : **1992-24-5041**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95339**

2. Propriétaire

Nom : **DUMONT CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-10**
Adresse postale : **17 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	988.20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	138.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **153 900 \$**
Valeur du bâtiment : **310 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **464 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **464 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE DES SUCRERIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743402**
Numéro matricule : **1992-24-6792**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95341**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-04**
Nom : **GELINAS KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-04**
Adresse postale : **2 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	721.50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	102.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **129 900 \$**
Valeur du bâtiment : **256 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **386 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743403
Numéro matricule :	1992-24-8371
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95342

2. Propriétaire

Nom :	ROCHETTE DIDIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-05
Nom :	JUNEAU-LARRIVEE EMILIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-05
Adresse postale :	19 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	717.70 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	129 600 \$
Valeur du bâtiment :	317 400 \$
Valeur de l'immeuble :	447 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	371 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	447 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743341
Numéro matricule :	1992-24-8918
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95335

2. Propriétaire

Nom :	OUELLET MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-03-10
Nom :	TURCOTTE MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-03-10
Adresse postale :	16 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	972.20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	98.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 500 \$
Valeur du bâtiment :	340 100 \$
Valeur de l'immeuble :	492 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	403 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	492 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743411, Cd QC, 5346356
Numéro matricule :	1992-24-9595
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95343

2. Propriétaire

Nom :	HALLE PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-22
Nom :	BREAULT FRANCOISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-22
Adresse postale :	21 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 127.30 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	121.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	158 800 \$
Valeur du bâtiment :	315 800 \$
Valeur de l'immeuble :	474 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	391 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	474 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE DES SUCRERIES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743405
Numéro matricule :	1992-25-0867
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95347

2. Propriétaire

Nom :	BEDARD REAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-17
Nom :	PELLETIER RACHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-17
Adresse postale :	10 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 141.90 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	137.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	159 300 \$
Valeur du bâtiment :	369 900 \$
Valeur de l'immeuble :	529 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	437 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	529 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE DES SUCRERIES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743406
Numéro matricule :	1992-25-2450
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95348

2. Propriétaire

Nom :	NAUD LOUIS GABRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-06-28
Adresse postale :	8 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 137.20 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	101.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	159 100 \$
Valeur du bâtiment :	268 200 \$
Valeur de l'immeuble :	427 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	351 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	427 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE DES SUCRERIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743407**
Numéro matricule : **1992-25-4133**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95313**

2. Propriétaire

Nom : **GOSSELIN PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-29**
Nom : **TREMBLAY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-01-29**
Adresse postale : **6 RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 132.60 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	140.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **159 000 \$**
Valeur du bâtiment : **256 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **415 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE DES SUCRERIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743408**
Numéro matricule : **1992-25-5715**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95340**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-06**
Nom : **TREMBLAY MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-06**
Adresse postale : **4, RUE DES SUCRERIES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 127.90 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	106.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **158 800 \$**
Valeur du bâtiment : **233 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **392 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **392 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743409**
Numéro matricule : **1992-25-6092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95351**

2. Propriétaire

Nom : **BERUBE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-12**
Nom : **FORTIER MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-12**
Adresse postale : **27 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 887.60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	162.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **181 600 \$**
Valeur du bâtiment : **319 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **500 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **415 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743410**
Numéro matricule : **1992-25-8169**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95349**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-08**
Nom : **BARRIAULT NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-08**
Adresse postale : **25 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 856.10 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	258.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **180 700 \$**
Valeur du bâtiment : **548 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **729 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **609 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **729 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5608155**
Numéro matricule : **1992-26-0437**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **993371**

2. Propriétaire

Nom : **MOUTON MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-22**
Nom : **PARENT JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-22**
Adresse postale : **33 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 424.60 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	156.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **167 700 \$**
Valeur du bâtiment : **394 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **562 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **438 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **562 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5608156**
Numéro matricule : **1992-26-2326**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **993372**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD LOUIS-MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-30**
Nom : **CAVANAGH JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-30**
Adresse postale : **31 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 414.70 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	145.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **167 400 \$**
Valeur du bâtiment : **381 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **548 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **437 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **548 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BEAUMONT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5608158
Numéro matricule :	1992-26-2369
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	993376

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-12-21
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 222.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5608157**
Numéro matricule : **1992-26-3811**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **993373**

2. Propriétaire

Nom : **MONGRAIN PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-22**
Adresse postale : **29 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 646.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	158.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **174 400 \$**
Valeur du bâtiment : **355 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **530 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **440 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **530 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5755626**
Numéro matricule : **1992-26-4094**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **1026878**

2. Propriétaire

Nom : **VEZINA SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-01**
Nom : **LEPINE ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-01**
Adresse postale : **34 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 136.30 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	141.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **159 100 \$**
Valeur du bâtiment : **291 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **450 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **368 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **450 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5608160**
Numéro matricule : **1992-26-6477**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **993374**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-19**
Adresse postale : **32 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 051.60 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	152.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **156 500 \$**
Valeur du bâtiment : **404 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **463 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **561 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743564**
Numéro matricule : **1992-26-9671**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95356**

2. Propriétaire

Nom : **ST-AMAND PIERRE JR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-29**
Nom : **STEINBURG SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-29**
Adresse postale : **39 RUE MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 373.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	206.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **167 900 \$**
Valeur du bâtiment : **449 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **433 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5755624**
Numéro matricule : **1992-27-0132**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **1026869**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT JEAN-SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-26**
Nom : **BEAULIEU LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-26**
Adresse postale : **38 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 308.50 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	179.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **164 300 \$**
Valeur du bâtiment : **587 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **752 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **583 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **752 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5755625**
Numéro matricule : **1992-27-1808**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **1026874**

2. Propriétaire

Nom : **LALIBERTE LEMAY MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-16**
Nom : **FAUCHER GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-16**
Adresse postale : **36 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 426.10 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	191.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **167 800 \$**
Valeur du bâtiment : **358 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **526 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **435 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **526 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743558**
Numéro matricule : **1992-27-5850**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95361**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-25**
Adresse postale : **45, RUE MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 023.40 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	166.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **171 100 \$**
Valeur du bâtiment : **342 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **513 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **393 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **513 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743557**
Numéro matricule : **1992-27-5973**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95362**

2. Propriétaire

Nom : **ST-HILAIRE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-24**
Adresse postale : **1206-39 OLD MILL ROAD, ET0BICOKE (ONTARIO) M8X 1G6**

Nom : **GILMOR TIMOTHY M.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-24**
Adresse postale : **1206-03 OLD MILL ROAD, ET0BICOKE (ONTARIO) M8X 1G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 080.30 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	62.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **145 300 \$**
Valeur du bâtiment : **113 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743559**
Numéro matricule : **1992-27-6690**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95363**

2. Propriétaire

Nom : **DUPERE-BOITEAU ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-01**
Nom : **COURCY MARIE-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-01**
Adresse postale : **4944 RUE HONORE-BEAUGRAND APP. 604, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	681.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	64.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **89 200 \$**
Valeur du bâtiment : **91 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 RUE MARTEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743560
Numéro matricule :	1992-27-7025
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95364

2. Propriétaire

Nom :	DUTIL JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-02
Adresse postale :	759 RUE SAINT-HONORE, QUEBEC (QUEBEC) G1B 1P5
Nom :	DUTIL JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-02
Adresse postale :	229 RUE SAINT-HONORE, QUEBEC (QUEBEC) G1B 1P5
Nom :	DUTIL MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-02
Adresse postale :	275 RUE DES TROIS-SAUTS, QUEBEC (QUEBEC) G1B 0E2
Nom :	DUTIL MARIE-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-02
Adresse postale :	1060 60E RUE EST, QUEBEC (QUEBEC) G1H 2E2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 699.20 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	66.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 500 \$
Valeur du bâtiment :	97 700 \$
Valeur de l'immeuble :	267 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	267 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743555**
Numéro matricule : **1992-27-8700**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95354**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-05-26**
Adresse postale : **41, RUE MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 082.30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	103.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 400 \$**
Valeur du bâtiment : **210 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743556**
Numéro matricule : **1992-28-7100**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95365**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE MONIQUE GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1901-01-01**
Adresse postale : **62, DE LA COLOMBIERE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1L 1B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	575.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	47.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **84 100 \$**
Valeur du bâtiment : **54 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **138 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743561**
Numéro matricule : **1992-28-8119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95366**

2. Propriétaire

Nom : **FALARDEAU ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-09-18**
Nom : **ST-ARNAUD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-11**
Adresse postale : **57 RUE MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 179.70 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	147.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 900 \$**
Valeur du bâtiment : **337 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **504 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **404 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **504 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE LALIBERTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743569
Numéro matricule :	1992-28-9194
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95374

2. Propriétaire

Nom :	LAROCQUE MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-23
Adresse postale :	9395 AVENUE BECQUET, QUEBEC (QUEBEC) G2B 4M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	511.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	78.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	117 100 \$
Valeur du bâtiment :	114 500 \$
Valeur de l'immeuble :	231 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	231 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE LALIBERTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743648
Numéro matricule :	1992-29-1973
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95317

2. Propriétaire

Nom :	HEBERT JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-08-17
Nom :	COTE MICHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-08-17
Adresse postale :	504 BOULEVARD RENE-LEVESQUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 671.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 5 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE LALIBERTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743650**
Numéro matricule : **1992-29-4838**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95319**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-03**
Adresse postale : **19, RUE LALIBERTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1.79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	175.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **168 000 \$**
Valeur du bâtiment : **252 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **420 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **420 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743651
Numéro matricule :	1992-29-5098
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95320

2. Propriétaire

Nom :	HEBERT JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-07-17
Nom :	COTE MICHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-07-17
Adresse postale :	504, BOUL RENE-LEVESQUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	461.70 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	109.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 000 \$
Valeur du bâtiment :	156 500 \$
Valeur de l'immeuble :	247 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	247 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743652
Numéro matricule :	1992-29-5889
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95383

2. Propriétaire

Nom :	MILL ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-11-12
Adresse postale :	27 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	513.80 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	137.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	99 700 \$
Valeur du bâtiment :	276 600 \$
Valeur de l'immeuble :	376 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	267 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	376 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743654**
Numéro matricule : **1992-29-7177**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95384**

2. Propriétaire

Nom : **NOEL ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-27**
Adresse postale : **1069 RUE DU PARC, QUEBEC (QUEBEC) G1S 2W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975.50 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	125.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **163 600 \$**
Valeur du bâtiment : **179 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **342 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE LALIBERTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743568**
Numéro matricule : **1992-29-7511**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95373**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE JEAN-NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-06**
Nom : **LAROCHE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-06**
Adresse postale : **17 RUE LALIBERTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	134.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **158 900 \$**
Valeur du bâtiment : **547 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **706 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **535 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **706 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743655
Numéro matricule :	1992-29-8761
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95385

2. Propriétaire

Nom :	BLANCHET ANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-01
Adresse postale :	31 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975.50 m²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	144.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	163 600 \$
Valeur du bâtiment :	224 300 \$
Valeur de l'immeuble :	387 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	292 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	387 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743370
Numéro matricule :	1992-32-3399
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95331

2. Propriétaire

Nom :	THIBAUDEAU RAYNALD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-27
Nom :	BLAIS NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-20
Adresse postale :	3 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	719.90 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	73.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	129 800 \$
Valeur du bâtiment :	224 200 \$
Valeur de l'immeuble :	354 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	354 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743371
Numéro matricule :	1992-32-5578
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95406

2. Propriétaire

Nom :	COULOMBE JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-18
Nom :	BOUCHARD PASCALE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-18
Adresse postale :	1 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 238.30 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	85.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	162 100 \$
Valeur du bâtiment :	329 100 \$
Valeur de l'immeuble :	491 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	405 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	491 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE DU VIEUX-FOURNEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743372**
Numéro matricule : **1992-33-0033**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95336**

2. Propriétaire

Nom : **MESSIER PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-25**
Adresse postale : **7 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	716.30 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	139.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **129 500 \$**
Valeur du bâtiment : **354 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **484 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **403 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **484 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743373
Numéro matricule :	1992-33-1616
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95330

2. Propriétaire

Nom :	GERVAIS LOUIS-RENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-01
Nom :	GAGNE MARYSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-01
Adresse postale :	5 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	716.30 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	74.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	129 500 \$
Valeur du bâtiment :	218 300 \$
Valeur de l'immeuble :	347 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	347 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743343
Numéro matricule :	1992-33-3295
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95338

2. Propriétaire

Nom :	VALCOURT JEAN-PASCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-02
Nom :	BEDARD DOMINIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-02
Adresse postale :	12 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 696.40 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	113.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	175 900 \$
Valeur du bâtiment :	365 900 \$
Valeur de l'immeuble :	541 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	448 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	541 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743344
Numéro matricule :	1992-33-4374
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95411

2. Propriétaire

Nom :	DESROSIERS CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-07-02
Adresse postale :	10 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 356.30 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	121.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	165 700 \$
Valeur du bâtiment :	356 000 \$
Valeur de l'immeuble :	521 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	435 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	521 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743345
Numéro matricule :	1992-33-5452
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95412

2. Propriétaire

Nom :	BEDARD DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-12-05
Nom :	LEMAY REJEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-12-05
Adresse postale :	8 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 016.10 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	86.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 500 \$
Valeur du bâtiment :	227 100 \$
Valeur de l'immeuble :	382 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	313 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	382 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743346
Numéro matricule :	1992-33-6629
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95413

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE JEROME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-06
Nom :	CANTIN ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-06
Adresse postale :	6 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	755.50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	102.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 000 \$
Valeur du bâtiment :	279 800 \$
Valeur de l'immeuble :	412 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	338 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	412 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743354
Numéro matricule :	1992-33-9510
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95407

2. Propriétaire

Nom :	ROCHETTE JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-06-17
Nom :	HARVEY STEPHANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-06-17
Adresse postale :	4 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	973.20 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	86.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 600 \$
Valeur du bâtiment :	254 500 \$
Valeur de l'immeuble :	407 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	407 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743342
Numéro matricule :	1992-34-0501
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95337

2. Propriétaire

Nom :	FALLU GUILLAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-14
Nom :	GIROUX DESROCHERS JESSICA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-14
Adresse postale :	14 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	964.60 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	89.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 800 \$
Valeur du bâtiment :	267 100 \$
Valeur de l'immeuble :	418 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	418 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743347
Numéro matricule :	1992-34-2032
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95344

2. Propriétaire

Nom :	DIOTTE MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-15
Nom :	PAYNE CORINNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-15
Adresse postale :	18 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 096.50 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	98.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	157 900 \$
Valeur du bâtiment :	324 900 \$
Valeur de l'immeuble :	482 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	398 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	482 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU VIEUX-FOURNEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743349**
Numéro matricule : **1992-34-3273**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **919137**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUMONT JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-10**
Adresse postale : **15 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	8.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743348
Numéro matricule :	1992-34-3649
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95346

2. Propriétaire

Nom :	HIGGINS PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-12
Nom :	DUSSAULT KIMBERLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-12
Adresse postale :	20 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 029.60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	184.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 900 \$
Valeur du bâtiment :	370 300 \$
Valeur de l'immeuble :	526 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	426 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	526 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743350
Numéro matricule :	1992-34-4975
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95420

2. Propriétaire

Nom :	DUPUIS DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-06-27
Nom :	AUBIN DORIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-06-27
Adresse postale :	22 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	735.20 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	139.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 200 \$
Valeur du bâtiment :	346 700 \$
Valeur de l'immeuble :	477 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	385 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	477 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743352**
Numéro matricule : **1992-34-7693**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95421**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER IRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-13**
Nom : **LAROUCHE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-13**
Adresse postale : **19, RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 008.50 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	144.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **155 300 \$**
Valeur du bâtiment : **253 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **409 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **409 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743351, 5346411**
Numéro matricule : **1992-34-8355**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95419**

2. Propriétaire

Nom : **OSS GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-18**
Nom : **TREMBLAY MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-18**
Adresse postale : **15 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 629.40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **188 100 \$**
Valeur du bâtiment : **179 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **367 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743353**
Numéro matricule : **1992-34-8610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95414**

2. Propriétaire

Nom : **BROWN LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-04-25**
Nom : **LAJEUNESSE HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-04-25**
Adresse postale : **11, RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 508.40 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	77.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **187 500 \$**
Valeur du bâtiment : **140 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **328 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6536886**
Numéro matricule : **1992-35-0742**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95350**

2. Propriétaire

Nom : **COUGHLIN LORNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-02-14**
Adresse postale : **23 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 732.00 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	103.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **188 700 \$**
Valeur du bâtiment : **211 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **400 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **400 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6536885**
Numéro matricule : **1992-35-3215**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95345**

2. Propriétaire

Nom : **HARDY AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-15**
Nom : **PAGEAU-POULIOT ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-15**
Adresse postale : **21 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 711.40 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	81.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **176 300 \$**
Valeur du bâtiment : **314 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **490 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **490 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743320**
Numéro matricule : **1992-35-5482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95424**

2. Propriétaire

Nom : **VALLERAND JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-08-05**
Nom : **GAGNON JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-08-05**
Adresse postale : **26 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 327.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	108.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **164 800 \$**
Valeur du bâtiment : **134 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BEAUMONT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743321
Numéro matricule :	1992-35-7261
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95426

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	372.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5943561**
Numéro matricule : **1992-35-9049**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**

2. Propriétaire

Nom : **MABEE WALTER JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Nom : **ROULEAU MAUD GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-08**
Adresse postale : **24 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 048.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	111.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **156 400 \$**
Valeur du bâtiment : **360 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **517 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **427 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **517 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 RUE MARTEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743323, 4743335
Numéro matricule :	1992-35-9482
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95427

2. Propriétaire

Nom :	DR. STEPHANE DARVEAU C.P. INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-10-14
Adresse postale :	444, RUE DES MANITOBAINS, QUEBEC (QUEBEC) G2M 0M6 A/S STEPHANE DARVEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 375.90 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	57.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 900 \$
Valeur du bâtiment :	98 000 \$
Valeur de l'immeuble :	265 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	265 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743563**
Numéro matricule : **1992-36-0237**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **999995**

2. Propriétaire

Nom : **PAYNE JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Nom : **ARMAND MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Adresse postale : **30 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 379.20 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 400 \$**
Valeur du bâtiment : **444 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **610 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **507 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **610 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BEAUMONT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5346506, Cd QC, 5423305
Numéro matricule :	1992-36-0301
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	618143

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-12-21
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 164.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743565**
Numéro matricule : **1992-36-2556**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95357**

2. Propriétaire

Nom : **BERUBE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-26**
Adresse postale : **37 RUE MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	793.00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	68.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **145 300 \$**
Valeur du bâtiment : **171 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **316 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5423304**
Numéro matricule : **1992-36-2809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95352**

2. Propriétaire

Nom : **HARVEY KEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-29**
Nom : **HEBERT-DOYON MARIE-PIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-29**
Adresse postale : **28 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	928.00 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	83.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **148 500 \$**
Valeur du bâtiment : **221 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743566**
Numéro matricule : **1992-36-3940**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95359**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDY ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-11**
Nom : **LAPOINTE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-11**
Adresse postale : **35 RUE MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	520.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	64.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **118 100 \$**
Valeur du bâtiment : **180 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743567**
Numéro matricule : **1992-36-5325**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95431**

2. Propriétaire

Nom : **PATRY DIETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Nom : **CANTIN NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Adresse postale : **33 RUE MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	680.30 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **134 000 \$**
Valeur du bâtiment : **242 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **376 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MARTEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745682
Numéro matricule :	1992-36-5852
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95358

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3 783.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 RUE MARTEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743322
Numéro matricule :	1992-36-6908
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95425

2. Propriétaire

Nom :	DEMERS FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-08-12
Nom :	GINGRAS GENEVIEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-08-12
Adresse postale :	31 RUE MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	658.80 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	135.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	131 900 \$
Valeur du bâtiment :	204 700 \$
Valeur de l'immeuble :	336 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	272 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	336 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 RUE MARTEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743572
Numéro matricule :	1992-36-9646
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95433

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-04-03
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	855.60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	64.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 600 \$
Valeur du bâtiment :	119 300 \$
Valeur de l'immeuble :	270 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 270 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	151 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	119 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	270 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745684**
Numéro matricule : **1992-37-0784**
Utilisation prédominante : **Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **95367**

2. Propriétaire

Nom : **GILMOR TIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-31**
Nom : **ST-HILAIRE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-31**
Adresse postale : **1206-39 OLD MILL ROAD, ETOBICOKE (ONTARIO) M8X 1G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	579.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743573**
Numéro matricule : **1992-37-2299**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95370**

2. Propriétaire

Nom : **LEBRUN SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-02-17**
Adresse postale : **48, RUE MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	476.00 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	103.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **93 800 \$**
Valeur du bâtiment : **203 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743575**
Numéro matricule : **1992-37-2447**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95369**

2. Propriétaire

Nom : **LAJOURNADE ELIE-PASCAL (ALIAS ELIE)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-12**
Nom : **SIMARD CHLOE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-12**
Adresse postale : **40 RUE MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	680.20 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	161.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **113 800 \$**
Valeur du bâtiment : **358 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **471 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **471 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DE L'HOTEL-DE-VILLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743574**
Numéro matricule : **1992-37-3369**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95371**

2. Propriétaire

Nom : **FONTAINE MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Nom : **CHAMBERLAND MARIE-PIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-19**
Adresse postale : **18 RUE DE L'HOTEL-DE-VILLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **141 400 \$**
Valeur du bâtiment : **276 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **417 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **417 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	145 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6404198
Numéro matricule :	1992-37-8615
Utilisation prédominante :	Administration publique municipale et régionale
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	22940

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 122.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	391 200 \$
Valeur du bâtiment :	4 134 600 \$
Valeur de l'immeuble :	4 525 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 642 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 4 525 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	391 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	4 134 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	4 525 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE LALIBERTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743579**
Numéro matricule : **1992-37-8889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95438**

2. Propriétaire

Nom : **CELINE MILEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-15**
Nom : **JEROME CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-01**
Adresse postale : **1 RUE LALIBERTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 108.40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	81.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **141 400 \$**
Valeur du bâtiment : **136 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE LALIBERTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743580
Numéro matricule :	1992-38-0777
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95375

2. Propriétaire

Nom :	BROUSSEAU JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-06-27
Nom :	GODBOUT DENISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-06-27
Adresse postale :	328 RUE DOLBEAU, QUEBEC (QUEBEC) G1S 2R3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	882.60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	69.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 300 \$
Valeur du bâtiment :	100 000 \$
Valeur de l'immeuble :	254 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	254 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 RUE MARTEL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743581
Numéro matricule :	1992-38-1825
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95368

2. Propriétaire

Nom :	CLOUTIER ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-20
Adresse postale :	102-267 RUE FRANCOIS-GARNIER, QUEBEC (QUEBEC) G1E 0H9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	850.40 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	51.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 000 \$
Valeur du bâtiment :	91 400 \$
Valeur de l'immeuble :	242 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	242 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE LALIBERTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743582**
Numéro matricule : **1992-38-2756**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95378**

2. Propriétaire

Nom : **MORISSETTE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-13**
Adresse postale : **9, RUE LALIBERTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	937.80 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	127.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **159 800 \$**
Valeur du bâtiment : **275 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **434 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **344 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **434 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LALIBERTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743653
Numéro matricule :	1992-38-3179
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95439

2. Propriétaire

Nom :	MILEUR CELINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Nom :	CARON JEROME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Adresse postale :	1 RUE LALIBERTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E5
Nom :	MORISSETTE LOUISA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Adresse postale :	5 RUE LALIBERTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E5
Nom :	MORISSETTE SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Adresse postale :	9 RUE LALIBERTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E5
Nom :	GODBOUT DENISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Nom :	BROUSSEAU JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Adresse postale :	328 RUE DOLBEAU, QUEBEC (QUEBEC) G1S 2R3
Nom :	LAROCQUE MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Adresse postale :	9395 AVENUE BECQUET, QUEBEC (QUEBEC) G2B 4M6
Nom :	LAROCHE NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Nom :	ROBITAILLE JEAN-NICOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Adresse postale :	17 RUE LALIBERTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E5
Nom :	GAMACHE SABRINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-19
Adresse postale :	19 RUE LALIBERTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 487.90 m²	Année de construction :	

Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Nombre de chambres locatives :

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE LALIBERTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743583
Numéro matricule :	1992-38-4827
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95381

2. Propriétaire

Nom :	MORISSETTE LOUISA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-02-22
Adresse postale :	5 RUE LALIBERTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 389.90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	123.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 000 \$
Valeur du bâtiment :	187 500 \$
Valeur de l'immeuble :	355 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	355 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE LALIBERTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743577
Numéro matricule :	1992-38-6302
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95437

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-05-07
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 343.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	167 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 167 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	167 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	167 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743666, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95447

2. Propriétaire

Nom :	BANVILLE SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-09-14
Nom :	DUBE MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-09-14
Adresse postale :	2-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	444.21 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	130.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 000 \$
Valeur du bâtiment :	283 900 \$
Valeur de l'immeuble :	375 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	292 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	375 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3-175 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743663, 4743677-P**
Numéro matricule : **1992-39-5607 003**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**
Dossier no : **95445**

2. Propriétaire

Nom : **JOBIN LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-11**
Adresse postale : **3-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	120.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **91 100 \$**
Valeur du bâtiment : **267 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **358 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743661, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 004
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95444

2. Propriétaire

Nom :	METIVIER GAETAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-13
Nom :	PARE NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-13
Adresse postale :	4-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	130.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	281 700 \$
Valeur de l'immeuble :	372 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	283 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	372 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743677-P, Cd QC, 4743683
Numéro matricule :	1992-39-5607 005
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95456

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU CHRISTIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-12-19
Adresse postale :	175 RUE GINGRAS, UNITE 5, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	262 100 \$
Valeur de l'immeuble :	353 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	353 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743677-P, Cd QC, 4743681
Numéro matricule :	1992-39-5607 006
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95455

2. Propriétaire

Nom :	FALARDEAU RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-10-04
Adresse postale :	6-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	225 100 \$
Valeur de l'immeuble :	316 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	316 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743677-P, Cd QC, 4743684
Numéro matricule :	1992-39-5607 007
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95454

2. Propriétaire

Nom :	SKINNER THOMPSON E.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-05
Nom :	GIRARD NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-05
Adresse postale :	175 RUE GINGRAS, UNITE 7, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	130.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	296 400 \$
Valeur de l'immeuble :	387 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	289 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	387 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743677-P, Cd QC, 4743680
Numéro matricule :	1992-39-5607 008
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95453

2. Propriétaire

Nom :	O'BRIEN PHILIP
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-21
Adresse postale :	8-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	219 900 \$
Valeur de l'immeuble :	311 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	311 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743677-P, Cd QC, 4743679
Numéro matricule :	1992-39-5607 009
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95452

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-28
Adresse postale :	9-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	216 100 \$
Valeur de l'immeuble :	307 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	307 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743677-P, Cd QC, 4743682
Numéro matricule :	1992-39-5607 010
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95451

2. Propriétaire

Nom :	BERUBE ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-30
Nom :	ASSELIN CLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-30
Adresse postale :	10-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	459.91 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	92 200 \$
Valeur du bâtiment :	232 600 \$
Valeur de l'immeuble :	324 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	324 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743677-P, Cd QC, 4743678
Numéro matricule :	1992-39-5607 011
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95392

2. Propriétaire

Nom :	MARQUIS ANDREE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-30
Adresse postale :	175 RUE GINGRAS, UNITE 11, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	413.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	156.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 700 \$
Valeur du bâtiment :	281 400 \$
Valeur de l'immeuble :	373 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	373 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12-175 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743676, 4743677-P**
Numéro matricule : **1992-39-5607 012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**
Dossier no : **95391**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-12**
Nom : **PAQUET CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-12**
Adresse postale : **681 CHEMIN ABERDARE, VILLE MONT-ROYAL (QUEBEC) H3P 2L4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	130.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **91 100 \$**
Valeur du bâtiment : **265 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13-175 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743674, 4743677-P**
Numéro matricule : **1992-39-5607 013**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**
Dossier no : **95390**

2. Propriétaire

Nom : **DESMEULES LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-07**
Nom : **HURENS YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-07**
Adresse postale : **175 RUE GINGRAS, UNITE 13, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	118.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **91 100 \$**
Valeur du bâtiment : **261 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **353 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743671, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 014
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95389

2. Propriétaire

Nom :	LACROIX CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-20
Adresse postale :	14-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	5.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	360.82 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	126.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 200 \$
Valeur du bâtiment :	247 500 \$
Valeur de l'immeuble :	338 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 338 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743668, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 015
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95449

2. Propriétaire

Nom :	PATRY MICHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-11-03
Adresse postale :	175 RUE GINGRAS, UNITE 15, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	824.50 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 800 \$
Valeur du bâtiment :	238 500 \$
Valeur de l'immeuble :	334 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	334 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16-175 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743667, 4743677-P**
Numéro matricule : **1992-39-5607 016**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**
Dossier no : **95448**

2. Propriétaire

Nom : **VEILLETTE MYRANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-06**
Nom : **DE LAMARRE CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-06**
Adresse postale : **16-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	360.02 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **91 200 \$**
Valeur du bâtiment : **207 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743665, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 017
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95446

2. Propriétaire

Nom :	FORTIER GAETAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-07
Nom :	NERON HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-07
Adresse postale :	175 RUE GINGRAS, UNITE 17, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.62 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	135.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	273 300 \$
Valeur de l'immeuble :	364 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	270 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	364 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743664, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 018
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95443

2. Propriétaire

Nom :	BOLDUC JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-21
Nom :	GAGNON FRANCINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-21
Adresse postale :	175 RUE GINGRAS, UNITE 18, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.22 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	130.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	282 600 \$
Valeur de l'immeuble :	373 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	373 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743662, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 019
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95442

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-03
Nom :	NAULT JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-03
Adresse postale :	175 RUE GINGRAS, UNITE 19, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.22 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	139.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	298 400 \$
Valeur de l'immeuble :	389 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	297 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	389 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20-175 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743660, 4743677-P**
Numéro matricule : **1992-39-5607 020**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**
Dossier no : **95441**

2. Propriétaire

Nom : **BRISEBOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-02**
Nom : **MARCOUX JESSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-02**
Adresse postale : **4350 RUE BELLEROSE, QUEBEC (QUEBEC) G2A 4H8**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.32 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **91 100 \$**
Valeur du bâtiment : **219 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **310 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21-175 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743659, 4743677-P**
Numéro matricule : **1992-39-5607 021**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1300**
Dossier no : **95440**

2. Propriétaire

Nom : **RACETTE STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **21-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	122.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **91 100 \$**
Valeur du bâtiment : **250 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **341 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **341 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743658, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 022
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95382

2. Propriétaire

Nom :	BEAULIEU MARCEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-08
Nom :	ROULEAU RENELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-08
Adresse postale :	406-7245 AVENUE PAUL-COMPTOIS, QUEBEC (QUEBEC) G1H 0B6
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	129.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	277 100 \$
Valeur de l'immeuble :	368 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	368 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743657, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 023
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95380

2. Propriétaire

Nom :	GESTION M. TRUELLE 2020 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-06-15
Adresse postale :	2264 RUE DU TOUR-DU-PARC, LONGUEUIL (QUEBEC) J4N 1T2
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	145.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	325 100 \$
Valeur de l'immeuble :	416 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	296 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	416 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743656, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 024
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95379

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-15
Nom :	BEGIN SUZANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-15
Adresse postale :	24-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	209 400 \$
Valeur de l'immeuble :	300 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	300 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743675, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 025
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95377

2. Propriétaire

Nom :	DESHARNAIS-LAVOIE DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-30
Adresse postale :	175 RUE GINGRAS, UNITE 25, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	130.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	280 200 \$
Valeur de l'immeuble :	371 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	270 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	371 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743673, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 026
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95376

2. Propriétaire

Nom :	BRISSON STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-31
Adresse postale :	26-175 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	126.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	263 100 \$
Valeur de l'immeuble :	354 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	354 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743672, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 027
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95388

2. Propriétaire

Nom :	LAPOINTE JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-25
Adresse postale :	175 RUE GINGRAS, UNITE 27, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	130.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	261 300 \$
Valeur de l'immeuble :	352 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	267 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	352 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743670, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 028
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95387

2. Propriétaire

Nom :	HOUDE PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Nom :	BILODEAU ANNIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Adresse postale :	167 CHEMIN DES MELEZES, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 2C2
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	358.12 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	126.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	91 100 \$
Valeur du bâtiment :	254 900 \$
Valeur de l'immeuble :	346 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	274 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	346 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29-175 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743669, Cd QC, 4743677-P
Numéro matricule :	1992-39-5607 029
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1300
Dossier no :	95386

2. Propriétaire

Nom :	FOURNIER JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-05-14
Nom :	MATHIEU DANIELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-05-14
Adresse postale :	175 RUE GINGRAS, UNITE 29, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divise

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.33 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	559.31 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	142.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	93 200 \$
Valeur du bâtiment :	279 800 \$
Valeur de l'immeuble :	373 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	282 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	373 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DES ETANGS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742219
Numéro matricule :	1992-41-3485
Utilisation prédominante :	Terrain de sport
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	95270

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-02-09
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 781.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	238 900 \$
Valeur du bâtiment :	349 300 \$
Valeur de l'immeuble :	588 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	547 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 588 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	238 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	349 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	588 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE DU VIEUX-FOURNEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743355
Numéro matricule :	1992-42-0484
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95408

2. Propriétaire

Nom :	BLANCHARD-MESSIER MARIE-PIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-09
Adresse postale :	2 RUE DU VIEUX-FOURNEAU, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2H5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	859.20 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	74.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	142 300 \$
Valeur du bâtiment :	186 500 \$
Valeur de l'immeuble :	328 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	328 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743356**
Numéro matricule : **1992-42-3490**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95410**

2. Propriétaire

Nom : **TUPPERT JOYCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-21**
Adresse postale : **1 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	832.90 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	112.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **140 000 \$**
Valeur du bâtiment : **215 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **355 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **355 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES ETANGS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743286
Numéro matricule :	1992-42-9141
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	919222

2. Propriétaire

Nom :	CORPORATION NAUTIQUE DE FOSSAMBAULT (LA)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-10-10
Adresse postale :	7 RUE DES ETANGS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	188.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743359**
Numéro matricule : **1992-43-0167**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95416**

2. Propriétaire

Nom : **GOSSELIN LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-03**
Nom : **GAUVREAU-PEPIN OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-30**
Adresse postale : **7 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 672.30 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	151.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **175 200 \$**
Valeur du bâtiment : **390 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **565 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **460 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **565 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743358**
Numéro matricule : **1992-43-0740**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95418**

2. Propriétaire

Nom : **VALCOURT GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-06-09**
Adresse postale : **5, RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 672.30 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **175 200 \$**
Valeur du bâtiment : **215 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **390 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **390 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743357**
Numéro matricule : **1992-43-1097**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95417**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-28**
Adresse postale : **9 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.10 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	98.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **140 200 \$**
Valeur du bâtiment : **278 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **419 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **343 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **419 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743360**
Numéro matricule : **1992-43-2816**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95409**

2. Propriétaire

Nom : **DESMEULES REMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-15**
Nom : **GAUTHIER ELISABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-15**
Adresse postale : **3 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.10 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	181.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **140 200 \$**
Valeur du bâtiment : **399 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **539 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **448 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **539 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743325**
Numéro matricule : **1992-43-5890**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95471**

2. Propriétaire

Nom : **PAGEAU JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-07**
Adresse postale : **8, RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	922.10 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	102.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **148 000 \$**
Valeur du bâtiment : **208 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743326**
Numéro matricule : **1992-43-6560**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95472**

2. Propriétaire

Nom : **DORVAL VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-31**
Nom : **LEVESQUE PIERRE-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-31**
Adresse postale : **6 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	921.10 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	95.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **147 900 \$**
Valeur du bâtiment : **241 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **389 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **389 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743327**
Numéro matricule : **1992-43-7231**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95473**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Adresse postale : **4 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	925.80 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	48.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **148 300 \$**
Valeur du bâtiment : **70 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743324**
Numéro matricule : **1992-43-7801**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95466**

2. Propriétaire

Nom : **MILHAU JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-18**
Nom : **SERRANO GUERRA ARACELI LUPITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-18**
Adresse postale : **2 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	930.90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	145.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **148 800 \$**
Valeur du bâtiment : **216 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **365 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743328**
Numéro matricule : **1992-43-8896**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95474**

2. Propriétaire

Nom : **GAUVIN JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-05**
Adresse postale : **125 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	934.50 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	115.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **122 900 \$**
Valeur du bâtiment : **149 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **272 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743339**
Numéro matricule : **1992-43-9567**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95475**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-09-23**
Adresse postale : **123, RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	930.30 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	136.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **122 600 \$**
Valeur du bâtiment : **300 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **423 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **423 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BEAUMONT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745679, Cd QC, 4745681, Cd QC, 4745687, Cd QC, 4745688
Numéro matricule :	1992-44-3206
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95469

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 13 095.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 @ 18A RUE BEAUMONT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743330
Numéro matricule :	1992-44-3979
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1009
Dossier no :	95423

2. Propriétaire

Nom :	DORVAL ANDREE-ANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-13
Nom :	GAGNE PIERRE-LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-13
Adresse postale :	18 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	933.80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	154.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 000 \$
Valeur du bâtiment :	370 100 \$
Valeur de l'immeuble :	519 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	435 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	519 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743331**
Numéro matricule : **1992-44-4550**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95477**

2. Propriétaire

Nom : **MELO PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-28**
Nom : **BEAUSOLEIL CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-28**
Adresse postale : **16 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	927.20 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	106.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **148 400 \$**
Valeur du bâtiment : **270 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **419 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **419 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743332**
Numéro matricule : **1992-44-5220**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95470**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER JEAN-GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-04**
Nom : **BRETON VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-04**
Adresse postale : **10 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	926.70 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	85.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **148 400 \$**
Valeur du bâtiment : **248 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **397 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **397 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **131 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743333**
Numéro matricule : **1992-44-6890**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95479**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-26**
Adresse postale : **131 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	992.30 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	54.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 000 \$**
Valeur du bâtiment : **140 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **267 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **129 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743334**
Numéro matricule : **1992-44-7558**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95480**

2. Propriétaire

Nom : **JOLICOEUR LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **129 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 044.20 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	165.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 700 \$**
Valeur du bâtiment : **464 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **592 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **487 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **592 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	127 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5346412
Numéro matricule :	1992-44-8226
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7016
Dossier no :	95481

2. Propriétaire

Nom :	VALLERAND RAYNALD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-15
Nom :	VERGE LYNNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-15
Adresse postale :	13 RUE LACASSE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	932.70 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	52.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 800 \$
Valeur du bâtiment :	73 900 \$
Valeur de l'immeuble :	196 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	154 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	196 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5943562**
Numéro matricule : **1992-45-0730**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**

2. Propriétaire

Nom : **VERDI LAURIE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-23**
Adresse postale : **22 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**
Nom : **VERDI ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-23**
Adresse postale : **138 45E AVENUE, SAINT-EUSTACHE (QUEBEC) J7P 3G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 018.80 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	144.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **155 600 \$**
Valeur du bâtiment : **332 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **488 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **401 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **488 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE BEAUMONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743329**
Numéro matricule : **1992-45-2406**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1009**
Dossier no : **95422**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-29**
Adresse postale : **20 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	993.90 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	102.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **154 500 \$**
Valeur du bâtiment : **157 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5742828**
Numéro matricule : **1992-45-4550**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95428**

2. Propriétaire

Nom : **BERUBE ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-15**
Adresse postale : **135 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 286.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	125.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **133 900 \$**
Valeur du bâtiment : **191 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **255 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **325 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **133 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743337**
Numéro matricule : **1992-45-5817**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95478**

2. Propriétaire

Nom : **BRIERE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-03-20**
Adresse postale : **133 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	900.80 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	90.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **120 600 \$**
Valeur du bâtiment : **183 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE MARTEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743585**
Numéro matricule : **1992-46-0720**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95434**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-03-16**
Nom : **FERLAND SUZIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-03-16**
Adresse postale : **30, RUE MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	751.10 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	112.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **141 100 \$**
Valeur du bâtiment : **203 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **344 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **143 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743586**
Numéro matricule : **1992-46-3155**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95435**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Nom : **BERUBE AMELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-18**
Adresse postale : **143 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	804.10 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	132.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **113 800 \$**
Valeur du bâtiment : **235 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **349 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **349 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	141 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 6028023
Numéro matricule :	1992-46-3730
Utilisation prédominante :	Comptoir mobile (frites, burger, hot-dogs ou crème glacée)
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	95436

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-10-16
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 281.90 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 400 \$
Valeur du bâtiment :	13 100 \$
Valeur de l'immeuble :	164 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 164 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	151 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	164 500 \$			
Bâtiment non imposable	13 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	139 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743584
Numéro matricule :	1992-46-4100
Utilisation prédominante :	Vente au détail de produits d'épicerie (sans boucherie)
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	95429

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-04-03
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 146.20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	217.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 700 \$
Valeur du bâtiment :	73 600 \$
Valeur de l'immeuble :	224 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 07				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 224 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	150 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	73 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	224 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743541**
Numéro matricule : **1992-46-9284**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95485**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUET MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-22**
Adresse postale : **140 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 148.80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	86.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 200 \$**
Valeur du bâtiment : **357 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **485 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **389 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **485 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743622**
Numéro matricule : **1992-47-7195**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95491**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-09-20**
Adresse postale : **148 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	962.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	203.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **124 900 \$**
Valeur du bâtiment : **362 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **487 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **375 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **487 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743621**
Numéro matricule : **1992-47-7974**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95492**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**
Nom : **BERNIER MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**
Adresse postale : **146 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 135.80 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	146.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 200 \$**
Valeur du bâtiment : **316 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **445 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **445 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **144 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743624**
Numéro matricule : **1992-47-8151**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95493**

2. Propriétaire

Nom : **DESROCHES JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-12**
Adresse postale : **144 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	996.40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	125.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 200 \$**
Valeur du bâtiment : **208 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **142 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743623**
Numéro matricule : **1992-47-8820**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95494**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAN DAMIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-01**
Nom : **GARNEAU SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-01**
Adresse postale : **2605 RUE DARLING, MONTREAL (QUEBEC) H1W 2X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 816.40 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	141.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 600 \$**
Valeur du bâtiment : **163 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **294 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **156 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743626**
Numéro matricule : **1992-48-5284**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95499**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN HUGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-08**
Adresse postale : **1475 J.F. MARTEL, QUEBEC (QUEBEC) G2E 1B3**
Nom : **GRONDIN STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-30**
Adresse postale : **1075, RUE DE L'ESPLANADE, QUEBEC (QUEBEC) G3J 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	996.40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 200 \$**
Valeur du bâtiment : **94 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **154 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743628**
Numéro matricule : **1992-48-5761**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95500**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-06**
Adresse postale : **154 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	996.40 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	105.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 200 \$**
Valeur du bâtiment : **225 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **152 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743627**
Numéro matricule : **1992-48-6239**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95501**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-20**
Adresse postale : **152 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	996.40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	200.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 200 \$**
Valeur du bâtiment : **461 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **588 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **588 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743620**
Numéro matricule : **1992-48-6617**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95490**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-20**
Nom : **MONFET FRANCOIS-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-20**
Adresse postale : **150 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	962.20 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	178.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **124 900 \$**
Valeur du bâtiment : **391 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **516 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **416 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **516 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743630**
Numéro matricule : **1992-48-9393**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95503**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-23**
Adresse postale : **27 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.60 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	96.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **160 100 \$**
Valeur du bâtiment : **176 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 RUE DU QUAI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743631
Numéro matricule :	1992-48-9870
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95504

2. Propriétaire

Nom :	LECLERC JULES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-03-22
Adresse postale :	3855, AVENUE SAINT-SAMUEL, QUEBEC (QUEBEC) G1C 4L8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	940.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	160 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	160 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	160 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745689, Cd QC, 4745691, Cd QC, 4745692, Cd QC, 4745694, Cd QC, 4745695, Cd QC, 4745705, Cd QC, 4745721, Cd QC, 4745723, Cd QC, 4745730, Cd QC, 4745733, Cd QC, 4745821, Cd QC, 6028024
Numéro matricule :	1992-49-0736
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95482

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 54 554.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **164 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743633**
Numéro matricule : **1992-49-3594**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95457**

2. Propriétaire

Nom : **LORTIE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-14**
Nom : **GONTHIER CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-14**
Adresse postale : **164 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 693.60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	116.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **136 000 \$**
Valeur du bâtiment : **478 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **614 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **488 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **614 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743634**
Numéro matricule : **1992-49-3751**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95458**

2. Propriétaire

Nom : **DIONNE LISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-31**
Adresse postale : **734 RUE DES TALUS, QUEBEC (QUEBEC) G1V3E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	996.40 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	87.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 200 \$**
Valeur du bâtiment : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **250 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743635**
Numéro matricule : **1992-49-4228**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95459**

2. Propriétaire

Nom : **BROCHU JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-25**
Nom : **GAYNOR PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-25**
Adresse postale : **160 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	996.40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	142.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 200 \$**
Valeur du bâtiment : **275 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **403 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **403 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	158 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743625
Numéro matricule :	1992-49-4706
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7016
Dossier no :	95450

2. Propriétaire

Nom :	CARPENTIER ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-07-17
Adresse postale :	3451 AVE DES AULNES, QUEBEC (QUEBEC) G1J 3V8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	996.40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	137.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 200 \$
Valeur du bâtiment :	125 000 \$
Valeur de l'immeuble :	252 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	252 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743637**
Numéro matricule : **1992-49-7682**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95511**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-16**
Nom : **MCKEOWN SUSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-16**
Adresse postale : **19 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	839.30 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	275.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **149 900 \$**
Valeur du bâtiment : **594 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **744 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **575 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **744 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743638**
Numéro matricule : **1992-49-7960**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95512**

2. Propriétaire

Nom : **DION GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-28**
Nom : **MENARD GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-28**
Adresse postale : **21 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.60 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	78.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **160 100 \$**
Valeur du bâtiment : **192 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743639**
Numéro matricule : **1992-49-8337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95513**

2. Propriétaire

Nom : **ROUTHIER PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-21**
Adresse postale : **23 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	77.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **160 100 \$**
Valeur du bâtiment : **143 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743629**
Numéro matricule : **1992-49-8815**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95502**

2. Propriétaire

Nom : **LEPINE BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-20**
Adresse postale : **9185, RUE DE FONTANGES, QUEBEC (QUEBEC) G1G 3J9**

Nom : **LEPINE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-20**
Nom : **BEAULIEU MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-20**
Adresse postale : **1113, RUE DE L'ALBATRE, QUEBEC (QUEBEC) G2L 3K1**

Nom : **LEPINE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-20**
Adresse postale : **163, RUE AGNES-GIGUERE, RIVIERE-DU-LOUP (QUEBEC) G5R 0M9**

Nom : **LEBLOND GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-20**
Adresse postale : **165, RUE AGNES-GIGUERE, RIVIERE-DU-LOUP (QUEBEC) G5R 0M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **160 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743284, Cd QC, 4743285
Numéro matricule :	1992-51-2154
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	95272

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 4 806.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	24 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	24 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 24 000 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	24 000 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	24 000 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **117 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743287**
Numéro matricule : **1992-52-1161**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95468**

2. Propriétaire

Nom : **VAILLANCOURT ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-08-06**
Adresse postale : **117 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 351.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	150.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **129 300 \$**
Valeur du bâtiment : **303 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5456679**
Numéro matricule : **1992-52-1734**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **925324**

2. Propriétaire

Nom : **GARCEAU BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-26**
Nom : **DANSEREAU TINA-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-26**
Adresse postale : **115 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 116.00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	117.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 100 \$**
Valeur du bâtiment : **368 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **496 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **496 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **113 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5456680**
Numéro matricule : **1992-52-2305**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95271**

2. Propriétaire

Nom : **DUBE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-01**
Nom : **DELISLE CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-01**
Adresse postale : **113 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N0J8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 512.30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	133.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **130 100 \$**
Valeur du bâtiment : **336 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **466 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **371 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **466 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743289**
Numéro matricule : **1992-52-7990**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95540**

2. Propriétaire

Nom : **LACHANCE MAVERICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**
Adresse postale : **114 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 441.40 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	90.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **129 700 \$**
Valeur du bâtiment : **221 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743298**
Numéro matricule : **1992-52-9955**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95541**

2. Propriétaire

Nom : **HOUDE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-01-11**
Adresse postale : **112 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 678.30 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	118.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 900 \$**
Valeur du bâtiment : **238 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **374 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **374 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743340**
Numéro matricule : **1992-53-0137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95476**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUERE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-18**
Adresse postale : **6476, CARRE DES ALLUVIONS, L'ANCIENNE-LORETTE (QUEBEC) G2C 1L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	123.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **122 500 \$**
Valeur du bâtiment : **156 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **119 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743338**
Numéro matricule : **1992-53-0807**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95467**

2. Propriétaire

Nom : **LAFLAMME PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Nom : **LEVASSEUR ROBICHAUD ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **119 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	83.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **122 500 \$**
Valeur du bâtiment : **257 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **379 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **379 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743290**
Numéro matricule : **1992-53-6123**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95545**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD VICKIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-15**
Adresse postale : **116 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

Nom : **RICHARD SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-29**
Adresse postale : **96 RUE DESCHAMPS, QUEBEC (QUEBEC) G1E5K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	845.40 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	128.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **116 700 \$**
Valeur du bâtiment : **270 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **387 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743293**
Numéro matricule : **1992-53-6958**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7015**
Dossier no : **95546**

2. Propriétaire

Nom : **PAPILLON JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-19**
Adresse postale : **15 RUE LACASSE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 132.00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	95.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **132 600 \$**
Valeur du bâtiment : **248 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743292**
Numéro matricule : **1992-53-8588**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95547**

2. Propriétaire

Nom : **CROTEAU PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-06**
Nom : **LAVOIE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-06**
Adresse postale : **120 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 458.00 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	127.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **134 800 \$**
Valeur du bâtiment : **293 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **427 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **427 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743305**
Numéro matricule : **1992-53-9327**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7015**
Dossier no : **95548**

2. Propriétaire

Nom : **VERGE LYNNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-08-23**
Adresse postale : **13 RUE LACASSE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E1**

Nom : **VALLERAND REYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-08-23**
Adresse postale : **13, RUE LACASSE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 617.10 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	141.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **142 000 \$**
Valeur du bâtiment : **284 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **426 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743295**
Numéro matricule : **1992-54-5189**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95549**

2. Propriétaire

Nom : **GRAVEL MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-07-28**
Nom : **PELLETIER ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-23**
Adresse postale : **28 AVENUE ST-DENIS, APP. 2, QUEBEC (QUEBEC) G1R 4B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 703.30 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	58.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 000 \$**
Valeur du bâtiment : **90 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743294**
Numéro matricule : **1992-54-5859**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95550**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-02**
Nom : **FRECHETTE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-02**
Adresse postale : **126 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 571.50 m²	Année de construction :	1941
		Aire d'étages :	88.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 400 \$**
Valeur du bâtiment : **235 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **371 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **371 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743296**
Numéro matricule : **1992-54-6427**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95551**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-21**
Adresse postale : **124 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 116.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	123.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **133 100 \$**
Valeur du bâtiment : **277 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **411 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **411 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743291**
Numéro matricule : **1992-54-6704**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95544**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-07**
Nom : **ROY PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-07**
Adresse postale : **122 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	990.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	95.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **126 800 \$**
Valeur du bâtiment : **309 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **436 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743542**
Numéro matricule : **1992-55-2497**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95483**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-10**
Adresse postale : **259, RUE DU CHATEAU, SAINT-NICOLAS (QUEBEC) G7A 3B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 915.60 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	95.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **132 100 \$**
Valeur du bâtiment : **122 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	132 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743543, Cd QC, 4743545
Numéro matricule :	1992-55-6678
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7016
Dossier no :	95484

2. Propriétaire

Nom :	BOULANGER LINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-03-05
Nom :	BEAULIEU BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-03-05
Adresse postale :	132 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 421.20 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	213.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	144 600 \$
Valeur du bâtiment :	433 600 \$
Valeur de l'immeuble :	578 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	464 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	578 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743544**
Numéro matricule : **1992-55-7733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95553**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUMONT PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-01-20**
Adresse postale : **130 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 531.40 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	240.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **237 700 \$**
Valeur du bâtiment : **498 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **735 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **569 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **735 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **138 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743546**
Numéro matricule : **1992-56-0756**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95486**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-05-02**
Nom : **GAGNON ANTONINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-05-02**
Adresse postale : **138, RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 693.30 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	142.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 000 \$**
Valeur du bâtiment : **287 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **418 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **366 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **418 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743547**
Numéro matricule : **1992-56-2832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95487**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE CLAUDETTE S**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-04-01**
Adresse postale : **136 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 712.40 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	149.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **136 100 \$**
Valeur du bâtiment : **425 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **456 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **561 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743548**
Numéro matricule : **1992-56-3884**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95489**

2. Propriétaire

Nom : **BIRON GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-20**
Adresse postale : **45 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 841.60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	236.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **170 200 \$**
Valeur du bâtiment : **542 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **712 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **554 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **712 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743549**
Numéro matricule : **1992-56-8981**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95557**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPAGNE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-12**
Nom : **BARIL MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-12**
Adresse postale : **50 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 194.80 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	139.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **172 000 \$**
Valeur du bâtiment : **321 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **493 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **379 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **493 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743641**
Numéro matricule : **1992-57-2083**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95496**

2. Propriétaire

Nom : **TUPPERT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-12**
Nom : **AUCLAIR JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-12**
Adresse postale : **37 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	801.30 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	133.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **146 100 \$**
Valeur du bâtiment : **368 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **514 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **379 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **514 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743642**
Numéro matricule : **1992-57-2260**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95497**

2. Propriétaire

Nom : **GROU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-27**
Adresse postale : **39 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	148.5 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **160 100 \$**
Valeur du bâtiment : **345 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **505 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **505 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743644**
Numéro matricule : **1992-57-2738**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95498**

2. Propriétaire

Nom : **PLOUFFE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-11**
Adresse postale : **41 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.60 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	125.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **160 100 \$**
Valeur du bâtiment : **233 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **393 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **393 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743643**
Numéro matricule : **1992-57-3215**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95488**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-08-29**
Adresse postale : **43 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	153.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **160 100 \$**
Valeur du bâtiment : **304 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **464 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **333 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **464 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743693**
Numéro matricule : **1992-57-6593**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95563**

2. Propriétaire

Nom : **BOUSANSOUR PHILIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-27**
Nom : **DION MARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-27**
Adresse postale : **40 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	65.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **134 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743694**
Numéro matricule : **1992-57-7071**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95564**

2. Propriétaire

Nom : **LELIEVRE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-16**
Adresse postale : **42 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	113.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **192 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **331 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **331 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743696**
Numéro matricule : **1992-57-7548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95565**

2. Propriétaire

Nom : **LARSON KARL JON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-26**
Nom : **LARSON GRETA GRACE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-26**
Adresse postale : **44 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	106.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **383 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **522 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **393 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **522 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743695**
Numéro matricule : **1992-57-7926**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95566**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-22**
Nom : **FISET JOANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-22**
Adresse postale : **46 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	94.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **342 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **481 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **481 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 RUE DU QUAI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743632
Numéro matricule :	1992-58-0348
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95505

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE LUCIEN ABBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	800-5757 BOULEVARD ETIENNE-DALLAIRE, LEVIS (QUEBEC) G6V 0C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	56.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	160 100 \$
Valeur du bâtiment :	83 100 \$
Valeur de l'immeuble :	243 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	243 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743645**
Numéro matricule : **1992-58-0826**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95506**

2. Propriétaire

Nom : **MARCHAND NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-20**
Adresse postale : **172 RUE DES ESQUIMAUX, QUEBEC (QUEBEC) G2M 1L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.90 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	78.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **153 800 \$**
Valeur du bâtiment : **173 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **327 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743640**
Numéro matricule : **1992-58-1205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95495**

2. Propriétaire

Nom : **PERRON DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-30**
Nom : **MORIN ALINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-30**
Adresse postale : **35 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	70.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **160 100 \$**
Valeur du bâtiment : **143 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU QUAI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745696, Cd QC, 4745697
Numéro matricule :	1992-58-2955
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95507

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-03-25
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 5 300.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743700**
Numéro matricule : **1992-58-4681**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95509**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF GISELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-07-28**
Nom : **REYNALD GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-07-28**
Adresse postale : **32 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	170.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **341 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **480 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **480 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 RUE DU QUAI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743701
Numéro matricule :	1992-58-5058
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95574

2. Propriétaire

Nom :	BARD JEAN-MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-27
Nom :	BILODEAU ANNIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-27
Adresse postale :	207-2067 CHEMIN SAINT-LOUIS, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	53.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 200 \$
Valeur du bâtiment :	100 900 \$
Valeur de l'immeuble :	240 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	240 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743702**
Numéro matricule : **1992-58-5537**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95575**

2. Propriétaire

Nom : **COTE AMELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-28**
Adresse postale : **7615 RUE THERESE-CASGRAIN, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	682.80 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	62.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **134 300 \$**
Valeur du bâtiment : **134 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743703**
Numéro matricule : **1992-58-6015**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95562**

2. Propriétaire

Nom : **PARADIS MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-28**
Nom : **FRANCOEUR ELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-28**
Adresse postale : **2571 CHEMIN DU FOULON, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	105.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **165 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743704
Numéro matricule :	1992-58-7788
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95577

2. Propriétaire

Nom :	DUCHESNE SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-30
Nom :	TURMEL CAROLINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-30
Adresse postale :	144 RUE COTE, NEUVILLE (QUEBEC) G0A 2R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	69.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 200 \$
Valeur du bâtiment :	158 700 \$
Valeur de l'immeuble :	297 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	297 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743706
Numéro matricule :	1992-58-8265
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95578

2. Propriétaire

Nom :	CLOUTIER SOPHIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-25
Nom :	TROTTIER PASCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-25
Adresse postale :	2617 PLACE DU FORT-BEAUSEJOUR, QUEBEC (QUEBEC) G1W 1M2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	75.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 200 \$
Valeur du bâtiment :	105 500 \$
Valeur de l'immeuble :	244 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	244 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743705, 4745912
Numéro matricule :	1992-58-8743
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95579

2. Propriétaire

Nom :	POUILLAUDE FRANCK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-14
Nom :	FLAUTRE NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-15
Adresse postale :	185 RUE BEAUCHESNE, QUEBEC (QUEBEC) G1B 0M9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	707.20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	78.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 700 \$
Valeur du bâtiment :	126 400 \$
Valeur de l'immeuble :	263 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	263 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743707
Numéro matricule :	1992-58-9122
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95580

2. Propriétaire

Nom :	BADEAU NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-05-23
Adresse postale :	35 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	707.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	96.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 700 \$
Valeur du bâtiment :	145 600 \$
Valeur de l'immeuble :	282 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	282 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 RUE DES CATAMARANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743697**
Numéro matricule : **1992-58-9600**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95567**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMBERLAND LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-11-02**
Adresse postale : **37 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	109.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **219 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **358 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743709**
Numéro matricule : **1992-59-2192**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95515**

2. Propriétaire

Nom : **PAPILLON ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-03-11**
Nom : **DION JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-09**
Adresse postale : **1241 AVENUE DE L'AMIRAL, QUEBEC (QUEBEC) G3K 1G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	144.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **412 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **552 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **415 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **552 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743710**
Numéro matricule : **1992-59-2670**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95516**

2. Propriétaire

Nom : **DANEAU J.E. ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-17**
Nom : **GRONDIN JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-17**
Adresse postale : **41 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	122.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **461 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **600 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **455 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **600 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743711**
Numéro matricule : **1992-59-3148**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95517**

2. Propriétaire

Nom : **LAINE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-05-01**
Adresse postale : **26 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	145.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **229 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **368 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743712**
Numéro matricule : **1992-59-3625**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95518**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-01-31**
Nom : **TWEDDELL CHRISTINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-01-31**
Adresse postale : **28 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	120.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **268 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **407 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743699**
Numéro matricule : **1992-59-4103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95508**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-14**
Adresse postale : **30 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	82.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **250 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **390 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **390 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743713
Numéro matricule :	1992-59-5399
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95585

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-12
Adresse postale :	30 RUE ALBERT-LANGLAIS, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	122.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 200 \$
Valeur du bâtiment :	315 900 \$
Valeur de l'immeuble :	455 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	345 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	455 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743714
Numéro matricule :	1992-59-5777
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95586

2. Propriétaire

Nom :	LESSARD GUILLAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-07
Adresse postale :	21 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4
Nom :	TRUDEL JEAN-FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-07
Adresse postale :	8732 AVENUE ANDRE-GRASSET, MONTREAL (QUEBEC) H2M 2L4
Nom :	VAILLANCOURT MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-07
Adresse postale :	435 RUE DES ABOITEAUX, QUEBEC (QUEBEC) G1C 7T7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	121.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 200 \$
Valeur du bâtiment :	376 000 \$
Valeur de l'immeuble :	515 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	377 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	515 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743715
Numéro matricule :	1992-59-6255
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95587

2. Propriétaire

Nom :	ELIE STANISLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-07
Nom :	LANDRY-CLAVERIE VANESSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-03-07
Adresse postale :	23 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	133.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 200 \$
Valeur du bâtiment :	174 700 \$
Valeur de l'immeuble :	313 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	313 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743716
Numéro matricule :	1992-59-6732
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95588

2. Propriétaire

Nom :	DORVAL CLAUDINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-10-13
Adresse postale :	25 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	71.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 200 \$
Valeur du bâtiment :	181 300 \$
Valeur de l'immeuble :	320 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	320 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE DES CATAMARANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743717**
Numéro matricule : **1992-59-7210**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95576**

2. Propriétaire

Nom : **BEDARD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-30**
Adresse postale : **234, RUE DU BATAILLON, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	75.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **120 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743300**
Numéro matricule : **1992-62-2396**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7015**
Dossier no : **95542**

2. Propriétaire

Nom : **VERGE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-08-18**
Adresse postale : **9, RUE LACASSE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 127.20 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	80.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **119 300 \$**
Valeur du bâtiment : **172 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743299**
Numéro matricule : **1992-62-2628**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95543**

2. Propriétaire

Nom : **ROPER TIMOTHY PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-23**
Nom : **MCCUSKY (ROPER) CHRISTINE JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-23**
Adresse postale : **2275 WEBSTER STREET, PALO ALTO (CALIFORNIE) 94301**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 841.40 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	89.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 700 \$**
Valeur du bâtiment : **147 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743302**
Numéro matricule : **1992-62-4870**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7015**
Dossier no : **95616**

2. Propriétaire

Nom : **VERGE ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-09**
Adresse postale : **7, RUE LACASSE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 118.10 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	90.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **119 300 \$**
Valeur du bâtiment : **156 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743297
Numéro matricule :	1992-62-6203
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7015
Dossier no :	95273

2. Propriétaire

Nom :	MASSE MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-01-28
Nom :	RIOUX JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-01-28
Adresse postale :	425 RUE FRECHETTE, PRINCEVILLE (QUEBEC) G6L 4G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 768.50 m²	Année de construction :	1885
		Aire d'étages :	101.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	174 800 \$
Valeur du bâtiment :	148 400 \$
Valeur de l'immeuble :	323 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	263 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	323 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743303**
Numéro matricule : **1992-62-7448**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7015**
Dossier no : **95618**

2. Propriétaire

Nom : **LACASSE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-15**
Adresse postale : **5 RUE LACASSE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.60 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	142.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **119 800 \$**
Valeur du bâtiment : **232 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE LACASSE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745701
Numéro matricule :	1992-62-8316
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	919142

2. Propriétaire

Nom :	BEAUMONT MAURICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-10
Adresse postale :	INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	543.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE LACASSE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743304**
Numéro matricule : **1992-62-9526**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7015**
Dossier no : **95619**

2. Propriétaire

Nom : **LAFLEUR MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-10**
Adresse postale : **3 RUE LACASSE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.70 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	163.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **119 800 \$**
Valeur du bâtiment : **360 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **479 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **479 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743301
Numéro matricule :	1992-63-2863
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	552037

2. Propriétaire

Nom :	GEOFFRION MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-08-11
Nom :	BOUCHER ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-08-11
Adresse postale :	18 RUE DE LA MONTAGNE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 020.30 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	322.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 600 \$
Valeur du bâtiment :	471 300 \$
Valeur de l'immeuble :	643 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	484 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	643 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5160381
Numéro matricule :	1992-63-5615
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95617

2. Propriétaire

Nom :	LEGENBRE GENEVIEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-01
Nom :	CAISSY ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-01
Adresse postale :	16 RUE DE LA MONTAGNE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 035.30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	195.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 700 \$
Valeur du bâtiment :	490 200 \$
Valeur de l'immeuble :	662 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	507 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	662 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5160380**
Numéro matricule : **1992-63-7345**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **551981**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-07**
Adresse postale : **14 RUE DE LA MONTAGNE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	903.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743306
Numéro matricule :	1992-64-2881
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9001
Dossier no :	95552

2. Propriétaire

Nom :	DESHARNAIS DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-10-23
Nom :	BELANGER ROGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-10-23
Adresse postale :	126 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 992.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5549356
Numéro matricule :	1992-64-9429
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95683

2. Propriétaire

Nom :	GIGUERE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-12
Adresse postale :	67 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 402.90 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	136.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	229 500 \$
Valeur du bâtiment :	374 600 \$
Valeur de l'immeuble :	604 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	457 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	604 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	57 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743550
Numéro matricule :	1992-65-5459
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95623

2. Propriétaire

Nom :	BEAUMONT PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-06
Adresse postale :	130 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 944.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	111 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	111 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5549355
Numéro matricule :	1992-65-9613
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95622

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOEUR CARL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-15
Nom :	CASTONGUAY MARIE-CHRISTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-15
Adresse postale :	65 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 390.70 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	133.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 200 \$
Valeur du bâtiment :	400 200 \$
Valeur de l'immeuble :	516 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	397 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	516 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743551, Cd QC, 5346371, Cd QC, 5346372
Numéro matricule :	1992-66-1215
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95561

2. Propriétaire

Nom :	RIENDEAU BRUNO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-10-08
Adresse postale :	300, AVENUE DE BERNIERES, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2L7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 809.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	176 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	176 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	176 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	47 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743552
Numéro matricule :	1992-66-2088
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95559

2. Propriétaire

Nom :	DESGAGNE ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-26
Nom :	CHABOT JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-26
Adresse postale :	47 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	172.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 400 \$
Valeur du bâtiment :	445 100 \$
Valeur de l'immeuble :	541 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	523 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	541 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743553
Numéro matricule :	1992-66-2566
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95560

2. Propriétaire

Nom :	COURCHESNE MELISSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-15
Nom :	PAUZE MARIE-ELAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-15
Adresse postale :	49 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 500 \$
Valeur du bâtiment :	288 100 \$
Valeur de l'immeuble :	416 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	416 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5346370
Numéro matricule :	1992-66-2943
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95555

2. Propriétaire

Nom :	RIENDEAU BRUNO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-07-17
Adresse postale :	300 AVENUE DE BERNIERES, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2L7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	128 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	128 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743524
Numéro matricule :	1992-66-6798
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95627

2. Propriétaire

Nom :	GODIN MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-01
Nom :	LAVOIE GINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-01
Adresse postale :	46 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	184.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 400 \$
Valeur du bâtiment :	302 900 \$
Valeur de l'immeuble :	444 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	365 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	444 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743525
Numéro matricule :	1992-66-7276
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	1006302

2. Propriétaire

Nom :	WITZEL BERND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-07
Adresse postale :	50 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	141 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	141 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5346410
Numéro matricule :	1992-66-7854
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95629

2. Propriétaire

Nom :	WITZEL BERND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-29
Adresse postale :	50 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	857.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	103.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 600 \$
Valeur du bâtiment :	241 600 \$
Valeur de l'immeuble :	380 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	307 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	380 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743526
Numéro matricule :	1992-66-8520
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95630

2. Propriétaire

Nom :	LALONDE MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-02
Nom :	SIMARD LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-02
Adresse postale :	52 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 714.10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	279.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	175 000 \$
Valeur du bâtiment :	497 800 \$
Valeur de l'immeuble :	672 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	530 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	672 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743718
Numéro matricule :	1992-67-0177
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95568

2. Propriétaire

Nom :	LANDRY-CLAVERIE VANESSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-01
Adresse postale :	39 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	207.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 200 \$
Valeur du bâtiment :	278 700 \$
Valeur de l'immeuble :	417 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 417 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743698
Numéro matricule :	1992-67-0655
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95569

2. Propriétaire

Nom :	LAVALLEE FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-11-08
Adresse postale :	41 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	108.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 200 \$
Valeur du bâtiment :	389 100 \$
Valeur de l'immeuble :	528 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	397 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	528 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 RUE DES CATAMARANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743719**
Numéro matricule : **1992-67-1133**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95570**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-30**
Nom : **LANGEVIN MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-30**
Adresse postale : **43 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	73.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **206 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **345 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743554
Numéro matricule :	1992-67-1610
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95558

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY JOSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-11
Nom :	BEAULE MARIE-CHRISTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-11
Adresse postale :	567 RUE LACOMBLE, QUEBEC (QUEBEC) G1C 7V2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	95.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 500 \$
Valeur du bâtiment :	243 300 \$
Valeur de l'immeuble :	371 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	371 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745698, Cd QC, 4745702, Cd QC, 4745703
Numéro matricule :	1992-67-3241
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95571

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-03-25
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 9 906.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 RUE DES CATAMARANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743725**
Numéro matricule : **1992-67-4887**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**

2. Propriétaire

Nom : **ROY BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-30**
Adresse postale : **2685 RUE DE CARTHAGENE, QUEBEC (QUEBEC) G2B 5R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891.80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	94.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **155 200 \$**
Valeur du bâtiment : **233 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **296 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **388 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743527
Numéro matricule :	1992-67-5265
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000

2. Propriétaire

Nom :	THIBAUT RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-24
Nom :	ROUTHIER JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-24
Adresse postale :	40 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	871.70 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	183.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 200 \$
Valeur du bâtiment :	357 900 \$
Valeur de l'immeuble :	511 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	382 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	511 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743528
Numéro matricule :	1992-67-5743
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95636

2. Propriétaire

Nom :	BERUBE-MERCIER ANTOINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-21
Nom :	LAFRENIERE JADE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-21
Adresse postale :	42 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	121.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 200 \$
Valeur du bâtiment :	259 000 \$
Valeur de l'immeuble :	414 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	293 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	414 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743529
Numéro matricule :	1992-67-6221
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95637

2. Propriétaire

Nom :	GIRARD JEAN-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-05-31
Adresse postale :	C.P. 884, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QC) G3N 2V2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	116.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 400 \$
Valeur du bâtiment :	183 500 \$
Valeur de l'immeuble :	324 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	324 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743726
Numéro matricule :	1992-67-8596
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95639

2. Propriétaire

Nom :	GENEST KARINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-02-26
Nom :	LANDRY MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-02-26
Adresse postale :	23 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	884.90 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	164.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 500 \$
Valeur du bâtiment :	512 700 \$
Valeur de l'immeuble :	667 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	520 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	667 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743530
Numéro matricule :	1992-67-9266
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95640

2. Propriétaire

Nom :	HEMOND MAXIME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-06
Nom :	TOUPIN FRANCINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-06
Adresse postale :	27 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 474.80 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	276.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 600 \$
Valeur du bâtiment :	450 500 \$
Valeur de l'immeuble :	617 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	496 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	617 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743532
Numéro matricule :	1992-67-9936
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95641

2. Propriétaire

Nom :	GIRARD JEAN-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-07-11
Adresse postale :	C.P. 884, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QC) G3N 2V2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	884.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	140 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	140 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	140 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743727
Numéro matricule :	1992-68-2398
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95581

2. Propriétaire

Nom :	DESROSIERS PIERRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-11-13
Adresse postale :	5320 BOULEVARD HENRI-BOURASSA, APP. 603, QUEBEC (QUEBEC) G1H 6Y9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	78.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 200 \$
Valeur du bâtiment :	107 900 \$
Valeur de l'immeuble :	263 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	263 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743728
Numéro matricule :	1992-68-2875
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95582

2. Propriétaire

Nom :	SIMARD CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-15
Nom :	BRISSETTE LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-15
Adresse postale :	30 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	145.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 200 \$
Valeur du bâtiment :	304 900 \$
Valeur de l'immeuble :	460 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	353 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	460 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743729
Numéro matricule :	1992-68-3354
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95583

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON ANNE-RENEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-17
Adresse postale :	32 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	832.40 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	94.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 200 \$
Valeur du bâtiment :	170 300 \$
Valeur de l'immeuble :	319 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	319 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743731
Numéro matricule :	1992-68-3832
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95584

2. Propriétaire

Nom :	ST-JEAN NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-10-18
Nom :	MONGRAIN MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-30
Adresse postale :	34 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891.70 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	99.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 200 \$
Valeur du bâtiment :	216 100 \$
Valeur de l'immeuble :	371 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	279 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	371 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743730
Numéro matricule :	1992-68-4310
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000

2. Propriétaire

Nom :	POULIN NIKOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-10-31
Nom :	MIVILLE-DECHENE KARINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-18
Adresse postale :	2668 RUE DU PLAZA, QUEBEC (QUEBEC) G1T2V3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	913.20 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	73.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	157 300 \$
Valeur du bâtiment :	183 100 \$
Valeur de l'immeuble :	340 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	275 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	340 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5346440
Numéro matricule :	1992-68-6683
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	584993

2. Propriétaire

Nom :	MUNRO OLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-11
Nom :	LUCCHESI ANDREA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-11
Adresse postale :	2272 CHEMIN VANIER, QUEBEC (QUEBEC) G6Z 1Y9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	850.10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	170.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 000 \$
Valeur du bâtiment :	462 500 \$
Valeur de l'immeuble :	613 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	486 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	613 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 @ 19 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743733
Numéro matricule :	1992-68-7351
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95646

2. Propriétaire

Nom :	GESTION YVES CAREAU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-11-26
Adresse postale :	195 RUE LAURIER, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QC) G3N 0V6 A/S M. YVES CAREAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 710.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	169 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	169 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743734
Numéro matricule :	1992-68-8118
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95638

2. Propriétaire

Nom :	CHAMPAGNE MICKAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05
Nom :	DROLET PASCALE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-05
Adresse postale :	21 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	884.90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	231.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 500 \$
Valeur du bâtiment :	552 800 \$
Valeur de l'immeuble :	707 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	552 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	707 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743735
Numéro matricule :	1992-69-0487
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95590

2. Propriétaire

Nom :	BRASSARD BRIGITTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-21
Nom :	DION SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-21
Adresse postale :	16 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	137.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 200 \$
Valeur du bâtiment :	326 700 \$
Valeur de l'immeuble :	481 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	380 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	481 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743736
Numéro matricule :	1992-69-1154
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95591

2. Propriétaire

Nom :	BONNELLY CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-10-21
Adresse postale :	2159, BOUL. LAURIER, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 783.70 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	108.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 900 \$
Valeur du bâtiment :	135 400 \$
Valeur de l'immeuble :	305 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	305 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743737
Numéro matricule :	1992-69-1920
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95592

2. Propriétaire

Nom :	BILODEAU JEAN-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-13
Nom :	DUBEAU GHISLAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-13
Adresse postale :	26 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	164.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 200 \$
Valeur du bâtiment :	278 900 \$
Valeur de l'immeuble :	434 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	328 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	434 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743738
Numéro matricule :	1992-69-4296
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95594

2. Propriétaire

Nom :	GERVAIS FREDERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-18
Adresse postale :	5 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	884.90 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	182.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 500 \$
Valeur du bâtiment :	279 000 \$
Valeur de l'immeuble :	433 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	332 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	433 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743740
Numéro matricule :	1992-69-4773
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95595

2. Propriétaire

Nom :	BOURBEAU NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-25
Adresse postale :	7 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	884.90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	95.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 500 \$
Valeur du bâtiment :	242 500 \$
Valeur de l'immeuble :	397 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	397 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743739
Numéro matricule :	1992-69-5250
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95651

2. Propriétaire

Nom :	DUMONT ANDRE J.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-03-08
Adresse postale :	9 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	884.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 500 \$
Valeur du bâtiment :	221 000 \$
Valeur de l'immeuble :	375 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	375 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743741
Numéro matricule :	1992-69-5729
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95652

2. Propriétaire

Nom :	GOSSELIN MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-10-15
Adresse postale :	11 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	884.90 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	107.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 500 \$
Valeur du bâtiment :	166 600 \$
Valeur de l'immeuble :	321 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	321 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743732
Numéro matricule :	1992-69-6206
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95645

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT MICHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-24
Nom :	HUOT BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-28
Adresse postale :	13 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	925.60 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	109.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	158 600 \$
Valeur du bâtiment :	276 800 \$
Valeur de l'immeuble :	435 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	326 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	435 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5160379
Numéro matricule :	1992-72-0972
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	551980

2. Propriétaire

Nom :	ST-ARNAUD TREMPE SARAH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-22
Adresse postale :	14 RUE DE LA MONTAGNE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 258.90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	114.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	178 800 \$
Valeur du bâtiment :	319 200 \$
Valeur de l'immeuble :	498 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	377 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	498 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743309**
Numéro matricule : **1992-72-1902**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7015**
Dossier no : **95274**

2. Propriétaire

Nom : **GOBEIL JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1901-01-01**
Nom : **CLOUTIER GHYSLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1901-01-01**
Adresse postale : **8 RUE DE LA MONTAGNE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	918.30 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	110.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **157 800 \$**
Valeur du bâtiment : **222 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **380 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **380 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6104107
Numéro matricule :	1992-72-5136
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95676

2. Propriétaire

Nom :	COSSETTE CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-10-26
Nom :	CLOUTIER HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-10-26
Adresse postale :	12, RUE DE LA MONTAGNE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 522.70 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	162.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	175 100 \$
Valeur du bâtiment :	268 100 \$
Valeur de l'immeuble :	443 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	314 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	443 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745706**
Numéro matricule : **1992-72-7581**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **919143**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUMONT JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-10**
Adresse postale : **INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 146.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 6104106
Numéro matricule :	1992-72-9141
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95678

2. Propriétaire

Nom :	HONVOH AUDON NICEPHOR MAHUSSI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-20
Nom :	TOUSSAINT MAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-20
Adresse postale :	10385 BOULEVARD COUTURE APP. 6, QUEBEC (QUEBEC) G2B 3T2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	149.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 012.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	172 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	172 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743310, 4743313, 4743314
Numéro matricule :	1992-73-5062
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95680

2. Propriétaire

Nom :	FERLAND MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-22
Adresse postale :	4830, BOUL. DES CIMES, QUEBEC (QUEBEC) G2A 4B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 390.20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	87.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	183 500 \$
Valeur du bâtiment :	108 200 \$
Valeur de l'immeuble :	291 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	291 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743315
Numéro matricule :	1992-73-8632
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95681

2. Propriétaire

Nom :	BOIVIN DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-07-29
Adresse postale :	1718, AVENUE DE LA MONTAGNE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G3K 1Y2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 443.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	94.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	157 400 \$
Valeur du bâtiment :	106 000 \$
Valeur de l'immeuble :	263 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	263 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743471
Numéro matricule :	1992-74-7144
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95684

2. Propriétaire

Nom :	BERGEVIN PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-18
Adresse postale :	165 GRANDE ALLEE EST, APP. 1202, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2L1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 660.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	125 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	125 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	125 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743533
Numéro matricule :	1992-75-0567
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1015
Dossier no :	95624

2. Propriétaire

Nom :	BEAUMONT JEAN-YVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-03-01
Nom :	DESJARDINS DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-03-01
Adresse postale :	54 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 482.40 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	217.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	158 100 \$
Valeur du bâtiment :	609 700 \$
Valeur de l'immeuble :	767 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	612 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	767 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743534
Numéro matricule :	1992-75-3876
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95626

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-29
Adresse postale :	7 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 394.80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	262.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 300 \$
Valeur du bâtiment :	578 600 \$
Valeur de l'immeuble :	694 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	445 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	694 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743535**
Numéro matricule : **1992-75-5717**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **95682**

2. Propriétaire

Nom : **ADAM GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-15**
Adresse postale : **1 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 815.30 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	194.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 000 \$**
Valeur du bâtiment : **550 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **681 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **527 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **681 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 @ 5A RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743536
Numéro matricule :	1992-75-6452
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95687

2. Propriétaire

Nom :	GUAY MELANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-17
Nom :	LEMOYNE LORRAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-17
Adresse postale :	5 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	935.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	213.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 200 \$
Valeur du bâtiment :	384 800 \$
Valeur de l'immeuble :	485 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	398 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	485 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743537**
Numéro matricule : **1992-75-8531**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **95689**

2. Propriétaire

Nom : **DAOUST PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-09**
Nom : **FORTIN KATIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-09**
Adresse postale : **3 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	993.10 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	211.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **622 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **724 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **557 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **724 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743472**
Numéro matricule : **1992-75-9784**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **95690**

2. Propriétaire

Nom : **QUERRY ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-18**
Adresse postale : **8 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	994.70 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	191.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **106 100 \$**
Valeur du bâtiment : **448 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **554 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **453 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **554 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUE DES MOUSSAILLONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743538**
Numéro matricule : **1992-76-1084**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **95632**

2. Propriétaire

Nom : **TRUDEL JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-11**
Adresse postale : **8732 AVENUE ANDRE-GRASSET, MONTREAL (QUEBEC) H2M 2L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	884.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **140 800 \$**
Valeur du bâtiment : **426 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **567 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **465 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **567 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743539
Numéro matricule :	1992-76-1462
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95633

2. Propriétaire

Nom :	FILLION FREDERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-31
Nom :	TREMBLAY KARINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-31
Adresse postale :	35 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	850.10 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	190.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 000 \$
Valeur du bâtiment :	505 900 \$
Valeur de l'immeuble :	643 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	496 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	643 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9A @ 9B RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743540**
Numéro matricule : **1992-76-3320**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **95634**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **9A RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 331.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	178.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **136 100 \$**
Valeur du bâtiment : **374 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **510 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **427 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **510 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743601
Numéro matricule :	1992-76-6271
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95696

2. Propriétaire

Nom :	BOUCHARD-MARTEL NICOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-11-10
Adresse postale :	24 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	735.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	128 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	128 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743603**
Numéro matricule : **1992-76-9178**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **95700**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-19**
Adresse postale : **21 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	735.80 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	117.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 900 \$**
Valeur du bâtiment : **282 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **411 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **411 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743513
Numéro matricule :	1992-76-9436
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1015
Dossier no :	95702

2. Propriétaire

Nom :	BEAULIEU DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-24
Nom :	LEPAGE LYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-08-02
Adresse postale :	11 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 929.60 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	109.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	124 800 \$
Valeur du bâtiment :	380 500 \$
Valeur de l'immeuble :	505 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	416 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	505 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743531
Numéro matricule :	1992-77-0410
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95631

2. Propriétaire

Nom :	GIROUX GABRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-01
Adresse postale :	31 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 179.90 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	72.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	156 300 \$
Valeur du bâtiment :	124 500 \$
Valeur de l'immeuble :	280 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	280 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743605
Numéro matricule :	1992-77-4073
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95643

2. Propriétaire

Nom :	BRUNEAU RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-10-29
Nom :	GIROUX ANDREE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-10-29
Adresse postale :	18 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 505.00 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	138.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 700 \$
Valeur du bâtiment :	201 000 \$
Valeur de l'immeuble :	368 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	303 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	368 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743606
Numéro matricule :	1992-77-4639
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95644

2. Propriétaire

Nom :	LABRIE-LAMARCHE RENAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-29
Nom :	LOUBIER AMELIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-29
Adresse postale :	22 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	724.60 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	109.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	128 000 \$
Valeur du bâtiment :	241 100 \$
Valeur de l'immeuble :	369 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	303 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	369 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743600
Numéro matricule :	1992-77-5406
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95695

2. Propriétaire

Nom :	BOUCHARD-MARTEL NICOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-10
Nom :	DUNCAN MARIE-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-10
Adresse postale :	24 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 449.30 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	172.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	165 700 \$
Valeur du bâtiment :	240 700 \$
Valeur de l'immeuble :	406 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	406 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE DES AVIRONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743607
Numéro matricule :	1992-77-6891
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95706

2. Propriétaire

Nom :	RIEBE PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-06
Nom :	DEMERS NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-06
Adresse postale :	11 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	119.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	125 700 \$
Valeur du bâtiment :	388 200 \$
Valeur de l'immeuble :	513 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	421 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	513 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743608**
Numéro matricule : **1992-77-7368**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **95707**

2. Propriétaire

Nom : **LETELLIER JEAN-BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Nom : **DUPRAS-ROCHETTE GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Adresse postale : **13 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	696.70 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	153.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **125 700 \$**
Valeur du bâtiment : **315 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **357 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **441 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743609**
Numéro matricule : **1992-77-7746**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **95708**

2. Propriétaire

Nom : **CHAINED SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-10**
Adresse postale : **15 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	724.60 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	93.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 000 \$**
Valeur du bâtiment : **132 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743610**
Numéro matricule : **1992-77-8223**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **95709**

2. Propriétaire

Nom : **MAINGUY LISON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-29**
Adresse postale : **17 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	724.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	84.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 000 \$**
Valeur du bâtiment : **262 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **390 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **390 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743602**
Numéro matricule : **1992-77-8701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **95699**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-27**
Adresse postale : **19 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	724.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	135.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 000 \$**
Valeur du bâtiment : **242 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES MOUSSAILLONS
Adresse :	RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745704, Cd QC, 4745710, Cd QC, 4745713
Numéro matricule :	1992-78-0913
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95701

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-03-25
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 9 762.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743612
Numéro matricule :	1992-78-1872
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95648

2. Propriétaire

Nom :	CAREAU YVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-29
Adresse postale :	195 RUE LAURIER, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N 0V6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	744.90 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	95.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	140 500 \$
Valeur du bâtiment :	272 900 \$
Valeur de l'immeuble :	413 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	413 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743613
Numéro matricule :	1992-78-2539
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95649

2. Propriétaire

Nom :	TUPPERT MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-11-26
Nom :	CAREAU ANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-11-26
Adresse postale :	12 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 401.00 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	101.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 000 \$
Valeur du bâtiment :	275 900 \$
Valeur de l'immeuble :	443 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	352 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	443 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743604
Numéro matricule :	1992-78-3206
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95642

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE REMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-02
Adresse postale :	16 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	724.60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	87.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	138 500 \$
Valeur du bâtiment :	217 100 \$
Valeur de l'immeuble :	355 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	279 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	355 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743614**
Numéro matricule : **1992-78-4596**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95650**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-03**
Nom : **HUNTER STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-03**
Adresse postale : **3 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 062.80 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	96.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 300 \$**
Valeur du bâtiment : **163 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **330 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DES AVIRONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743615
Numéro matricule :	1992-78-5263
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95712

2. Propriétaire

Nom :	GINGRAS LINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-05
Adresse postale :	7160 AVENUE BINET, QUEBEC (QUEBEC) G1H 6A1
Nom :	GINGRAS LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-05
Adresse postale :	19 CHEMIN DU SOMMET, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 0J1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 062.80 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	122.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 300 \$
Valeur du bâtiment :	205 700 \$
Valeur de l'immeuble :	372 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	286 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	372 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743616**
Numéro matricule : **1992-78-5835**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95713**

2. Propriétaire

Nom : **FERRAGNE ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-19**
Nom : **LAVALLEE ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-19**
Adresse postale : **7 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	724.60 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	103.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **138 500 \$**
Valeur du bâtiment : **234 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **373 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743617**
Numéro matricule : **1992-78-6313**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95705**

2. Propriétaire

Nom : **BOWLES HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-04-04**
Adresse postale : **9 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7**
Nom : **GAGNON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-04-04**
Adresse postale : **9 AVENUE DES TREMBLES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	724.60 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	156.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **138 500 \$**
Valeur du bâtiment : **348 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **487 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **487 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743588
Numéro matricule :	1992-78-8494
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95714

2. Propriétaire

Nom :	MENARD MIREILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-06
Adresse postale :	25 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	862.10 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	45.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	129 300 \$
Valeur du bâtiment :	76 300 \$
Valeur de l'immeuble :	205 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	169 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	205 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743589**
Numéro matricule : **1992-78-9644**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95715**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1901-01-01**
Adresse postale : **6 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	143.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 400 \$**
Valeur du bâtiment : **238 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **339 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743599
Numéro matricule :	1992-79-0073
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95654

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-05
Nom :	ROBITAILLE NADINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-05
Adresse postale :	2610 RUE LAHAYE, QUEBEC (QUEBEC) G1P 2N7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 713.80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	122.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 600 \$
Valeur du bâtiment :	484 900 \$
Valeur de l'immeuble :	654 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	502 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	654 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743611
Numéro matricule :	1992-79-1005
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95647

2. Propriétaire

Nom :	LECLERC SONIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-05
Adresse postale :	6 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 429.00 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	145.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 100 \$
Valeur du bâtiment :	248 300 \$
Valeur de l'immeuble :	416 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	416 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743618
Numéro matricule :	1992-79-1842
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95655

2. Propriétaire

Nom :	VINICIUS SOARES MARCUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-02
Nom :	GILBERT MICHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-02
Adresse postale :	19 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 615.70 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	370.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 100 \$
Valeur du bâtiment :	657 000 \$
Valeur de l'immeuble :	826 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	666 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	826 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DES AVIRONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743619
Numéro matricule :	1992-79-4021
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95657

2. Propriétaire

Nom :	BIENVENUE MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-26
Nom :	GARNEAU DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-26
Adresse postale :	109 RUE ABERDEEN, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	591.80 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	72.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	125 200 \$
Valeur du bâtiment :	113 300 \$
Valeur de l'immeuble :	238 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	238 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743749**
Numéro matricule : **1992-79-5397**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95658**

2. Propriétaire

Nom : **DUPERE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-14**
Nom : **BOITEAU JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-12-14**
Adresse postale : **710 RUE BOUVIER, BUREAU 128, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.20 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	68.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 000 \$**
Valeur du bâtiment : **110 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743750**
Numéro matricule : **1992-79-6780**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95719**

2. Propriétaire

Nom : **DEBLOIS VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-03**
Nom : **BERGERON LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-03**
Adresse postale : **220 RUE DE LAMENNAIS, QUEBEC (QUEBEC) G2G 2J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 079.40 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	75.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 400 \$**
Valeur du bâtiment : **104 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743751**
Numéro matricule : **1992-79-8159**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95720**

2. Propriétaire

Nom : **DESJARDINS LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-09**
Adresse postale : **28 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 022.70 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	220.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 100 \$**
Valeur du bâtiment : **406 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **572 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **413 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **572 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743253**
Numéro matricule : **1992-82-5012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **95275**

2. Propriétaire

Nom : **BARBEAU-GRENIER JEAN-SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-03**
Adresse postale : **1 RUE DE LA MONTAGNE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0N1**
Nom : **BARBEAU JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-03**
Adresse postale : **4963 CHEMIN DU LAC-SEPT-ILES, SAINT-RAYMOND (QUEBEC) G3L 2S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 573.80 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	100.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **122 600 \$**
Valeur du bâtiment : **157 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **280 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743318**
Numéro matricule : **1992-82-7963**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **95733**

2. Propriétaire

Nom : **MAITREPIERRE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-13**
Adresse postale : **3 RUE DE LA MONTAGNE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0N1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 136.80 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	197.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **198 200 \$**
Valeur du bâtiment : **425 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **623 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **504 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **623 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DE LA MONTAGNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743319
Numéro matricule :	1992-83-1813
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95679

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE GUILLAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-12-05
Nom :	LAREAU ANNE-MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-12-05
Adresse postale :	5 RUE DE LA MONTAGNE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0N1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 169.20 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	111.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	156 700 \$
Valeur du bâtiment :	214 800 \$
Valeur de l'immeuble :	371 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	268 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	371 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	85 @ 87 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743473, 5346354
Numéro matricule :	1992-84-0920
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9001
Dossier no :	95685

2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE PIERRE-ALEXANDRE DUBEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-09-23
Adresse postale :	5300, BOULEVARD DES GALERIES, SUITE 308, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2A2 A/S ROLAND DUBEAU ET CHRISTIAN COUTURE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 492.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	13 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743474**
Numéro matricule : **1992-84-2686**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **95686**

2. Propriétaire

Nom : **EMOND HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-28**
Nom : **CORMIER MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-01**
Adresse postale : **2 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 717.80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	209.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 600 \$**
Valeur du bâtiment : **472 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **599 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **462 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **599 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743475
Numéro matricule :	1992-84-5600
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9001
Dossier no :	95735

2. Propriétaire

Nom :	WARRIAR NALINI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-15
Adresse postale :	1036 ROSANNA AVE, KINGSTON (ONTARIO) K7P 0N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 041.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	90 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743476
Numéro matricule :	1992-84-8187
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9001
Dossier no :	95736

2. Propriétaire

Nom :	DESCHENES GINO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-29
Nom :	GARON KATHY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-29
Adresse postale :	26 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 343.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743477
Numéro matricule :	1992-85-2196
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1015
Dossier no :	95691

2. Propriétaire

Nom :	GUAY SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-15
Nom :	FALARDEAU CLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-07-15
Adresse postale :	6 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 079.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	109 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	109 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	109 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743479**
Numéro matricule : **1992-85-3867**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **95693**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-15**
Nom : **FALARDEAU CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-15**
Adresse postale : **6 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 704.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	250.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 200 \$**
Valeur du bâtiment : **486 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **614 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **466 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **614 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743478**
Numéro matricule : **1992-85-4119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **95692**

2. Propriétaire

Nom : **CASTANO CELIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-01**
Nom : **VAN WIJK GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-01**
Adresse postale : **4 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 937.00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	101.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 300 \$**
Valeur du bâtiment : **301 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **436 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743481
Numéro matricule :	1992-85-7442
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95737

2. Propriétaire

Nom :	LATULIPPE JEAN-CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-04-09
Nom :	BERGEVIN ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-04-09
Adresse postale :	3 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 634.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745707, Cd QC, 4745708, Cd QC, 4745709, Cd QC, 4745718
Numéro matricule :	1992-86-3435
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95688

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 7 656.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743480
Numéro matricule :	1992-86-4508
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1015
Dossier no :	95694

2. Propriétaire

Nom :	MARCIL ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-05
Nom :	ROBERT VALERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-11
Adresse postale :	12 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 145.00 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	142.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 300 \$
Valeur du bâtiment :	440 700 \$
Valeur de l'immeuble :	552 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	470 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	552 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743515**
Numéro matricule : **1992-86-4590**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **241555**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-01**
Adresse postale : **20 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 183.20 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	292.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **156 400 \$**
Valeur du bâtiment : **674 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **830 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **661 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **830 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 @ 15B RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743514
Numéro matricule :	1992-86-5467
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1015
Dossier no :	95704

2. Propriétaire

Nom :	ROBERGE JEROME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-13
Nom :	CUMMINGS STEPHANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-13
Adresse postale :	390 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 516.00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	134.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 300 \$
Valeur du bâtiment :	390 000 \$
Valeur de l'immeuble :	494 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	419 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 03
Valeur imposable de l'immeuble :	494 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6634328**
Numéro matricule : **1992-86-9320**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1015**
Dossier no : **494368**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE PIERRE-ALEXANDRE DUBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-01**
Adresse postale : **5300, BOULEVARD DES GALERIES, SUITE 308, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2A2**
A/S ROLAND DUBEAU ET CHRISTIAN COUTURE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 316.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	156.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **158 800 \$**
Valeur du bâtiment : **456 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **615 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **536 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **615 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743516
Numéro matricule :	1992-86-9376
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1015
Dossier no :	95742

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-01-15
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	658.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 13 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	13 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DES AVIRONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743591
Numéro matricule :	1992-87-2379
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95710

2. Propriétaire

Nom :	LEPAGE SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-01
Nom :	RIOPEL MARIE-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-01
Adresse postale :	12 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 085.80 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	107.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 000 \$
Valeur du bâtiment :	319 400 \$
Valeur de l'immeuble :	472 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	388 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	472 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6685523**
Numéro matricule : **1992-87-2949**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **439705**

2. Propriétaire

Nom : **ROCHON STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-12**
Adresse postale : **14 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 301.70 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	108.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **169 100 \$**
Valeur du bâtiment : **261 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **431 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6685524**
Numéro matricule : **1992-87-3316**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **95703**

2. Propriétaire

Nom : **GRANDBOIS GISELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-15**
Adresse postale : **18 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 628.40 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	100.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **163 500 \$**
Valeur du bâtiment : **219 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743594**
Numéro matricule : **1992-87-7089**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95747**

2. Propriétaire

Nom : **LALIBERTE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-28**
Adresse postale : **33 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 101.90 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	92.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 500 \$**
Valeur du bâtiment : **162 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **329 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743595, 5346363
Numéro matricule :	1992-87-8557
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95748

2. Propriétaire

Nom :	BOUCHER ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-05-27
Adresse postale :	1890, RUE DUBOIS, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 450.20 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	65.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	229 900 \$
Valeur du bâtiment :	87 100 \$
Valeur de l'immeuble :	317 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	317 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743590**
Numéro matricule : **1992-88-0167**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95716**

2. Propriétaire

Nom : **OTIS JEAN-HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-01-24**
Adresse postale : **27 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	894.40 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	137.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **155 400 \$**
Valeur du bâtiment : **273 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **428 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **428 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE DES AVIRONS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743596**
Numéro matricule : **1992-88-0522**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95717**

2. Propriétaire

Nom : **LABBE MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-03**
Adresse postale : **8 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	70.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 700 \$**
Valeur du bâtiment : **128 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743597**
Numéro matricule : **1992-88-3238**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95718**

2. Propriétaire

Nom : **LANGELIER FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-18**
Nom : **BILODEAU BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-18**
Adresse postale : **29 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 559.60 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	132.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **168 800 \$**
Valeur du bâtiment : **327 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **496 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **496 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743593
Numéro matricule :	1992-88-3505
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95711

2. Propriétaire

Nom :	BERGEVIN JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-10-30
Adresse postale :	31 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B6 A/S M. JEAN BERGEVIN

Nom :	BERGEVIN MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-10-30
Adresse postale :	31 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 862.80 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	96.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 300 \$
Valeur du bâtiment :	154 000 \$
Valeur de l'immeuble :	324 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	324 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743752
Numéro matricule :	1992-88-7368
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95750

2. Propriétaire

Nom :	BERGERON JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-10-03
Nom :	GAGNON LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-10-03
Adresse postale :	38 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 749.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	315.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 700 \$
Valeur du bâtiment :	695 300 \$
Valeur de l'immeuble :	865 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	675 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	865 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743753**
Numéro matricule : **1992-88-9346**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95751**

2. Propriétaire

Nom : **MORENCY NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-03**
Adresse postale : **3369 AVENUE ALPHONSE-DUPUIS, QUEBEC (QUEBEC) G1C 4B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 046.10 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	70.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 200 \$**
Valeur du bâtiment : **128 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **294 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745714, 4745719, 4745803, 6467042
Numéro matricule :	1992-88-9505
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	96467

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 12 064.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743754
Numéro matricule :	1992-89-0893
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95722

2. Propriétaire

Nom :	MINGUY ANDREE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-22
Adresse postale :	960 RUE DE DIJON, QUEBEC (QUEBEC) G1W 2M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 039.20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	121.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 200 \$
Valeur du bâtiment :	194 400 \$
Valeur de l'immeuble :	360 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	360 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33A @ 33B RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743756
Numéro matricule :	1992-89-2874
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	388328

2. Propriétaire

Nom :	ROY BRUNO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-04-24
Adresse postale :	33 - A RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	244.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 000 \$
Valeur du bâtiment :	639 100 \$
Valeur de l'immeuble :	807 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	629 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	807 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743755**
Numéro matricule : **1992-89-4324**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95723**

2. Propriétaire

Nom : **READE CYRIL STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-17**
Adresse postale : **2601 PENNSYLVANIA AVENUE, APT. 306, PHILADELPHIA (PA) U.S.A. 19130**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 736.70 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	100.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **521 700 \$**
Valeur du bâtiment : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **678 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **567 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **678 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743483
Numéro matricule :	1992-95-2890
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95739

2. Propriétaire

Nom :	ZANON MAURICE SANTOS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-17
Adresse postale :	2769 RUE MORGAN, QUEBEC (QUEBEC) G1W 4R9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 040.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	41 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743484
Numéro matricule :	1992-95-4562
Utilisation prédominante :	Services de télécommunications sans fil
Numéro d'unité de voisinage :	2004
Dossier no :	95740

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 509.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 67 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	67 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	67 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743484
Numéro matricule :	1992-95-4562 001
Utilisation prédominante :	Services de télécommunications sans fil
Numéro d'unité de voisinage :	2004
Dossier no :	251762

2. Propriétaire

Nom :	ROGERS SANS-FIL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-01-15
Adresse postale :	1 MOUNT PLEASANT, 2ND FLOOR, TORONTO (ONTARIO) M4Y 2Y5
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	241 900 \$
Valeur de l'immeuble :	241 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	241 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743484**
Numéro matricule : **1992-95-4562 002**
Utilisation prédominante : **Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage : **2004**
Dossier no : **251764**

2. Propriétaire

Nom : **BELL MOBILITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-02**
Adresse postale : **33 RUE YONGE, BUREAU 500, TORONTO (ONTARIO) M5E 1G4**
A/S ALTUS GROUPE
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **45 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743519
Numéro matricule :	1992-96-2971
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1015
Dossier no :	95746

2. Propriétaire

Nom :	LAPOINTE MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-03-24
Nom :	BLANCHET EVELYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-03-24
Adresse postale :	21 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3M 0M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 979.90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	229.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	97 600 \$
Valeur du bâtiment :	666 200 \$
Valeur de l'immeuble :	763 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	618 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	763 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743520**
Numéro matricule : **1992-96-6294**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **95745**

2. Propriétaire

Nom : **PROVENCHER ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Nom : **LEVESQUE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **43 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 134.30 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	114.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **116 000 \$**
Valeur du bâtiment : **469 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **585 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **483 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **585 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743521, 5346366**
Numéro matricule : **1992-96-7027**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **95768**

2. Propriétaire

Nom : **OLLAT CHARLES-ADRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-10**
Nom : **LABBE VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-10**
Adresse postale : **25 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 273.00 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	224.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 500 \$**
Valeur du bâtiment : **531 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **671 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **549 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **671 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743522**
Numéro matricule : **1992-96-9854**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **95769**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCQUE MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-21**
Adresse postale : **1625 AVENUE BERGEMONT, QUEBEC (QUEBEC) G1J 3S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 537.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	71.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **190 100 \$**
Valeur du bâtiment : **79 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **269 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6392952
Numéro matricule :	1992-97-0427
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	1000627

2. Propriétaire

Nom :	BLANCHETTE CHANTALE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-14
Adresse postale :	1205, AVENUE DU LAC-SAINT-CHARLES, QUEBEC (QUEBEC) G3G 2S6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 093.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	185 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	185 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	185 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6392953
Numéro matricule :	1992-97-1807
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	425247

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET ALEX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-12
Nom :	ROYER SEBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-11
Adresse postale :	41 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 252.10 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	206.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	186 300 \$
Valeur du bâtiment :	489 900 \$
Valeur de l'immeuble :	676 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	551 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	676 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743491**
Numéro matricule : **1992-97-5084**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95770**

2. Propriétaire

Nom : **MCHUGH MAX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-05-08**
Adresse postale : **115, RUE CHEF-WELLIE-PICARD, WENDAKE (QUEBEC) G0A 4V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	641.20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	54.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **110 500 \$**
Valeur du bâtiment : **92 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743492**
Numéro matricule : **1992-97-7377**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **251657**

2. Propriétaire

Nom : **GINGRAS PATRICE PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-06**
Nom : **MARCHAND STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-06**
Adresse postale : **50 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 312.10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	269.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **160 900 \$**
Valeur du bâtiment : **515 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **676 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **553 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **676 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743493**
Numéro matricule : **1992-97-8157**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **251697**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-20**
Adresse postale : **52 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5**

Nom : **BELANGER MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-23**
Nom : **DUROCHER DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-20**
Adresse postale : **15 RUE DESROCHERS, MONT ST-HILAIRE (QUEBEC) J3H 3C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 024.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	94.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **150 900 \$**
Valeur du bâtiment : **238 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **389 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **389 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743503
Numéro matricule :	1992-97-9641
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95772

2. Propriétaire

Nom :	HARRISSON JEAN-PASCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-09
Nom :	BLAIS JULIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-09
Adresse postale :	280 RUE MARIO, SAINT-RAYMOND (QUEBEC) G3L 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 016.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	150 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	150 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743757**
Numéro matricule : **1992-98-0326**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95752**

2. Propriétaire

Nom : **AUDET PRISCILLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-29**
Adresse postale : **42 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	742.00 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	80.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **140 200 \$**
Valeur du bâtiment : **162 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743758
Numéro matricule :	1992-98-1091
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95753

2. Propriétaire

Nom :	LANDRY DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-22
Nom :	LEULLIER CLAUDINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-02
Adresse postale :	43 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 405.40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	156.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 000 \$
Valeur du bâtiment :	339 600 \$
Valeur de l'immeuble :	507 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	380 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	507 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743495**
Numéro matricule : **1992-98-3005**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95749**

2. Propriétaire

Nom : **DARVEAU CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-10**
Adresse postale : **46 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 803.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	58.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **170 000 \$**
Valeur du bâtiment : **180 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	45 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743759
Numéro matricule :	1992-98-3067
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95754

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY GINO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-03
Adresse postale :	45 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	835.40 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 500 \$
Valeur du bâtiment :	244 100 \$
Valeur de l'immeuble :	393 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	332 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	393 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	47 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743760
Numéro matricule :	1992-98-3946
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95755

2. Propriétaire

Nom :	SABOURIN FREDERIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-06-19
Nom :	ZACCARDELLI MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-06-19
Adresse postale :	47 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 139.30 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	114.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 700 \$
Valeur du bâtiment :	321 600 \$
Valeur de l'immeuble :	488 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	375 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	488 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	49 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743496
Numéro matricule :	1992-98-6033
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95777

2. Propriétaire

Nom :	LENCIONI KEVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-12
Adresse postale :	49 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	827.70 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	79.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	148 800 \$
Valeur du bâtiment :	193 700 \$
Valeur de l'immeuble :	342 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	342 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743497**
Numéro matricule : **1992-98-7416**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95771**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-02**
Adresse postale : **51 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	835.40 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	86.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **149 500 \$**
Valeur du bâtiment : **252 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **402 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **402 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743494**
Numéro matricule : **1992-98-8702**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95773**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-15**
Nom : **BLAIS GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-15**
Adresse postale : **4744 RUE DE LA SARCELLE, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A 2A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	642.30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	93.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **130 200 \$**
Valeur du bâtiment : **165 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743768
Numéro matricule :	1992-99-1392
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95757

2. Propriétaire

Nom :	CLAVET MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-14
Nom :	DALLAIRE MARIE-JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-14
Adresse postale :	36 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 871.80 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	238.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 400 \$
Valeur du bâtiment :	521 000 \$
Valeur de l'immeuble :	691 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	510 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	691 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743769
Numéro matricule :	1992-99-2976
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95758

2. Propriétaire

Nom :	BILODEAU MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-18
Nom :	BLAIS MARIE-PIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-18
Adresse postale :	38 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 860.40 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	69.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 300 \$
Valeur du bâtiment :	188 700 \$
Valeur de l'immeuble :	359 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	359 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743770**
Numéro matricule : **1992-99-4359**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95759**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-15**
Adresse postale : **40 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 821.40 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	130.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **170 100 \$**
Valeur du bâtiment : **328 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **498 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **375 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **498 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743771
Numéro matricule :	1992-99-5609
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95776

2. Propriétaire

Nom :	BOIVIN SIMON-JEROME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-11
Nom :	PARENT SEVERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-11
Adresse postale :	44 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 061.10 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 300 \$
Valeur du bâtiment :	357 400 \$
Valeur de l'immeuble :	523 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	401 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	523 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743772
Numéro matricule :	1992-99-5943
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95780

2. Propriétaire

Nom :	DESBIENS ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-28
Nom :	HARVEY DANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-05-28
Adresse postale :	42 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 935.20 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	102.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 700 \$
Valeur du bâtiment :	213 000 \$
Valeur de l'immeuble :	383 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	383 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743773
Numéro matricule :	1992-99-9122
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95781

2. Propriétaire

Nom :	LAJEUNESSE MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-04
Nom :	ARBOUR SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-04
Adresse postale :	46 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 674.40 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	125.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	174 400 \$
Valeur du bâtiment :	227 100 \$
Valeur de l'immeuble :	401 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	315 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	401 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743686
Numéro matricule :	1993-10-7141
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95323

2. Propriétaire

Nom :	COTE ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-01-27
Nom :	ST-HILAIRE LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-10
Adresse postale :	13 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 454.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	252.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 100 \$
Valeur du bâtiment :	244 900 \$
Valeur de l'immeuble :	352 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	320 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	352 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743687
Numéro matricule :	1993-10-8990
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95324

2. Propriétaire

Nom :	COTE MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-06-09
Adresse postale :	9 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 745.60 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	143.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 700 \$
Valeur du bâtiment :	287 000 \$
Valeur de l'immeuble :	456 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	366 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	456 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743688**
Numéro matricule : **1993-10-9430**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95326**

2. Propriétaire

Nom : **CANTIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-08-11**
Nom : **HAYES LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-08-11**
Adresse postale : **19 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 797.40 m²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	182.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **170 000 \$**
Valeur du bâtiment : **239 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **409 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **409 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743690**
Numéro matricule : **1993-11-4341**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7005**
Dossier no : **95299**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-30**
Adresse postale : **465 BOULEVARD RENE-LEVESQUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1S2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 136.10 m²	Année de construction :	1926
		Aire d'étages :	228.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **695 800 \$**
Valeur du bâtiment : **335 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 031 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **812 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 031 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 @ 5 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743691
Numéro matricule :	1993-11-6429
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7005
Dossier no :	95327

2. Propriétaire

Nom :	AUGER NICOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30
Adresse postale :	1460 AVENUE CHARLES-FITZPATRICK, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2J3
Nom :	AUGER ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30
Adresse postale :	4614 RUE DE BORDEAUX, MONTREAL (QUEBEC) H2H 2A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 2 213.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	934 800 \$
Valeur du bâtiment :	199 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 134 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	887 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 134 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743685
Numéro matricule :	1993-11-8519
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7005
Dossier no :	95322

2. Propriétaire

Nom :	BERGERON MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-30
Adresse postale :	465 BOULEVARD RENE-LEVESQUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 653.30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	95.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	477 700 \$
Valeur du bâtiment :	293 500 \$
Valeur de l'immeuble :	771 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	605 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	771 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743689
Numéro matricule :	1993-20-0473
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95325

2. Propriétaire

Nom :	COTE FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-12
Nom :	JULIEN MARIE-JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-12
Adresse postale :	11 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	920.00 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	143.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	158 000 \$
Valeur du bâtiment :	302 600 \$
Valeur de l'immeuble :	460 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	363 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	460 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743692
Numéro matricule :	1993-20-0913
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7004
Dossier no :	95316

2. Propriétaire

Nom :	SIMONEAU PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-01
Adresse postale :	21 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 872.10 m²	Année de construction :	1926
		Aire d'étages :	155.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 400 \$
Valeur du bâtiment :	337 700 \$
Valeur de l'immeuble :	508 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	390 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	508 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE DE L'ANSE-BELLEVUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743649**
Numéro matricule : **1993-20-3910**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7004**
Dossier no : **95318**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBONNAIS CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-27**
Adresse postale : **1220 AVENUE BRIAND, APP. 108, QUEBEC (QUEBEC) G1R 5X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	975.50 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	180.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **163 600 \$**
Valeur du bâtiment : **252 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **416 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **416 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743843-1**
Numéro matricule : **1993-30-3595**
Utilisation prédominante : **Plage**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **95393**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE FOSSAMBAULT INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**
Adresse postale : **215 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 32 854.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 8
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **11 232 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 580 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 813 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 525 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 813 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 107**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000944**

2. Propriétaire

Nom : **BONO ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **30 CHEMIN DE LA HUCHE, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 2H3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2016
	Aire d'étages :	41.9 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **48 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **48 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 109**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000930**

2. Propriétaire

Nom : **COSSETTE VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Case postale : **C.P. 815, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N 2V2**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2013
	Aire d'étages :	44.9 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **37 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 110**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000929**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **42-4931 RUE LIONEL-GROULX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUEBEC) G3A 0S2**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2008
	Aire d'étages :	44.8 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **28 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 114**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000928**

2. Propriétaire

Nom : **BEDARD CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **1609 RUE NOTRE-DAME-DE-FATIMA, LAVAL (QUEBEC) H7G 4V8**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1998
	Aire d'étages :	26.2 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **16 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 115**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000927**

2. Propriétaire

Nom : **LETOURNEAU JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **894 RUE BON-AIR, QUEBEC (QUEBEC) G1V 2P5**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1996
	Aire d'étages :	20.8 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **16 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 116 0001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1001929**

2. Propriétaire

Nom : **BRISEBOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-24**
Nom : **MARCOUX JESSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-24**
Adresse postale : **4350 RUE BELLEROSE, QUEBEC (QUEBEC) G2A 4H8**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2010
	Aire d'étages :	24.1 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 117**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000925**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD CHARLOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-01**
Adresse postale : **1286 AVENUE WILLIAM, QUEBEC (QUEBEC) G1S 4G3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **17 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **17 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 202**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000945**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-21**
Adresse postale : **1398 RUE CONSTANTIN, QUEBEC (QUEBEC) G3K 2N6**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2005
	Aire d'étages :	32.6 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **25 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 203**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000946**

2. Propriétaire

Nom : **ROY GUYLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **215 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K4**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2005
	Aire d'étages :	23.8 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **16 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 204**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000920**

2. Propriétaire

Nom : **LES ENTREPRISES PIERRE PICARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **103-1350 AVENUE MAGUIRE, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1Z3**
A/S PIERRE PICARD
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **10 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 205**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000921**

2. Propriétaire

Nom : **DURAND GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **100 RUE DES CRANS, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2010
	Aire d'étages :	40.2 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **25 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 209**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000922**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER MARIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **15790 BOULEVARD VALCARTIER, QUEBEC (QUEBEC) G2A 0C1**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1993
	Aire d'étages :	23.8 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **11 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 211**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000923**

2. Propriétaire

Nom : **LACOMBE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **2255 RUE MARIE-VICTORIN, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1J7**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2019
	Aire d'étages :	43.7 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **48 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **48 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 214**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000924**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-01**
Adresse postale : **1071 AVENUE FOURNIER, QUEBEC (QUEBEC) G1V 3L9**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2005
	Aire d'étages :	33.6 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **22 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 309**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000936**

2. Propriétaire

Nom : **LUCCHESI MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-01**
Adresse postale : **15 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2011
	Aire d'étages :	45.5 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **40 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 402**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000931**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-24**
Adresse postale : **203-4905 RUE LIONEL-GROULX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUEBEC) G3A 0N3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2008
	Aire d'étages :	39.5 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **26 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 405**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000932**

2. Propriétaire

Nom : **VAUGEOIS-PICARD VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **2989 RUE DE LA MATAPEDIA, QUEBEC (QUEBEC) G1W 1X8**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1995
	Aire d'étages :	24.8 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **17 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **17 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 408**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000949**

2. Propriétaire

Nom : **HOUE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-24**
Nom : **BILODEAU ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-24**
Adresse postale : **167 CHEMIN DES MELEZES, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 2C2**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2011
	Aire d'étages :	42.9 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **33 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **33 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 505**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000937**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **1137 RUE DU PERE-BOUVART, L'ANCIENNE-LORETTE (QUEBEC) G2E 6C7**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2017
	Aire d'étages :	44.9 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **51 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **51 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 514**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000938**

2. Propriétaire

Nom : **VAUGEOIS-PICARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **4724 RUE SAINT-FELIX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A 1B1**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1983
	Aire d'étages :	23.8 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **9 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 516**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000939**

2. Propriétaire

Nom : **WHITE MARY JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **219-350 BOULEVARD JEAN-TALON EST, QUEBEC (QUEBEC) G1G 2L8**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1989
	Aire d'étages :	23.8 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **10 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **10 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **10 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 518**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000940**

2. Propriétaire

Nom : **MONTMINY GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **10395 BOULEVARD DE L'ORMIERE, QUEBEC (QUEBEC) G2B 3L2**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2010
	Aire d'étages :	44.9 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **27 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 520**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000941**

2. Propriétaire

Nom : **BROUSSEAU MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **509-1998 RUE MARIE-ANNE-GAUDREAU, QUEBEC (QUEBEC) G2K 0M3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2011
	Aire d'étages :	44.9 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **33 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **33 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 522**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000942**

2. Propriétaire

Nom : **VEZINA CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-01**
Adresse postale : **364 CHEMIN DE LA PLAGE-SAINT-LAURENT, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2011
	Aire d'étages :	38.1 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **28 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **28 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **1993-30-3595 523**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **2003**
Dossier no : **1000943**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU ANITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-01**
Adresse postale : **6500 RUE EDOUARD, QUEBEC (QUEBEC) G1H 6A5**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1986
	Aire d'étages :	36.8 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **22 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743845**
Numéro matricule : **1993-40-5387**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95461**

2. Propriétaire

Nom : **SLYTHE MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-03-04**
Adresse postale : **1300 BOUL. DES CHUTES, APP. 210, QUEBEC (QUEBEC) G1E 0B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	815.60 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	83.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **277 600 \$**
Valeur du bâtiment : **127 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **405 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **343 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **405 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743646**
Numéro matricule : **1993-40-6349**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95519**

2. Propriétaire

Nom : **LUCCHESI LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-07**
Nom : **LAVOIE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-28**
Adresse postale : **13 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	745.10 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	241.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **119 300 \$**
Valeur du bâtiment : **597 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **717 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **541 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **717 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743647**
Numéro matricule : **1993-40-6627**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95520**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-29**
Nom : **ROYER MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-29**
Adresse postale : **15 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	842.00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	127.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **150 200 \$**
Valeur du bâtiment : **310 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **460 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **361 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **460 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743636**
Numéro matricule : **1993-40-7105**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95510**

2. Propriétaire

Nom : **BLONDEAU PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-23**
Adresse postale : **17 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	842.10 m²	Année de construction :	1927
		Aire d'étages :	161.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **150 200 \$**
Valeur du bâtiment : **310 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **460 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **460 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743843-2
Numéro matricule :	1993-41-1818
Utilisation prédominante :	Station de contrôle de la pression de l'eau
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	1000331

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-07-09
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	93.40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	93.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	781 900 \$
Valeur de l'immeuble :	786 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	649 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 786 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	781 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	786 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743846**
Numéro matricule : **1993-41-2270**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7014**
Dossier no : **95462**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEL GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-24**
Nom : **RHEAUME MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-24**
Adresse postale : **3 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	742.20 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	164.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **597 400 \$**
Valeur du bâtiment : **511 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 108 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **773 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 108 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743849**
Numéro matricule : **1993-41-3578**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7014**
Dossier no : **95463**

2. Propriétaire

Nom : **MOREL MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-24**
Adresse postale : **1 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	627.10 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	211.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **585 900 \$**
Valeur du bâtiment : **517 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 103 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **723 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 103 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743847**
Numéro matricule : **1993-41-3647**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95464**

2. Propriétaire

Nom : **PETITCLERC YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-30**
Adresse postale : **1039 RUE DU DOMAINE, QUEBEC (QUEBEC) G1Y 2C5**

Nom : **PETITCLERC SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-30**
Nom : **PETITCLERC GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-30**
Adresse postale : **5 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C6**

Nom : **PETITCLERC MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-30**
Adresse postale : **1074 AVENUE LOUIS JOBIN, QUEBEC (QUEBEC) G1W 4J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	347.50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	146.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **243 300 \$**
Valeur du bâtiment : **260 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **504 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **409 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **504 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DU QUAI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743848
Numéro matricule :	1993-41-4032
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95465

2. Propriétaire

Nom :	POIRIER RAYMONDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-06-13
Nom :	MONFET JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-06-13
Adresse postale :	3670 RANG DE LA CHAPELLE, PORNEUF (QUEBEC) G0A 2Y0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	608.50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	114.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	263 100 \$
Valeur du bâtiment :	77 600 \$
Valeur de l'immeuble :	340 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	340 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743844**
Numéro matricule : **1993-41-4711**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95460**

2. Propriétaire

Nom : **SOUCY MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-08**
Nom : **MONFET LAURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-08**
Adresse postale : **909 RUE LAUDANCE, APP. 412, QUEBEC (QUEBEC) G1X 5H7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	92.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **269 300 \$**
Valeur du bâtiment : **99 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **369 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **330 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **369 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743851**
Numéro matricule : **1993-41-6587**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7014**
Dossier no : **95527**

2. Propriétaire

Nom : **TRANSON JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-15**
Nom : **ROCHON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-15**
Adresse postale : **2 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	649.10 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	251.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **588 100 \$**
Valeur du bâtiment : **429 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 017 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **706 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 017 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743852
Numéro matricule :	1993-41-7796
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7014
Dossier no :	95528

2. Propriétaire

Nom :	SIMARD KARINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-12
Adresse postale :	2860 RUE DU LEVANT, QUEBEC (QUEBEC) G1W 2H7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	464.50 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	146.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	565 000 \$
Valeur du bâtiment :	223 300 \$
Valeur de l'immeuble :	788 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	506 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	788 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743853**
Numéro matricule : **1993-41-7865**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95529**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-09-17**
Adresse postale : **226 CHEMIN DES GRANITES, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 0G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	464.50 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	103.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **253 000 \$**
Valeur du bâtiment : **132 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **385 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE DU QUAI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743854
Numéro matricule :	1993-41-8446
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95530

2. Propriétaire

Nom :	JUNEAU MARC-ANTOINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-01
Nom :	BOISVERT CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-01
Adresse postale :	8 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	144.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	269 300 \$
Valeur du bâtiment :	127 100 \$
Valeur de l'immeuble :	396 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	356 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	396 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743855**
Numéro matricule : **1993-41-9027**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95531**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-02**
Adresse postale : **2028 RUE DE BORDEAUX, VAUDREUIL-DORION (QUEBEC) J7V 9P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	557.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	128.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **259 500 \$**
Valeur du bâtiment : **237 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **497 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **422 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **497 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DU QUAI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743850
Numéro matricule :	1993-41-9801
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95521

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-02-03
Adresse postale :	2028 RUE DE BORDEAUX, VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC J7V 9P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 047.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	293 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	293 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	272 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	293 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743857
Numéro matricule :	1993-42-9200
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7014
Dossier no :	95532

2. Propriétaire

Nom :	TETU LOUIS-CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-02-27
Nom :	LAPLANTE ANNICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-02-27
Adresse postale :	3 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	464.50 m²	Année de construction :	1926
		Aire d'étages :	198.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	565 000 \$
Valeur du bâtiment :	267 600 \$
Valeur de l'immeuble :	832 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	539 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	832 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743720**
Numéro matricule : **1993-50-0948**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95522**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-20**
Adresse postale : **18 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 418.20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	221.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **168 100 \$**
Valeur du bâtiment : **420 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **588 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **470 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **588 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE DU QUAI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743708**
Numéro matricule : **1993-50-1615**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95514**

2. Propriétaire

Nom : **CAREAU GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-01**
Adresse postale : **20 RUE DU QUAI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	297.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 200 \$**
Valeur du bâtiment : **623 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **763 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **530 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **763 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743721**
Numéro matricule : **1993-50-3864**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95524**

2. Propriétaire

Nom : **JOBIN-BARRETTE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-23**
Nom : **BERUBE KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-23**
Adresse postale : **220 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	709.80 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	106.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **107 200 \$**
Valeur du bâtiment : **178 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **286 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743722
Numéro matricule :	1993-50-4343
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95525

2. Propriétaire

Nom :	VERVILLE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-06
Adresse postale :	15 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	682.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	138.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 300 \$
Valeur du bâtiment :	298 800 \$
Valeur de l'immeuble :	433 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	334 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	433 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743723
Numéro matricule :	1993-50-4822
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95526

2. Propriétaire

Nom :	MICHAUD HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-06-06
Adresse postale :	17 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.60 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 200 \$
Valeur du bâtiment :	150 300 \$
Valeur de l'immeuble :	289 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	230 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	289 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	230 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743742
Numéro matricule :	1993-50-8162
Utilisation prédominante :	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	22941

2. Propriétaire

Nom :	FABRIQUE FOSSAMBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1972-07-07
Adresse postale :	650 64 E RUE EST, QUEBEC (QUEBEC) G1H 1Y3 A/S M. EMILE LACASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 074.60 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	315.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 400 \$
Valeur du bâtiment :	168 600 \$
Valeur de l'immeuble :	319 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	294 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 319 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	150 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	168 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	319 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743743
Numéro matricule :	1993-50-9432
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95597

2. Propriétaire

Nom :	ASSELIN LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-12-19
Nom :	VAILLANCOURT JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-12-19
Adresse postale :	16 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	92.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 200 \$
Valeur du bâtiment :	196 900 \$
Valeur de l'immeuble :	352 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	286 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	352 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743724
Numéro matricule :	1993-50-9909
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95589

2. Propriétaire

Nom :	DELISLE ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-08-02
Adresse postale :	18 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	111.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	155 200 \$
Valeur du bâtiment :	156 000 \$
Valeur de l'immeuble :	311 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	311 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743859
Numéro matricule :	1993-51-0774
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95533

2. Propriétaire

Nom :	SIMARD WILLIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-28
Adresse postale :	7 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	511.00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	156.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	256 300 \$
Valeur du bâtiment :	326 700 \$
Valeur de l'immeuble :	583 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	477 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	583 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743860
Numéro matricule :	1993-51-1355
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95535

2. Propriétaire

Nom :	BRUNEAU JEAN-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-10-03
Nom :	SIROIS PAULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-10-03
Adresse postale :	9 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	213.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	269 300 \$
Valeur du bâtiment :	491 200 \$
Valeur de l'immeuble :	760 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	606 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	760 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743863
Numéro matricule :	1993-51-2033
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95536

2. Propriétaire

Nom :	ST-PIERRE SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-08-06
Nom :	BOUCHARD CHRISTIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-08-06
Adresse postale :	6155 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	85.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	269 300 \$
Valeur du bâtiment :	72 600 \$
Valeur de l'immeuble :	341 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	309 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	341 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743858
Numéro matricule :	1993-51-2806
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95523

2. Propriétaire

Nom :	DE ROUIN DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	754 QUEEN STREET WEST, TORONTO (ONTARIO) M6J 1E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 018.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	68.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	291 800 \$
Valeur du bâtiment :	72 500 \$
Valeur de l'immeuble :	364 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	364 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE DES CATAMARANS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743865**
Numéro matricule : **1993-51-4688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95539**

2. Propriétaire

Nom : **POWER MAUREEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-20**
Adresse postale : **100 GRANDE ALLEE EST, APP. 471, QUEBEC (QUEBEC) G1R 5N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	487.40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	150.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **254 600 \$**
Valeur du bâtiment : **279 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **534 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **443 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **534 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743866
Numéro matricule :	1993-51-5956
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95602

2. Propriétaire

Nom :	BOISVERT YVON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-08-24
Nom :	ROUSSEAU DEBRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-08-24
Adresse postale :	6 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 265.40 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	136.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	309 100 \$
Valeur du bâtiment :	286 200 \$
Valeur de l'immeuble :	595 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	492 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	595 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743868
Numéro matricule :	1993-51-6695
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95603

2. Propriétaire

Nom :	WALKER JOHN R.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1978-11-28
Adresse postale :	4500 BOULEVARD JACQUES-BIZARD, SAINTE-GENEVIEVE (QUEBEC) H9H 5N3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	456.40 m²	Année de construction :	1928
		Aire d'étages :	76.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	252 400 \$
Valeur du bâtiment :	60 200 \$
Valeur de l'immeuble :	312 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	278 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	312 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743867
Numéro matricule :	1993-51-7127
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95604

2. Propriétaire

Nom :	SIROIS CAROLINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-14
Adresse postale :	320 RUE DU BROME, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A 2Z8
Nom :	SIROIS DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-14
Adresse postale :	2251 AVENUE AIRD UNITE 201, MONTREAL (QUEBEC) H1V 2W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	662.00 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	119.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	266 800 \$
Valeur du bâtiment :	201 800 \$
Valeur de l'immeuble :	468 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	379 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	468 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743869**
Numéro matricule : **1993-51-7577**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95605**

2. Propriétaire

Nom : **DUBE SLATER MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-09**
Adresse postale : **1951 AVENUE EUGENE-COTE, QUEBEC (QUEBEC) G1E 3V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	369.20 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	49.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **246 300 \$**
Valeur du bâtiment : **40 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **286 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743864
Numéro matricule :	1993-51-7909
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95596

2. Propriétaire

Nom :	BERUBE DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-08-12
Adresse postale :	6737, RUE DE JURANCON, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	775.50 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	124.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	274 800 \$
Valeur du bâtiment :	182 200 \$
Valeur de l'immeuble :	457 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	389 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	457 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743870**
Numéro matricule : **1993-51-8563**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95606**

2. Propriétaire

Nom : **HADDEN SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-16**
Adresse postale : **5 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	409.30 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	112.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **249 200 \$**
Valeur du bâtiment : **160 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **410 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743871**
Numéro matricule : **1993-51-9349**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95607**

2. Propriétaire

Nom : **CAUCHON RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-23**
Adresse postale : **7 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	395.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	51.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **248 200 \$**
Valeur du bâtiment : **87 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743861
Numéro matricule :	1993-52-0605
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7014
Dossier no :	95534

2. Propriétaire

Nom :	ALBERT BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-18
Nom :	GARNEAU CHARLOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-18
Adresse postale :	1010, RUE NOEL-CARTER, QUEBEC (QUEBEC) G1V 4X3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	464.50 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	121.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	565 000 \$
Valeur du bâtiment :	205 700 \$
Valeur de l'immeuble :	770 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	492 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	770 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE DES CATAMARANS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743873
Numéro matricule :	1993-52-4418
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7014
Dossier no :	95538

2. Propriétaire

Nom :	LEPINE CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-01-01
Nom :	GRANDBOIS MICHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-01-01
Adresse postale :	2 RUE DES CATAMARANS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.99 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 205.90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	188.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	659 000 \$
Valeur du bâtiment :	295 900 \$
Valeur de l'immeuble :	954 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	701 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	954 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743856, 4745722, 4745724, 4745725, 4745726, 6461781
Numéro matricule :	1993-52-7513
Utilisation prédominante :	Autres aménagements d'assemblées publiques
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	381259

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 12 342.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 100 \$
Valeur du bâtiment :	64 400 \$
Valeur de l'immeuble :	79 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 79 500 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	15 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	64 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	79 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743875**
Numéro matricule : **1993-52-7836**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7014**
Dossier no : **95782**

2. Propriétaire

Nom : **BOURGET FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-13**
Adresse postale : **2 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B3**
Nom : **BOURGET CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-13**
Adresse postale : **491 BOWEN SUD, SHERBROOKE (QUEBEC) J1G 2C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	589.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **582 600 \$**
Valeur du bâtiment : **351 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **934 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **622 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **934 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **234 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743744**
Numéro matricule : **1993-60-0667**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95598**

2. Propriétaire

Nom : **LAVALLEE-MIVILLE FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Nom : **JOLY MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Adresse postale : **234 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0k6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 063.90 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	220.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 800 \$**
Valeur du bâtiment : **400 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **528 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **417 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **528 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743745
Numéro matricule :	1993-60-3240
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95601

2. Propriétaire

Nom :	COTE MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-02-15
Adresse postale :	1 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	879.00 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	115.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 900 \$
Valeur du bâtiment :	302 600 \$
Valeur de l'immeuble :	456 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	354 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	456 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **236 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743746**
Numéro matricule : **1993-60-3272**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95600**

2. Propriétaire

Nom : **DEMERS NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-14**
Adresse postale : **236 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 029.80 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	290.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 600 \$**
Valeur du bâtiment : **520 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **647 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **501 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **647 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DES MOUSSAILLONS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743747
Numéro matricule :	1993-60-3718
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95593

2. Propriétaire

Nom :	COUTURE LYNN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-09-19
Adresse postale :	3 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	884.90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	213.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 500 \$
Valeur du bâtiment :	357 100 \$
Valeur de l'immeuble :	511 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	398 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	511 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6467041
Numéro matricule :	1993-60-8313
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95653

2. Propriétaire

Nom :	CLOUTIER GILLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-06
Adresse postale :	12340 RUE DU GLORIEUX, QUEBEC (QUEBEC) G2A 3E8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 104.20 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	58.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 500 \$
Valeur du bâtiment :	99 700 \$
Valeur de l'immeuble :	266 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	266 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743761**
Numéro matricule : **1993-60-8887**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95659**

2. Propriétaire

Nom : **HAMPLEMAN FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-22**
Adresse postale : **16 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 283.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **167 400 \$**
Valeur du bâtiment : **341 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **508 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **361 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **508 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743872
Numéro matricule :	1993-61-0235
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95609

2. Propriétaire

Nom :	MORIN DENISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-24
Adresse postale :	915 RUE CREVIER, MONTREAL (QUEBEC) H4L 2W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	478.90 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	92.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	254 000 \$
Valeur du bâtiment :	70 700 \$
Valeur de l'immeuble :	324 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	324 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743874**
Numéro matricule : **1993-61-1317**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95599**

2. Propriétaire

Nom : **DEMEULE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-16**
Adresse postale : **2075 RUE TREGGETT, APP. 414, QUEBEC (QUEBEC) G1T 0A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	768.60 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	122.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **274 300 \$**
Valeur du bâtiment : **199 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **473 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **409 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **473 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743878
Numéro matricule :	1993-61-1791
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95611

2. Propriétaire

Nom :	ROCHETTE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-30
Nom :	KHUONG SIN-BEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-30
Adresse postale :	1305 RUE CHARLES-FITZPATRICK, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	348.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	49.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	243 900 \$
Valeur du bâtiment :	43 000 \$
Valeur de l'immeuble :	286 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	286 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5813379**
Numéro matricule : **1993-61-2775**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNEAU MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-04**
Nom : **LEPAGE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-04**
Adresse postale : **7730 RUE DE BARCELONE, QUEBEC (QUEBEC) G2C 2G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	798.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	123.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **276 400 \$**
Valeur du bâtiment : **120 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **397 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **397 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5813380**
Numéro matricule : **1993-61-4056**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-04-20**
Nom : **RUELLAND LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-04-20**
Adresse postale : **12 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	594.60 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **262 100 \$**
Valeur du bâtiment : **337 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **599 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **489 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **599 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6461784
Numéro matricule :	1993-61-5294
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95615

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-08-25
Adresse postale :	343 BOULEVARD MARIE-VICTORIN, KINGSEY FALLS (QUEBEC) J0A 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	776.60 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	116.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	274 900 \$
Valeur du bâtiment :	398 200 \$
Valeur de l'immeuble :	673 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	544 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	673 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743884**
Numéro matricule : **1993-61-5832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95666**

2. Propriétaire

Nom : **ROY DENYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-03-02**
Adresse postale : **14 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 227.70 m²	Année de construction :	1944
		Aire d'étages :	120.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **306 400 \$**
Valeur du bâtiment : **194 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **500 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **415 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6461785
Numéro matricule :	1993-61-6475
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95667

2. Propriétaire

Nom :	KERWIN GUILLERMINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-01-15
Adresse postale :	6850 RUE DE LA ROCHE, APP. 104, MONTREAL (QUEBEC) H2S 2E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	771.90 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	119.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	274 500 \$
Valeur du bâtiment :	192 500 \$
Valeur de l'immeuble :	467 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	392 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	467 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6461786
Numéro matricule :	1993-61-7461
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95668

2. Propriétaire

Nom :	CHAMPAGNE YVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-10
Nom :	DROUIN JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-10
Adresse postale :	1068 RUE BOISVERDURE, QUEBEC (QUEBEC) G1W 4L9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	384.00 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	103.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	247 400 \$
Valeur du bâtiment :	128 700 \$
Valeur de l'immeuble :	376 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	325 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	376 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6461787
Numéro matricule :	1993-61-8151
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95669

2. Propriétaire

Nom :	CHAMPAGNE RENEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-03-19
Adresse postale :	17 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	382.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	100.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	247 300 \$
Valeur du bâtiment :	107 300 \$
Valeur de l'immeuble :	354 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	314 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	354 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6461788
Numéro matricule :	1993-61-9335
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95670

2. Propriétaire

Nom :	PLAMONDON RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-07
Adresse postale :	19 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	991.40 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	134.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	289 900 \$
Valeur du bâtiment :	87 800 \$
Valeur de l'immeuble :	377 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	377 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743877
Numéro matricule :	1993-62-0047
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7014
Dossier no :	95785

2. Propriétaire

Nom :	LAROCHELLE JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-19
Adresse postale :	A-1-17 MY TU 2, PHU MY HUNG, DISTRICT 7, HO CHI MINH VILLE (VIET NAM)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 250.90 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	397.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	671 100 \$
Valeur du bâtiment :	855 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 526 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 196 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 526 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743876**
Numéro matricule : **1993-62-0114**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95608**

2. Propriétaire

Nom : **MOREL MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-05**
Adresse postale : **4 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	681.50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	144.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **268 200 \$**
Valeur du bâtiment : **408 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **676 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **521 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **676 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743879**
Numéro matricule : **1993-62-1100**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95610**

2. Propriétaire

Nom : **BERTHIAUME MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Nom : **NOEL ELIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-16**
Adresse postale : **2 CHEMIN DE LA COGNEE, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 0Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	348.40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	122.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **243 900 \$**
Valeur du bâtiment : **322 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **566 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **466 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **566 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743889**
Numéro matricule : **1993-62-1759**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7014**
Dossier no : **95786**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-22**
Adresse postale : **A-1-17 MY TU 2, PHU MY HUNG, DISTRICT 7, HO CHI MINH VILLE (VIET NAM)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	514.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	153.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **575 100 \$**
Valeur du bâtiment : **255 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **830 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **520 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **830 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6461782
Numéro matricule :	1993-62-2730
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95787

2. Propriétaire

Nom :	LABERGE ANDREE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-01-22
Adresse postale :	246 RUE DES VILLAS, LEVIS (QUEBEC) G7A 1C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	635.40 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	109.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	265 000 \$
Valeur du bâtiment :	105 000 \$
Valeur de l'immeuble :	370 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	370 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6461783
Numéro matricule :	1993-62-3913
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95613

2. Propriétaire

Nom :	PARADIS MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-12
Adresse postale :	858 RUE D'ONTARIO, QUEBEC (QUEBEC) G1X 3P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	779.40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	147.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	275 100 \$
Valeur du bâtiment :	148 300 \$
Valeur de l'immeuble :	423 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	368 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	423 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743892
Numéro matricule :	1993-62-6276
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7014
Dossier no :	95788

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-23
Nom :	GERMAIN FRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-23
Adresse postale :	335 CHEMIN SAINTE-FOY, APP. 1, QUEBEC (QUEBEC) G1S 2J1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 549.90 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	250.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	674 700 \$
Valeur du bâtiment :	500 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 174 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	891 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 174 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743893
Numéro matricule :	1993-62-7549
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95789

2. Propriétaire

Nom :	PARENT MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-20
Nom :	CHAMPAGNE RENEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-20
Adresse postale :	2403 CHEMIN ST-LOUIS, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 642.70 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	156.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	316 800 \$
Valeur du bâtiment :	144 300 \$
Valeur de l'immeuble :	461 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	413 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	461 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743894
Numéro matricule :	1993-62-8920
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95790

2. Propriétaire

Nom :	SAMSON JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Adresse postale :	4003 CHEMIN SAINT-LOUIS, QUEBEC (QUEBEC) G1Y 1V7
Nom :	SAMSON MARIE-ELISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Adresse postale :	3170 RUE D'ABBEVILLE, QUEBEC (QUEBEC) G1W 2W5
Nom :	SAMSON GENEVIEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Adresse postale :	8405 RUE SAINT-DOMINIQUE, MONTREAL (QUEBEC) H2P 2L4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	106.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	161 600 \$
Valeur du bâtiment :	121 800 \$
Valeur de l'immeuble :	283 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	249 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	283 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	465 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744899
Numéro matricule :	1993-62-9084
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7025
Dossier no :	95791

2. Propriétaire

Nom :	TASCHEREAU GEORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-13
Adresse postale :	2410 RUE EUGENE-FISET, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2V1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 297.70 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	124.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	738 000 \$
Valeur du bâtiment :	282 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 020 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	807 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 020 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743762**
Numéro matricule : **1993-70-0755**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95662**

2. Propriétaire

Nom : **TANGUAY COLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-01**
Adresse postale : **18 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 456.50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	264.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **168 300 \$**
Valeur du bâtiment : **671 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **840 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **625 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **840 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743764
Numéro matricule :	1993-70-2330
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95663

2. Propriétaire

Nom :	NOREAU RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-12-04
Adresse postale :	1224 DE NICE, QUEBEC (QUEBEC) G1G 5W2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	655.50 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	72.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 700 \$
Valeur du bâtiment :	100 500 \$
Valeur de l'immeuble :	212 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	212 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743763
Numéro matricule :	1993-70-2590
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95664

2. Propriétaire

Nom :	CLOUTIER REAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-10
Adresse postale :	98 CHEMIN DES BUTTES, SAINT-HYPPOLYTE (QUEBEC) J8A 1A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 252.10 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	91.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 300 \$
Valeur du bâtiment :	149 400 \$
Valeur de l'immeuble :	316 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	316 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743748**
Numéro matricule : **1993-70-3815**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95656**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU KARYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-08**
Adresse postale : **22 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	994.10 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	182.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **165 400 \$**
Valeur du bâtiment : **389 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **554 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **416 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **554 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743765
Numéro matricule :	1993-70-4664
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95665

2. Propriétaire

Nom :	BESHRO THERESE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-27
Adresse postale :	1836, AVENUE DE VITRE, QUEBEC (QUEBEC) G1J 4A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 009.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	86.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 100 \$
Valeur du bâtiment :	166 200 \$
Valeur de l'immeuble :	332 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	332 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743766
Numéro matricule :	1993-70-6446
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95725

2. Propriétaire

Nom :	PARE LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-02-28
Adresse postale :	334, D'AVAUGOUR, BOUCHERVILLE (QUEBEC) J4B 1A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.10 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	86.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 700 \$
Valeur du bâtiment :	103 500 \$
Valeur de l'immeuble :	257 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	257 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743767
Numéro matricule :	1993-70-8721
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95721

2. Propriétaire

Nom :	PICHE JEAN-MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-12
Adresse postale :	27 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 731.90 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	135.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 700 \$
Valeur du bâtiment :	175 600 \$
Valeur de l'immeuble :	345 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	345 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743895
Numéro matricule :	1993-71-2791
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95672

2. Propriétaire

Nom :	BEDARD HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-03-30
Adresse postale :	14 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 400.50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	171.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	315 300 \$
Valeur du bâtiment :	283 300 \$
Valeur de l'immeuble :	598 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	502 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	598 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743896
Numéro matricule :	1993-71-2959
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95674

2. Propriétaire

Nom :	DION SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-20
Nom :	BRASSARD BRIGITTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-20
Adresse postale :	16 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	968.50 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	125.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	288 300 \$
Valeur du bâtiment :	342 700 \$
Valeur de l'immeuble :	631 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	514 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	631 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **455 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743897**
Numéro matricule : **1993-71-5281**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95675**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU LUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-01**
Adresse postale : **455 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	732.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 500 \$**
Valeur du bâtiment : **159 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743774**
Numéro matricule : **1993-71-5912**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95724**

2. Propriétaire

Nom : **FALARDEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-09**
Adresse postale : **450 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	808.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	126.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **114 100 \$**
Valeur du bâtiment : **326 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **440 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **452 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743775**
Numéro matricule : **1993-71-8129**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95731**

2. Propriétaire

Nom : **DUPUIS LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-01**
Nom : **LAPOINTE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-01**
Adresse postale : **452 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 391.00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	116.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **129 500 \$**
Valeur du bâtiment : **220 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743891
Numéro matricule :	1993-72-0201
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95671

2. Propriétaire

Nom :	VACHON LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-11-21
Nom :	BOUCHER CAROLLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-11-21
Adresse postale :	380 GRANDE-ALLEE OUEST, #904, QUEBEC (QUEBEC) G1S 4M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	697.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	64.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	161 600 \$
Valeur du bâtiment :	78 600 \$
Valeur de l'immeuble :	240 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	240 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **469 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744900**
Numéro matricule : **1993-72-0595**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95792**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-01**
Nom : **TOUSIGNANT MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-01**
Adresse postale : **704-2070 RUE CATHERINE-RHODES, QUEBEC (QUEBEC) G1T 0A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 278.90 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	301.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **731 300 \$**
Valeur du bâtiment : **859 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 590 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 275 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 590 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743898**
Numéro matricule : **1993-72-1135**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7012**
Dossier no : **95793**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD JEAN-MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-07**
Adresse postale : **1135 GRANDE-ALLEE OUEST BUREAU 210, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	502.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	131.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **153 400 \$**
Valeur du bâtiment : **230 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **384 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **384 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743899
Numéro matricule :	1993-72-2517
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7012
Dossier no :	95673

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN MCENANEY ANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-11-07
Nom :	MCENANEY MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-11-07
Adresse postale :	12 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	604.40 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	109.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	157 700 \$
Valeur du bâtiment :	195 800 \$
Valeur de l'immeuble :	353 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	306 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	353 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **473 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5461669**
Numéro matricule : **1993-72-4460**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95794**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-24**
Nom : **TETU BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-24**
Adresse postale : **20 RUE DES JARDINS-MERICI APP. 371, QUEBEC (QUEBEC) G1S 4V4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 878.60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	262.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **783 200 \$**
Valeur du bâtiment : **561 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 344 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 091 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 344 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5461668
Numéro matricule :	1993-72-8053
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7016
Dossier no :	930749

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE CELINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-20
Nom :	TETU BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-20
Adresse postale :	20 RUE DES JARDINS-MERICI APP. 371, QUEBEC (QUEBEC) G1S 4V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 050.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	127 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	127 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 CHEMIN MONTREUIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744902
Numéro matricule :	1993-72-8394
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7006
Dossier no :	95795

2. Propriétaire

Nom :	MONTREUIL PAULINE ANNA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-08-12
Adresse postale :	1 CHEMIN MONTREUIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 079.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	113.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	191 900 \$
Valeur du bâtiment :	141 600 \$
Valeur de l'immeuble :	333 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	280 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	333 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 CHEMIN MONTREUIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744903
Numéro matricule :	1993-73-3524
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7025
Dossier no :	95809

2. Propriétaire

Nom :	TETU BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-07-19
Adresse postale :	20 RUE DES JARDINS-MERICI APP.731, QUEBEC (QUEBEC) G1S 4V4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 662.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	891 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	891 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	680 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble : 891 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 CHEMIN MONTREUIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744904**
Numéro matricule : **1993-73-4355**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **241203**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAENS NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-07**
Adresse postale : **4757 RUE SAINT-FELIX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A 1B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 666.90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	210.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **908 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 578 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 487 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 935 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 487 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN MONTREUIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744905**
Numéro matricule : **1993-73-5382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95797**

2. Propriétaire

Nom : **ALLEN CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-27**
Adresse postale : **720-1175 AVENUE TURNBULL, QUEBEC (QUEBEC) G1R 5L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 887.90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	158.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **782 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 238 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 020 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 514 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 020 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745729**
Numéro matricule : **1993-73-9121**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **95801**

2. Propriétaire

Nom : **MONTREUIL PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-19**
Adresse postale : **1 CHEMIN MONTREUIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A4**
Nom : **CHRISTIAENS NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-07**
Adresse postale : **4757 RUE SAINT-FELIX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A 1B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 117.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN MONTREUIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744908
Numéro matricule :	1993-73-9652
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7006
Dossier no :	585203

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAENS NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-15
Adresse postale :	4757 RUE SAINT-FELIX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A 1B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 226.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	183 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	183 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	183 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 CHEMIN MONTREUIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744906**
Numéro matricule : **1993-74-6205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95798**

2. Propriétaire

Nom : **MCKINLEY NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-11**
Adresse postale : **2255 BOULEVARD VALCARTIER, SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER (QUEBEC) G0A 4S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 304.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	128.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **699 000 \$**
Valeur du bâtiment : **423 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 122 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **912 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 122 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 CHEMIN MONTREUIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744907**
Numéro matricule : **1993-74-7624**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95803**

2. Propriétaire

Nom : **BOILARD MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-17**
Nom : **JUNEAU SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-17**
Adresse postale : **11 CHEMIN MONTREUIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 814.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	173.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **850 600 \$**
Valeur du bâtiment : **740 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 591 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 297 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 591 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743776
Numéro matricule :	1993-80-1891
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95727

2. Propriétaire

Nom :	LAJOURNADE GABRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-07
Nom :	BLONDIN AMELIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-07
Adresse postale :	22 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 828.80 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	106.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 100 \$
Valeur du bâtiment :	351 800 \$
Valeur de l'immeuble :	521 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	380 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	521 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743777
Numéro matricule :	1993-80-3474
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95728

2. Propriétaire

Nom :	LAVALLEE ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-08-12
Adresse postale :	24 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.90 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	120.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 300 \$
Valeur du bâtiment :	217 300 \$
Valeur de l'immeuble :	387 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	295 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	387 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743778
Numéro matricule :	1993-80-4929
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95729

2. Propriétaire

Nom :	LAVERGNE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-02-22
Nom :	MORISSET SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-02-22
Adresse postale :	28 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	934.50 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	133.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	159 500 \$
Valeur du bâtiment :	347 900 \$
Valeur de l'immeuble :	507 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	388 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	507 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743779
Numéro matricule :	1993-80-5058
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95730

2. Propriétaire

Nom :	MUNDY ANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-06-04
Nom :	METHOT JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-10
Adresse postale :	2072 RUE DE LA TERRASSE-STUART, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1J2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 875.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	86.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 400 \$
Valeur du bâtiment :	112 400 \$
Valeur de l'immeuble :	282 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	282 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743781
Numéro matricule :	1993-80-8125
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95760

2. Propriétaire

Nom :	EDWARD CANNON MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-31
Nom :	BISSON MAUREEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-31
Adresse postale :	32 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 879.40 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	123.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 400 \$
Valeur du bâtiment :	246 700 \$
Valeur de l'immeuble :	417 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	417 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743780
Numéro matricule :	1993-80-8253
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95761

2. Propriétaire

Nom :	BEAULIEU KATHIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-08-16
Nom :	BOULE JEAN-REMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-08-16
Adresse postale :	30 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	946.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	186.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	136 400 \$
Valeur du bâtiment :	397 600 \$
Valeur de l'immeuble :	534 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	403 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	534 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743784
Numéro matricule :	1993-80-9708
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95756

2. Propriétaire

Nom :	CLOUSTON DENISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-29
Adresse postale :	240 RUE DES MAURICIENS, QUEBEC (QUEBEC) G2M 0K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 883.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	67.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 400 \$
Valeur du bâtiment :	78 500 \$
Valeur de l'immeuble :	248 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	248 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743782
Numéro matricule :	1993-81-0207
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95726

2. Propriétaire

Nom :	DESHARNAIS LYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-22
Adresse postale :	20 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 812.10 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	263.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 100 \$
Valeur du bâtiment :	668 300 \$
Valeur de l'immeuble :	838 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	627 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	838 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	454 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743783
Numéro matricule :	1993-81-1258
Utilisation prédominante :	Autres services gouvernementaux
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	95732

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 622.30 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	163 100 \$
Valeur du bâtiment :	21 900 \$
Valeur de l'immeuble :	185 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 185 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	163 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	21 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	185 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **456 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743812**
Numéro matricule : **1993-81-1899**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **384477**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-14**
Nom : **BOUTET DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-14**
Adresse postale : **456 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 334.90 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	179.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **129 200 \$**
Valeur du bâtiment : **592 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **721 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **582 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **721 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **462 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743813**
Numéro matricule : **1993-82-2525**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **384478**

2. Propriétaire

Nom : **LEHOUX STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-18**
Adresse postale : **462 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 163.40 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	171.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 300 \$**
Valeur du bâtiment : **471 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **599 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **483 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **599 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5160385**
Numéro matricule : **1993-82-3449**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **564920**

2. Propriétaire

Nom : **JUNEAU-BOILARD OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-29**
Nom : **CHARETTE CARILYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-29**
Adresse postale : **470 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 108.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	168.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 000 \$**
Valeur du bâtiment : **546 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **674 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **507 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **674 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN MONTREUIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5346444
Numéro matricule :	1993-83-2132
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7006
Dossier no :	585307

2. Propriétaire

Nom :	CHRISTIAENS NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-23
Adresse postale :	4757 RUE SAINT-FELIX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A 1B2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 225.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	183 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	183 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	183 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 CHEMIN MONTREUIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744909
Numéro matricule :	1993-83-2374
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7006
Dossier no :	95800

2. Propriétaire

Nom :	JUNEAU-BOILARD OLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-19
Nom :	CHARETTE CARILYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-19
Adresse postale :	470 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 259.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	191 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	191 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	182 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	191 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743815**
Numéro matricule : **1993-83-7918**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95816**

2. Propriétaire

Nom : **BARIL JOSIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-07-09**
Adresse postale : **490 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 633.80 m²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	85.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **130 700 \$**
Valeur du bâtiment : **126 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743818**
Numéro matricule : **1993-83-9964**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95819**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUERE ROBITAILLE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-28**
Nom : **MERCIER SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-28**
Adresse postale : **510 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	910.70 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	75.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **157 100 \$**
Valeur du bâtiment : **218 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **375 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE KELLY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744912
Numéro matricule :	1993-84-1160
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7025
Dossier no :	95805

2. Propriétaire

Nom :	OLIVIER JOCELYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-10-28
Adresse postale :	2753 RUE SILENCIEUSE, QUEBEC (QUEBEC) G1W 2E6
Nom :	BEGIN MONIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-05-01
Nom :	LALONDE PAUL ANTHONY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-05-01
Adresse postale :	535 BOULEVARD GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0L1
Nom :	DESHARNAIS DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-07-26
Adresse postale :	7625 RUE MARY-TRAVERS, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2J3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	463.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	16 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE KELLY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744918
Numéro matricule :	1993-84-1771
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7025
Dossier no :	95807

2. Propriétaire

Nom :	DESHARNAIS DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-05-10
Adresse postale :	7625 RUE MARY-TRAVERS, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2J3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 210.00 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	259.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	455 000 \$
Valeur du bâtiment :	662 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 117 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	957 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 117 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346391, 5945790**
Numéro matricule : **1993-84-2012**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95802**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SIMON LACASSE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-26**
Adresse postale : **1950 RUE ADELA-LESSARD, QUEBEC (QUEBEC) G2K 0A4**
A/S SIMON LACASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 722.50 m²	Année de construction :	1887
		Aire d'étages :	218.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **534 600 \$**
Valeur du bâtiment : **378 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **913 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **613 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **913 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE KELLY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744917**
Numéro matricule : **1993-84-2584**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95808**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-25**
Adresse postale : **3178 CHEMIN SAINTE-FOY, QUEBEC (QUEBEC) G1X 1R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 480.40 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	98.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **689 000 \$**
Valeur du bâtiment : **360 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 049 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **821 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 049 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE KELLY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 6173494
Numéro matricule :	1993-84-3627
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7025
Dossier no :	95806

2. Propriétaire

Nom :	OLIVIER JOCELYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-13
Adresse postale :	2753 RUE SILENCIEUSE, QUEBEC (QUEBEC) G1W 2E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 985.80 m²	Année de construction :	1927
		Aire d'étages :	145.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	579 000 \$
Valeur du bâtiment :	237 100 \$
Valeur de l'immeuble :	816 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	641 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	816 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 @ 10 RUE KELLY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6473798**
Numéro matricule : **1993-84-4792**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95823**

2. Propriétaire

Nom : **VEILLEUX JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-29**
Adresse postale : **8538 RUE DE LAVAL, QUEBEC (QUEBEC) G1G 6P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 2 483.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **730 800 \$**
Valeur du bâtiment : **297 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 028 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **771 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 028 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE KELLY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745732**
Numéro matricule : **1993-84-5155**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **919151**

2. Propriétaire

Nom : **MAHER ELISA JANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-10**
Nom : **MAHER JULIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-10**
Adresse postale : **INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 492.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE KELLY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744914**
Numéro matricule : **1993-84-6436**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7006**
Dossier no : **95824**

2. Propriétaire

Nom : **DESHARNAIS DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-07-26**
Adresse postale : **7625 RUE MARY-TRAVERS, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	904.10 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	244.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **161 800 \$**
Valeur du bâtiment : **507 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **669 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **528 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **669 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **535 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744915**
Numéro matricule : **1993-84-9023**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7006**
Dossier no : **95826**

2. Propriétaire

Nom : **LALONDE PAUL ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-01**
Nom : **BEGIN MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-01**
Adresse postale : **535, RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	625.00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	99.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **158 600 \$**
Valeur du bâtiment : **237 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **396 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **396 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **635 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744923**
Numéro matricule : **1993-85-2924**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95804**

2. Propriétaire

Nom : **LESSARD FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-29**
Nom : **BEDARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-29**
Adresse postale : **2299 RUE DU PARC-DE-LOTBINIERE, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 792.00 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	94.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **847 600 \$**
Valeur du bâtiment : **120 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **968 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **752 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **968 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DU BELVEDERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744916**
Numéro matricule : **1993-85-3848**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95810**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-15**
Nom : **TRUDEL JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-14**
Adresse postale : **9 RUE DU BELVEDERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 203.80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	99.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **617 700 \$**
Valeur du bâtiment : **594 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 211 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **959 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 211 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DU BELVEDERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744924**
Numéro matricule : **1993-85-4275**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95831**

2. Propriétaire

Nom : **O'FARRELL JOAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-11-06**
Adresse postale : **17 RUE DU BELVEDERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 730.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	182.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **545 700 \$**
Valeur du bâtiment : **334 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **880 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **682 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **880 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **633 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744920**
Numéro matricule : **1993-85-8715**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7006**
Dossier no : **95825**

2. Propriétaire

Nom : **PAULHUS FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-29**
Adresse postale : **27 CHEMIN DU TOUR-DU-LAC, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 0S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 621.90 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	146.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **316 600 \$**
Valeur du bâtiment : **140 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **456 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **401 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **456 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE DU BELVEDERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744922
Numéro matricule :	1993-86-2405
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7025
Dossier no :	95811

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-25
Nom :	O'FARREL JOAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-25
Adresse postale :	17 RUE DU BELVEDERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 952.40 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	249.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	982 300 \$
Valeur du bâtiment :	891 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 873 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 544 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 873 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE DU BELVEDERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744925, 5346378**
Numéro matricule : **1993-86-3248**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95813**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE CHARLOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-14**
Adresse postale : **19 RUE DU BELVEDERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 058.20 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	145.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **911 700 \$**
Valeur du bâtiment : **513 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 425 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 142 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 425 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE DU BELVEDERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744933**
Numéro matricule : **1993-86-7685**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95836**

2. Propriétaire

Nom : **PARENT REAL J.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-28**
Adresse postale : **404-725 BOULEVARD LEBOURGNEUF, QUEBEC (QUEBEC) G2J 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 872.80 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	306.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **871 100 \$**
Valeur du bâtiment : **843 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 715 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 259 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 715 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE DU BELVEDERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744932**
Numéro matricule : **1993-87-1600**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7025**
Dossier no : **95812**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-03**
Adresse postale : **1175 AVENUE TURNBULL, APP. 820, QUEBEC (QUEBEC) G1R 5L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 596.20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	197.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **885 000 \$**
Valeur du bâtiment : **405 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 290 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 045 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 290 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6009 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5422380
Numéro matricule :	1993-87-2856
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95839

2. Propriétaire

Nom :	BOUFFARD PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-01-25
Nom :	SOUCY NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-01-25
Adresse postale :	100 RUE HALL, APP. 1401, MONTREAL (QUEBEC) H3E 1P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 730.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	923 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	923 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	749 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble : 923 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743816
Numéro matricule :	1993-92-5768
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7016
Dossier no :	95845

2. Propriétaire

Nom :	LABRECQUE STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-11-02
Nom :	ALAIN HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-11-02
Adresse postale :	51 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 826.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743817**
Numéro matricule : **1993-92-8573**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95846**

2. Propriétaire

Nom : **BERTRAND DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-24**
Adresse postale : **500 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 757.60 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	128.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **156 300 \$**
Valeur du bâtiment : **342 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **498 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **404 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **498 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743819**
Numéro matricule : **1993-93-1286**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95820**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD JADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-16**
Adresse postale : **520 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K8**

Nom : **BOUCHARD DANIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-16**

Nom : **BEN SLIMANE SELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-16**
Adresse postale : **738 RUE SALOMON, BELOEIL (QUEBEC) J3G 5R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	496.20 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	105.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **91 800 \$**
Valeur du bâtiment : **188 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 RUE DES FOUGERES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743821
Numéro matricule :	1993-93-2560
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95822

2. Propriétaire

Nom :	BEN SLIMANE SELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-09-08
Adresse postale :	25 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 420.20 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	205.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 100 \$
Valeur du bâtiment :	379 400 \$
Valeur de l'immeuble :	547 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	419 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	547 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 RUE DES FOUGERES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743822
Numéro matricule :	1993-93-5650
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95850

2. Propriétaire

Nom :	DERY MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-17
Adresse postale :	27 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 395.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 000 \$
Valeur du bâtiment :	150 200 \$
Valeur de l'immeuble :	318 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	318 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE DES FOUGERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743799**
Numéro matricule : **1993-93-6598**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95851**

2. Propriétaire

Nom : **DUSSAULT CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-16**
Adresse postale : **26 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	801.20 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	80.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **146 100 \$**
Valeur du bâtiment : **236 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **382 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 RUE DES FOUGERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743823**
Numéro matricule : **1993-93-8026**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95852**

2. Propriétaire

Nom : **CHATEAUVERT MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Nom : **BOURGOIN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-12**
Adresse postale : **29 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	683.00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	102.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **134 300 \$**
Valeur du bâtiment : **267 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **401 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **401 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 RUE DES FOUGERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743800**
Numéro matricule : **1993-93-9170**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95854**

2. Propriétaire

Nom : **LAUZON STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-25**
Adresse postale : **28 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 001.50 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	94.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 000 \$**
Valeur du bâtiment : **199 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **365 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 RUE DES FOUGERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743828**
Numéro matricule : **1993-93-9611**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95847**

2. Propriétaire

Nom : **FOUCHER NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-05**
Adresse postale : **31 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	582.60 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	127.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **124 300 \$**
Valeur du bâtiment : **309 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **433 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **615 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6473799**
Numéro matricule : **1993-94-0258**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7006**
Dossier no : **95827**

2. Propriétaire

Nom : **BERUBE MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-05**
Adresse postale : **12 CHEMIN DE LA FENIERE, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 1T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 427.50 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	102.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **189 300 \$**
Valeur du bâtiment : **261 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **450 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **371 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **450 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **625 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744928**
Numéro matricule : **1993-94-1084**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7006**
Dossier no : **95828**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-01**
Adresse postale : **508 BOULEVARD RENE-LEVESQUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 015.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	66.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **167 100 \$**
Valeur du bâtiment : **63 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	530 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743820
Numéro matricule :	1993-94-2000
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7016
Dossier no :	95821

2. Propriétaire

Nom :	DION DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-02-18
Adresse postale :	846 CHEMIN STE-FOY APP. 106, QUEBEC (QUEBEC) G1S 2J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	344.20 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	59.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 400 \$
Valeur du bâtiment :	62 000 \$
Valeur de l'immeuble :	115 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	115 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **629 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744929**
Numéro matricule : **1993-94-2695**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95829**

2. Propriétaire

Nom : **BLOUIN MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-21**
Nom : **VEZINA GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-12-21**
Adresse postale : **629, RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	830.20 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	117.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **115 600 \$**
Valeur du bâtiment : **302 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **418 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **418 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **660 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743801**
Numéro matricule : **1993-94-4223**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95830**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-14**
Adresse postale : **660 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	855.80 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	130.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **117 400 \$**
Valeur du bâtiment : **363 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **480 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **480 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **664 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743802**
Numéro matricule : **1993-94-5641**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95861**

2. Propriétaire

Nom : **GRENON JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-09**
Nom : **GUERIN JOANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-09**
Adresse postale : **664 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	889.50 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	169.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **119 800 \$**
Valeur du bâtiment : **274 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **710 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743829**
Numéro matricule : **1993-94-6976**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95862**

2. Propriétaire

Nom : **ARBUROLA OSCAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-16**
Nom : **BOURRET JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-16**
Adresse postale : **710 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	518.60 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	54.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **93 800 \$**
Valeur du bâtiment : **108 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743830**
Numéro matricule : **1993-94-7892**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95863**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-02-28**
Adresse postale : **4797-C RUE GABOURY, ST-AUGUSTIN-DE-DESMANES (QUEBEC) G3A 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	364.20 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	53.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **63 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **119 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DES SENTIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743803**
Numéro matricule : **1993-94-8214**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95853**

2. Propriétaire

Nom : **GAULIN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-06**
Nom : **GAULIN RAYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-06**
Adresse postale : **3 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	801.20 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	81.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **146 100 \$**
Valeur du bâtiment : **160 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **306 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743831
Numéro matricule :	1993-94-9263
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95865

2. Propriétaire

Nom :	LAQUERRE DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-07-23
Adresse postale :	888 AVENUE DE MEZY, QUEBEC (QUEBEC) G1X 2T8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 069.00 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 300 \$
Valeur du bâtiment :	116 500 \$
Valeur de l'immeuble :	282 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	282 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE DU BELVEDERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6460574**
Numéro matricule : **1993-95-0045**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7006**
Dossier no : **95834**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-04**
Adresse postale : **11 RUE DU BELVEDERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 247.40 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	260.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **320 400 \$**
Valeur du bâtiment : **633 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **953 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **729 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **953 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DU BELVEDERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745734**
Numéro matricule : **1993-95-0381**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **95832**

2. Propriétaire

Nom : **LABREQUE ERNEST SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1901-01-01**
Adresse postale : **910 RUE GERARD-MORISSETTE, APP. 406, QUEBEC (QUEBEC) G1S 4V7**
A/S M. MICHEL LABREQUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 077.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE DU BELVEDERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744935**
Numéro matricule : **1993-95-1699**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7006**
Dossier no : **95833**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUMONT GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-03**
Adresse postale : **12 RUE DU BELVEDERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 562.40 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	103.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **189 700 \$**
Valeur du bâtiment : **177 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **367 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE DU BELVEDERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744936
Numéro matricule :	1993-95-4190
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7006
Dossier no :	95835

2. Propriétaire

Nom :	PELLETIER FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-10-24
Adresse postale :	10 RUE DU BELVEDERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	817.70 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	100.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 600 \$
Valeur du bâtiment :	142 400 \$
Valeur de l'immeuble :	309 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	261 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	309 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **631 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744930**
Numéro matricule : **1993-95-4410**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95860**

2. Propriétaire

Nom : **POULIOT NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-01**
Adresse postale : **60 RUE ABERDEEN, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	613.90 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	92.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 500 \$**
Valeur du bâtiment : **319 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **420 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **420 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE DU BELVEDERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6460575**
Numéro matricule : **1993-95-5244**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7006**
Dossier no : **1001074**

2. Propriétaire

Nom : **COTE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-15**
Nom : **TREMBLAY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-15**
Adresse postale : **7 RUE BELVEDERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 392.70 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	127.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **315 300 \$**
Valeur du bâtiment : **553 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **869 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **699 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **869 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **735 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744937**
Numéro matricule : **1993-95-7382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7006**
Dossier no : **95867**

2. Propriétaire

Nom : **BEGIN FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-02**
Nom : **TURCOTTE GOODYER STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-02**
Adresse postale : **735 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 259.60 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	114.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **185 200 \$**
Valeur du bâtiment : **229 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **414 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE DU BELVEDERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744926, 4744939
Numéro matricule :	1993-96-2140
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7006
Dossier no :	95838

2. Propriétaire

Nom :	BEAUMONT CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-30
Nom :	KOHNKE ALEXANDRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-30
Adresse postale :	74 VANDERHOOF AVENUE, EAST YORK (ONTARIO) M4G 2H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 077.90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	174.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	321 400 \$
Valeur du bâtiment :	107 000 \$
Valeur de l'immeuble :	428 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	377 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	428 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	745 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744938
Numéro matricule :	1993-96-7905
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7006
Dossier no :	95868

2. Propriétaire

Nom :	BOULE JEAN-REMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-20
Adresse postale :	30 RUE DES DERIVEURS, Fossambault-sur-le-Lac, QUÉBEC G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 221.40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	164 200 \$
Valeur du bâtiment :	71 100 \$
Valeur de l'immeuble :	235 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	235 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **755 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6542022**
Numéro matricule : **1993-96-8729**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95871**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET VALERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-26**
Adresse postale : **9250 AVENUE TRUELLE, QUEBEC (QUEBEC) G1G 5J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 554.40 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	82.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **130 300 \$**
Valeur du bâtiment : **218 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **348 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6542023
Numéro matricule :	1993-96-9451
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7016
Dossier no :	1001915

2. Propriétaire

Nom :	OUELLET VALERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-10
Adresse postale :	9250 AVENUE TRUELLE, QUEBEC (QUEBEC) G1G 5J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 539.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	130 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	130 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	130 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6005 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744941
Numéro matricule :	1993-97-0526
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95837

2. Propriétaire

Nom :	GESTIONS VALERE OUELLET INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1994-11-04
Adresse postale :	2350 BOULEVARD BASTIEN, QUEBEC (QUEBEC) G2B 1B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 802.20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	214.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	918 100 \$
Valeur du bâtiment :	786 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 704 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 447 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 704 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6013 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744934
Numéro matricule :	1993-97-1376
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95840

2. Propriétaire

Nom :	BERGERON ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-15
Nom :	BOILARD HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-15
Adresse postale :	6013 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 154.10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	480.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	779 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 105 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 884 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 526 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 884 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5422381**
Numéro matricule : **1993-97-4625**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **925398**

2. Propriétaire

Nom : **GESTIONS VALERE OUELLET INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-25**
Adresse postale : **2350 BOULEVARD BASTIEN, QUEBEC (QUEBEC) G2B 1B5**
A/S M. VALERE OUELLET

Nom : **BOUFFARD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-25**
Nom : **SOUCY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-25**
Adresse postale : **100 RUE HALL, APP. 1401, MONTREAL (QUEBEC) H3E 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.88 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 108.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6015 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744942
Numéro matricule :	1993-98-1113
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95841

2. Propriétaire

Nom :	BERUBE JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-17
Adresse postale :	1393 RUE DES ILOTS, QUEBEC (QUEBEC) G1Y 1P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 807.20 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	343.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 338 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 422 800 \$
Valeur de l'immeuble :	2 761 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 582 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 761 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6021 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744945
Numéro matricule :	1993-98-1270
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95843

2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE CLAUDE LACHANCE 2020
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-03
Adresse postale :	42 COURS DU FLEUVE, VERDUN (QUEBEC) H3E 1W9 A/S CLAUDE ET MARC LACHANCE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 639.50 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	688.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 103 700 \$
Valeur du bâtiment :	3 069 200 \$
Valeur de l'immeuble :	4 172 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 792 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 172 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6017 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744944
Numéro matricule :	1993-98-2122
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95844

2. Propriétaire

Nom :	MASSICOTTE LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-04
Nom :	THIBAULT CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-05-04
Adresse postale :	1080, AVENUE DES BRAVES, QUEBEC (QUEBEC) G1S 3C8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 536.70 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	229.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 029 600 \$
Valeur du bâtiment :	779 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 809 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 424 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 809 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6019 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744947
Numéro matricule :	1993-98-3425
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95842

2. Propriétaire

Nom :	FLEURY-BELLAVANCE OLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-14
Nom :	DURAND PENELOPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-14
Adresse postale :	263 RUE DE LA CORNICHE, LEVIS (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 454.60 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	217.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	979 600 \$
Valeur du bâtiment :	717 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 696 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 338 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 696 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6023 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744946
Numéro matricule :	1993-98-5382
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95872

2. Propriétaire

Nom :	COULOMBE ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-26
Adresse postale :	6023 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 678.20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	292.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 031 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 030 300 \$
Valeur de l'immeuble :	2 062 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 547 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 062 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6029 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744948, 5088320
Numéro matricule :	1993-99-7127
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95873

2. Propriétaire

Nom :	PIERIK WILHELMINA MARIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-05-09
Adresse postale :	1585, PARC BEAUVOIR, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 095.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 122 800 \$
Valeur du bâtiment :	789 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 912 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 683 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 912 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744964**
Numéro matricule : **1994-86-7841**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7029**
Dossier no : **95888**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE RESIDENCE RAYMOND GRONDIN (2020)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-17**
Adresse postale : **20 CHEMIN WINFIELD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G9**
A/S RAYMOND GRONDIN ET JEAN-FRANCOIS LA RUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 253.20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	885.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **1 119 000 \$**
Valeur du bâtiment : **4 277 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 396 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 047 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 396 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744965**
Numéro matricule : **1994-86-8186**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7029**
Dossier no : **95889**

2. Propriétaire

Nom : **CASAVANT MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-04**
Nom : **BELANGER LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-25**
Adresse postale : **18 CHEMIN WINFIELD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 651.60 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	193.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **894 300 \$**
Valeur du bâtiment : **741 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 635 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 359 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 635 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6061 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387600
Numéro matricule :	1994-93-7282
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95906

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-08-01
Adresse postale :	6061 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 703.00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	262.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	756 700 \$
Valeur du bâtiment :	672 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 429 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 177 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 429 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744967**
Numéro matricule : **1994-94-1672**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7029**
Dossier no : **95883**

2. Propriétaire

Nom : **ROY CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-25**
Adresse postale : **994, RUE DU MONT-SAINT-DENIS, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	923.00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	185.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **739 600 \$**
Valeur du bâtiment : **599 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 339 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 080 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 339 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744969**
Numéro matricule : **1994-94-3890**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7029**
Dossier no : **95887**

2. Propriétaire

Nom : **GRAVEL CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-10**
Adresse postale : **994, RUE DU MONT-ST-DENIS, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1B3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	928.90 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **71 400 \$**
Valeur du bâtiment : **35 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744966, 5346413**
Numéro matricule : **1994-94-5763**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7029**
Dossier no : **95911**

2. Propriétaire

Nom : **RIVEST ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-10-31**
Adresse postale : **57 CHEMIN WINFIELD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 731.40 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	178.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **740 300 \$**
Valeur du bâtiment : **428 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 168 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **942 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 168 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6077 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744959
Numéro matricule :	1994-94-9455
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7029
Dossier no :	95913

2. Propriétaire

Nom :	BOILARD LUCIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-10-04
Adresse postale :	6077 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 472.00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	239.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	621 700 \$
Valeur du bâtiment :	501 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 122 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	896 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 122 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744972**
Numéro matricule : **1994-95-0582**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7029**
Dossier no : **95884**

2. Propriétaire

Nom : **TURGEON JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-22**
Adresse postale : **36 CHEMIN WINFIELD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 292.20 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	129.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **1 090 800 \$**
Valeur du bâtiment : **350 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 440 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 221 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 440 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN WINFIELD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744968
Numéro matricule :	1994-95-1844
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7029
Dossier no :	95885

2. Propriétaire

Nom :	GESTION JC LACHANCE LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-08-30
Adresse postale :	3780 GABRIELLE-VALLEE, APP. 202, QUEBEC (QUEBEC) G1W 4Z4 A/S M. JEAN-CLAUDE LACHANCE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	695.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	61 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744970**
Numéro matricule : **1994-95-2524**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7029**
Dossier no : **95886**

2. Propriétaire

Nom : **LACHANCE JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-06-22**
Adresse postale : **SUCCURSALE STE-FOY C.P. 9034, QUEBEC (QUEBEC) G1V 4A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 005.40 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	234.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **973 200 \$**
Valeur du bâtiment : **460 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 434 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 216 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 434 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 CHEMIN WINFIELD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744971
Numéro matricule :	1994-95-6208
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7026
Dossier no :	95916

2. Propriétaire

Nom :	PLACEMENTS CLAUDE ROY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-08-25
Adresse postale :	994 RUE DU MONT-SAINT-DENIS, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 537.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	10 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 CHEMIN WINFIELD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5346433
Numéro matricule :	1994-95-9010
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7026
Dossier no :	95917

2. Propriétaire

Nom :	PLACEMENTS CLAUDE ROY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1998-08-11
Adresse postale :	994 RUE DU MONT-SAINT-DENIS, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1B3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 535.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN WINFIELD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745735
Numéro matricule :	1994-96-4049
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95890

2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE FAMILIALE RAYMOND GRONDIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1999-11-30
Adresse postale :	20 CHEMIN WINFIELD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G9
Nom :	CASAVANT MARYSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-01-04
Nom :	BELANGER LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-25
Adresse postale :	18 CHEMIN WINFIELD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G9
Nom :	JOHNSON CHRISTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-11-30
Adresse postale :	1385 RUE CHARLES-FITZPATRICK, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	737.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 CHEMIN WINFIELD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743962
Numéro matricule :	1994-96-7225
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7026
Dossier no :	95920

2. Propriétaire

Nom :	ROBERT JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-15
Nom :	ROBERT LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-15
Nom :	HAMEL MIREILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-14
Adresse postale :	21 CHEMIN WINFIELD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 019.60 m²	Année de construction :	1931
		Aire d'étages :	189.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	341 100 \$
Valeur du bâtiment :	258 300 \$
Valeur de l'immeuble :	599 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	518 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	599 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744973**
Numéro matricule : **1994-97-0107**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7029**
Dossier no : **95891**

2. Propriétaire

Nom : **JOHNSON CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-19**
Adresse postale : **1385 RUE CHARLES-FITZPATRICK, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 610.90 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	173.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **863 700 \$**
Valeur du bâtiment : **646 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 510 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 265 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 510 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744974**
Numéro matricule : **1994-97-3222**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7029**
Dossier no : **95892**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-27**
Adresse postale : **117, QUAI SAINT-ANDRE, APP. #208, QUEBEC (QUEBEC) G1K 9E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 998.20 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	120.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **970 500 \$**
Valeur du bâtiment : **198 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 168 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **953 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 168 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 CHEMIN WINFIELD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745551
Numéro matricule :	1994-97-6864
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7029
Dossier no :	95923

2. Propriétaire

Nom :	BOSWELL ROBERT VESEY SUCCESSION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-04
Adresse postale :	546, KENWOOD AVENUE, OTTAWA (ONTARIO) K2A 0L8 C/O HEATHER BOSWELL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 204.30 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	184.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 221 700 \$
Valeur du bâtiment :	296 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 518 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 297 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 518 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6137 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744975
Numéro matricule :	1994-99-6251
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95928

2. Propriétaire

Nom :	LESSARD CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-09-29
Adresse postale :	1350, ESIOFF PATENAUE, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	431.90 m²	Année de construction :	1896
		Aire d'étages :	66.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	533 700 \$
Valeur du bâtiment :	127 800 \$
Valeur de l'immeuble :	661 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	520 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	661 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6141 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744982
Numéro matricule :	1994-99-8689
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95930

2. Propriétaire

Nom :	LESSARD CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-06-17
Adresse postale :	1350, ESIOFF-PATENAUE, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 562.80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	226.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	858 200 \$
Valeur du bâtiment :	389 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 248 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 060 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 248 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6598709
Numéro matricule :	1994-99-9448
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95932

2. Propriétaire

Nom :	MONAST MICHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-19
Nom :	MOREAU PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-19
Adresse postale :	903 RUE BOISSY, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.01 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 694.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	587 800 \$
Valeur du bâtiment :	26 100 \$
Valeur de l'immeuble :	613 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	509 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	613 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6135 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744983
Numéro matricule :	1994-99-9773
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95931

2. Propriétaire

Nom :	DUFOUR LOUISE-AIMEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-05-18
Adresse postale :	3430, RUE PEEL, APP. 5-D, MONTREAL (QUEBEC) H3A 3K8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 286.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	104.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	184 500 \$
Valeur du bâtiment :	189 600 \$
Valeur de l'immeuble :	374 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	374 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5854779
Numéro matricule :	1995-29-9392
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	1010
Dossier no :	95953

2. Propriétaire

Nom :	LES QUAIS PAB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-04-07
Adresse postale :	5 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 17 052.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 2 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5854780
Numéro matricule :	1995-39-8051
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	1010
Dossier no :	1000947

2. Propriétaire

Nom :	ASSOCIATION DES VOISINS DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-10
Adresse postale :	9 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2 A/S CAROLINE BEAUDRY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 31 764.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 7 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744048**
Numéro matricule : **1995-73-5496**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7028**
Dossier no : **95971**

2. Propriétaire

Nom : **MOREAU HERMANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-23**
Adresse postale : **4901 RUE LIONEL-GROULX APP. 1207, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUEBEC) G3A**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.54 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	675.90 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	153.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **620 100 \$**
Valeur du bâtiment : **257 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **877 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **622 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **877 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE GAUVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745007**
Numéro matricule : **1995-73-6472**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7013**
Dossier no : **95962**

2. Propriétaire

Nom : **GENDRON PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-12-07**
Adresse postale : **2110, CHEMIN ST-LOUIS, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1P7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 121.30 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	158.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **607 800 \$**
Valeur du bâtiment : **400 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 008 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **806 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 008 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE GAUVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744998**
Numéro matricule : **1995-73-7138**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7013**
Dossier no : **95961**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUX LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-04**
Adresse postale : **1301-12 RUE DES JARDINS-MERICI, QUEBEC (QUEBEC) G1S 4Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	644.00 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	217.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **579 800 \$**
Valeur du bâtiment : **486 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 066 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **884 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 066 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE GAUVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744999**
Numéro matricule : **1995-73-8225**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7013**
Dossier no : **95963**

2. Propriétaire

Nom : **DUTIL FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-30**
Adresse postale : **1283 RUE JAMES-LEMOINE, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	788.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	132.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **638 300 \$**
Valeur du bâtiment : **181 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **819 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **637 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **819 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 RUE GAUVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745000**
Numéro matricule : **1995-73-9411**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7013**
Dossier no : **95964**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDET CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-30**
Nom : **CHOQUETTE DANIELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-30**
Adresse postale : **24 RUE GAUVIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	825.00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	281.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **646 600 \$**
Valeur du bâtiment : **690 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 337 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 086 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 337 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745005
Numéro matricule :	1995-74-0114
Utilisation prédominante :	Rampe d'accès et stationnement
Numéro d'unité de voisinage :	7028
Dossier no :	95959

2. Propriétaire

Nom :	ASS. PR. PLAGE LOT 685P RUE GERMAIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1999-09-02
Adresse postale :	23 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 470.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	67 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	67 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744072**
Numéro matricule : **1995-74-1094**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7028**
Dossier no : **95977**

2. Propriétaire

Nom : **9044-9877 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-30**
Adresse postale : **1014 RUE EMELIE-CHAMARD, QUEBEC (QUEBEC) G1X 4S9**
A/S ANDRE DESJARDINS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	515.40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	119.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **604 000 \$**
Valeur du bâtiment : **315 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **919 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **663 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **919 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6574311**
Numéro matricule : **1995-74-1141**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7028**
Dossier no : **95968**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUX DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-22**
Adresse postale : **1106-12 RUE DES JARDINS MERICI, QUEBEC (QUEBEC) G1S 4Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	849.80 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	247.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **672 200 \$**
Valeur du bâtiment : **502 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 174 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **969 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 174 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744057
Numéro matricule :	1995-74-2721
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7028
Dossier no :	95969

2. Propriétaire

Nom :	LAMONTAGNE MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-10-03
Adresse postale :	18 RUE GERMAIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	733.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	189.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	625 800 \$
Valeur du bâtiment :	310 100 \$
Valeur de l'immeuble :	935 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	689 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	935 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6574312**
Numéro matricule : **1995-74-3652**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95970**

2. Propriétaire

Nom : **WHITE LILIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-03**
Adresse postale : **16 RUE GERMAIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 243.30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	141.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **259 900 \$**
Valeur du bâtiment : **392 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **652 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **504 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **652 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744059
Numéro matricule :	1995-74-5268
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	95972

2. Propriétaire

Nom :	DISCUTEANU CLAUDIU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Nom :	LAROCHE SONIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Adresse postale :	1465 RUE FALARDEAU, QUEBEC (QUEBEC) G2E 2Z8
Nom :	GAGNE DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-17
Adresse postale :	210-4957 RUE LIONEL-GROULX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUEBEC) G3A 0M7
Nom :	BOUDREAU MARIE-HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-17
Adresse postale :	102-1842 AVENUE PIE-XI NORD, QUEBEC (QUEBEC) G3J 1N8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 246.50 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	117.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	260 000 \$
Valeur du bâtiment :	165 000 \$
Valeur de l'immeuble :	425 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	318 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	425 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE DE LA LANDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744060
Numéro matricule :	1995-74-5796
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	95981

2. Propriétaire

Nom :	GENOIS DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-30
Adresse postale :	2036 RUE SAINT-JOSEPH, NOMININGUE (QUEBEC) J0W 1R0
Nom :	GENOIS GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-30
Adresse postale :	169 1RE AVENUE, LASALLE (QUEBEC) H8P 2E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	552.20 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	73.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 300 \$
Valeur du bâtiment :	137 800 \$
Valeur de l'immeuble :	337 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	337 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744061**
Numéro matricule : **1995-74-7777**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95974**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE LAUREAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-31**
Nom : **THIBAUT HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-31**
Adresse postale : **12 RUE GERMAIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	745.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	262.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **224 400 \$**
Valeur du bâtiment : **489 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **713 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **492 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **713 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744047**
Numéro matricule : **1995-74-7907**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95973**

2. Propriétaire

Nom : **THIVIERGE SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1901-01-01**
Adresse postale : **1425, ISABELLE-AUBERT, APP. 607, QUEBEC (QUEBEC) G1M 4A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 045.20 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	46.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **258 000 \$**
Valeur du bâtiment : **54 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744049
Numéro matricule :	1995-74-9524
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	95975

2. Propriétaire

Nom :	DORION CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-16
Adresse postale :	38 RUE MARIE-CÉCILE, LEVIS (QUEBEC) G6J 1L6
Nom :	DORION DANIELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-16
Adresse postale :	13 CHEMIN DE LA PASSERELLE, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 1B2
Nom :	DORION GAETANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-16
Adresse postale :	54, RUE SAINT-ALEXANDRE, GATINEAU (QUEBEC) J8T 1B4
Nom :	DORION GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-16
Adresse postale :	134 CHEMIN DES GRANITES C.P. 946, LAC-BEAUPORT, QUÉBEC G3B 0G1
Nom :	DORION MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-16
Adresse postale :	98, RUE LATOUCHE, QUEBEC (QUEBEC) G1E 0B8
Nom :	DORION MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-16
Adresse postale :	1555, ROUTE JEAN-GAUVIN, QUEBEC (QUEBEC) G3K 1X2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 045.20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	202.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	258 000 \$
Valeur du bâtiment :	310 600 \$
Valeur de l'immeuble :	568 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	402 100 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **568 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744064**
Numéro matricule : **1995-74-9593**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95976**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD PAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-15**
Adresse postale : **2080 TERRASSE STUART, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	677.30 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	83.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **215 500 \$**
Valeur du bâtiment : **103 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **319 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744074**
Numéro matricule : **1995-75-1814**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7028**
Dossier no : **95978**

2. Propriétaire

Nom : **VERRET JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-16**
Nom : **BEAUPRE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-16**
Adresse postale : **3 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	717.70 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	176.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **598 600 \$**
Valeur du bâtiment : **432 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 030 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **711 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 030 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DE LA LANDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744073, Cd QC, 4745006
Numéro matricule :	1995-75-1841
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7028
Dossier no :	95979

2. Propriétaire

Nom :	SAULNIER DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-10-29
Nom :	DESY JOANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-10-29
Adresse postale :	738, RUE CLAIRMONT, QUEBEC (QUEBEC) G1V 3C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 224.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	88.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	627 100 \$
Valeur du bâtiment :	192 700 \$
Valeur de l'immeuble :	819 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	511 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	819 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744075**
Numéro matricule : **1995-75-4233**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95980**

2. Propriétaire

Nom : **VOYER SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-17**
Adresse postale : **7, RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.50 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	79.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **218 000 \$**
Valeur du bâtiment : **175 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **393 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **393 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744076**
Numéro matricule : **1995-75-5555**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95982**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-30**
Nom : **MARCOTTE MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-30**
Adresse postale : **11 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	125.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **218 100 \$**
Valeur du bâtiment : **252 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **470 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744077**
Numéro matricule : **1995-75-7172**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95984**

2. Propriétaire

Nom : **FERLAND PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-04**
Nom : **COTE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-04**
Adresse postale : **13 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	187.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **218 100 \$**
Valeur du bâtiment : **288 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **367 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **506 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744062**
Numéro matricule : **1995-75-7512**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95983**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEAU PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-02-13**
Adresse postale : **12, RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	677.30 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	176.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **215 500 \$**
Valeur du bâtiment : **364 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **579 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **423 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **579 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744078**
Numéro matricule : **1995-75-8788**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95986**

2. Propriétaire

Nom : **PAGE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-26**
Adresse postale : **15 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	193.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **218 100 \$**
Valeur du bâtiment : **437 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **655 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **464 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **655 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744063**
Numéro matricule : **1995-75-9230**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95985**

2. Propriétaire

Nom : **BOILY DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-11**
Nom : **COULOMBE LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-11**
Adresse postale : **14 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	677.30 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **215 500 \$**
Valeur du bâtiment : **341 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **557 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **393 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **557 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5383687
Numéro matricule :	1995-81-9442
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7013
Dossier no :	919191

2. Propriétaire

Nom :	CLUB NAUTIQUE LAC ST-JOSEPH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-10-10
Adresse postale :	6200 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 64.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 18 900 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	18 900 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 10
Immeuble non imposable (compensable)	18 900 \$ Loi sur la fiscalité municipale 205.1 1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE GAUVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745004**
Numéro matricule : **1995-82-0597**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7013**
Dossier no : **95965**

2. Propriétaire

Nom : **DELISLE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-10-02**
Adresse postale : **1220 RUE SAUVE, APP. 806, QUEBEC (QUEBEC) G1W 0G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	875.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	138.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **644 000 \$**
Valeur du bâtiment : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **837 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **655 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **837 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE ONTARITZI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745001**
Numéro matricule : **1995-82-1491**
Utilisation prédominante : **Passage**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **919198**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-10**
Nom : **MORIN YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-10**
Nom : **OUELLET LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-10**
Adresse postale : **INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	80.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE ONTARITZI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745002**
Numéro matricule : **1995-82-2675**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7013**
Dossier no : **239049**

2. Propriétaire

Nom : **TOPPING JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-27**
Nom : **LANGLOIS FERNANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-27**
Adresse postale : **45 RUE DES REMPARTS , CONDO # 2, QUEBEC (QUEBEC) G1R3R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 848.60 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	275.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **655 700 \$**
Valeur du bâtiment : **630 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 286 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 109 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 286 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE MORIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745003
Numéro matricule :	1995-82-4353
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7013
Dossier no :	95989

2. Propriétaire

Nom :	TURGEON VINCENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-06-10
Nom :	MARCEAU ANNIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-06-10
Adresse postale :	1573 CHEMIN GOMIN, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1N8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 012.60 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	113.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	672 200 \$
Valeur du bâtiment :	177 700 \$
Valeur de l'immeuble :	849 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	659 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	849 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744986**
Numéro matricule : **1995-82-4419**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7013**
Dossier no : **95988**

2. Propriétaire

Nom : **WARD GABY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-04**
Adresse postale : **11, RUE MORIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	557.70 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	80.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **517 100 \$**
Valeur du bâtiment : **173 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **690 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **557 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **690 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745545**
Numéro matricule : **1995-82-6136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95990**

2. Propriétaire

Nom : **AMYOT GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-31**
Adresse postale : **9 RUE MORIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	455.20 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	230.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **175 300 \$**
Valeur du bâtiment : **399 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **575 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **401 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **575 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744022**
Numéro matricule : **1995-82-7085**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95991**

2. Propriétaire

Nom : **PERREAULT JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-29**
Nom : **CARON GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-29**
Adresse postale : **12 RUE MORIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	792.00 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	106.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **230 500 \$**
Valeur du bâtiment : **278 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **509 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **509 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE MORIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745546
Numéro matricule :	1995-82-8256
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	95993

2. Propriétaire

Nom :	DESCHENES MARIE-HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-03-24
Nom :	VALLIERES ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-03-24
Adresse postale :	793 RUE ROSTAND, SHERBROOKE (QUEBEC) J1J 4P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	793.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	149.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	230 600 \$
Valeur du bâtiment :	222 300 \$
Valeur de l'immeuble :	452 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	359 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	452 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6602286**
Numéro matricule : **1995-82-8932**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7013**
Dossier no : **95992**

2. Propriétaire

Nom : **AMYOT ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-04**
Adresse postale : **8 RUE LAMOTHE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 836.30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	216.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **863 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 240 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 103 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 632 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 103 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE LAMOTHE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5346486
Numéro matricule :	1995-82-9501
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	95895

2. Propriétaire

Nom :	FORTIN BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-04
Nom :	LABREQUE ANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-04
Adresse postale :	1 RUE LAMOTHE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	695.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	97.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	218 000 \$
Valeur du bâtiment :	112 900 \$
Valeur de l'immeuble :	330 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	330 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE GAUVIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744033
Numéro matricule :	1995-83-0468
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	95966

2. Propriétaire

Nom :	AUTOTTE GILLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-22
Nom :	GIROUX LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-22
Adresse postale :	1301-12 RUE DES JARDINS-MERICI, QUEBEC (QUEBEC) G1S 4Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	739.50 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	223 600 \$
Valeur du bâtiment :	115 300 \$
Valeur de l'immeuble :	338 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	338 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE GAUVIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744032
Numéro matricule :	1995-83-0749
Utilisation prédominante :	Station de contrôle de la pression des eaux usées
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	95967

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	75.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 7 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE GAUVIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744034
Numéro matricule :	1995-83-2250
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	95999

2. Propriétaire

Nom :	MARCEAU FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-05-20
Adresse postale :	13 RUE SAINT-DOMINIQUE, GATINEAU (QUEBEC) J9A 1A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	667.40 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	80.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 100 \$
Valeur du bâtiment :	68 800 \$
Valeur de l'immeuble :	218 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	218 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE GAUVIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744035
Numéro matricule :	1995-83-2584
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	96000

2. Propriétaire

Nom :	BROCHU CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-06
Nom :	CHOUINARD NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-06
Adresse postale :	3838 RUE PHILIPPON, QUEBEC (QUEBEC) G1X 4X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	720.10 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	86.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	221 100 \$
Valeur du bâtiment :	132 200 \$
Valeur de l'immeuble :	353 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	353 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE ONTARITZI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744036**
Numéro matricule : **1995-83-3733**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96003**

2. Propriétaire

Nom : **DORION PAUL-HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-17**
Adresse postale : **2104 RUE CHAPDELAINE, QUEBEC (QUEBEC) G1V 1M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	743.20 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	140.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **224 100 \$**
Valeur du bâtiment : **244 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **468 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **468 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE ONTARITZI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744037**
Numéro matricule : **1995-83-4958**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96002**

2. Propriétaire

Nom : **BOILARD HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-09-13**
Adresse postale : **1425, ISABELLE-AUBERT, APP. 103-A, QUEBEC (QUEBEC) G1M 4A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	920.40 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	50.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **247 200 \$**
Valeur du bâtiment : **86 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **333 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE ONTARITZI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744023**
Numéro matricule : **1995-83-5305**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96001**

2. Propriétaire

Nom : **TURGEON-MARCEAU SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-01-10**
Nom : **MARCEAU ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-01-10**
Adresse postale : **15 RUE ONTARITZI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	772.10 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	85.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **227 900 \$**
Valeur du bâtiment : **153 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **287 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE ONTARITZI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744038**
Numéro matricule : **1995-83-6375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96005**

2. Propriétaire

Nom : **DODDRIDGE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-29**
Adresse postale : **10 RUE ONTARITZI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	751.30 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	89.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **225 200 \$**
Valeur du bâtiment : **156 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE ONTARITZI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744024
Numéro matricule :	1995-83-7326
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	96006

2. Propriétaire

Nom :	BOILARD JOCELYN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-08-15
Nom :	PICARD JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-08-15
Adresse postale :	8722 VALADE, QUEBEC (QUEBEC) G1G 6L5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	809.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	232 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	232 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	232 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE ONTARITZI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744039
Numéro matricule :	1995-83-7892
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	96007

2. Propriétaire

Nom :	ROMERO EMILIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-31
Nom :	CARMONA ELENA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-31
Adresse postale :	7460 AVENUE GERMAIN, QUEBEC (QUEBEC) G1H 5P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	737.60 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	84.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	223 400 \$
Valeur du bâtiment :	124 200 \$
Valeur de l'immeuble :	347 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	256 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	347 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE ONTARITZI
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745737, Cd QC, 4745740
Numéro matricule :	1995-83-8366
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	96004

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 794.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744025**
Numéro matricule : **1995-83-9206**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95995**

2. Propriétaire

Nom : **LESSARD MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-10**
Nom : **LANGLAIS FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-10**
Adresse postale : **8 RUE MORIN, Fossambault-sur-le-Lac, QUÉBEC G3N 0E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	788.80 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	211.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **230 000 \$**
Valeur du bâtiment : **430 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **660 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **470 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **660 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE ONTARITZI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744026**
Numéro matricule : **1995-83-9450**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96008**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-24**
Adresse postale : **9, RUE ONTARITZI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	796.60 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	146.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **231 100 \$**
Valeur du bâtiment : **399 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **630 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **443 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **630 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744050
Numéro matricule :	1995-84-1241
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	96012

2. Propriétaire

Nom :	FORTIN MICHELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-08-03
Adresse postale :	1039 DESJARDINS, QUEBEC (QUEBEC) G1Y 2B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 128.80 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	110.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	258 800 \$
Valeur du bâtiment :	211 700 \$
Valeur de l'immeuble :	470 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	388 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	470 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE GAUVIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745741
Numéro matricule :	1995-84-2616
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	96013

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 386.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744051**
Numéro matricule : **1995-84-2959**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96014**

2. Propriétaire

Nom : **DOYON BELANGER HUGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-30**
Adresse postale : **9 RUE GERMAIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 128.80 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	105.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **258 800 \$**
Valeur du bâtiment : **235 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **494 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **362 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **494 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE GAUVIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744040
Numéro matricule :	1995-84-4101
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	96015

2. Propriétaire

Nom :	BARBEAU-DUFERMONT CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-15
Nom :	BOIVIN-DUTIL FLORENCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-15
Adresse postale :	635 RUE DE GENES, QUEBEC (QUEBEC) G1X 2Y4
Nom :	BOIVIN-DUTIL JULIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-15
Nom :	BOULE MAXIME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-15
Adresse postale :	2943 RUE DE VINCENNES, QUEBEC (QUEBEC) G1W 2E5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	810.10 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	75.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	232 800 \$
Valeur du bâtiment :	78 300 \$
Valeur de l'immeuble :	311 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	311 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744052**
Numéro matricule : **1995-84-4677**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96016**

2. Propriétaire

Nom : **DEMERS SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-31**
Nom : **FERLAND MARIE-SOLEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-31**
Adresse postale : **7 RUE GERMAIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 128.80 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	237.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **258 800 \$**
Valeur du bâtiment : **504 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **763 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **495 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **763 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 RUE GAUVIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744041
Numéro matricule :	1995-84-5819
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	96017

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-15
Adresse postale :	216 RUE DE VANCOUVER, SAINT-FERREOL-LES-NEIGES (QUEBEC) G0A 3R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	805.10 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	60.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	232 200 \$
Valeur du bâtiment :	138 200 \$
Valeur de l'immeuble :	370 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	370 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744053
Numéro matricule :	1995-84-6395
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	96018

2. Propriétaire

Nom :	POIRIER CLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-09-30
Adresse postale :	756 PLACE PHILIPPE, #2, QUEBEC (QUEBEC) G1V 2P7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 128.80 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	79.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	258 800 \$
Valeur du bâtiment :	130 400 \$
Valeur de l'immeuble :	389 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	389 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE GAUVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744042**
Numéro matricule : **1995-84-7536**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96019**

2. Propriétaire

Nom : **CROTEAU MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-04**
Adresse postale : **7 RUE GAUVIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	804.50 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	85.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **232 100 \$**
Valeur du bâtiment : **219 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **451 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **451 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE GAUVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744044**
Numéro matricule : **1995-84-9152**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96021**

2. Propriétaire

Nom : **CAMIRE RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-30**
Adresse postale : **5 RUE GAUVIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	810.70 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	147.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **232 900 \$**
Valeur du bâtiment : **229 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **462 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **361 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **462 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE ONTARITZI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744043**
Numéro matricule : **1995-84-9508**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96020**

2. Propriétaire

Nom : **BELL RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-05**
Nom : **LANGEVIN MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-05**
Adresse postale : **6 RUE ONTARITZI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	790.10 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	156.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **230 200 \$**
Valeur du bâtiment : **316 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **546 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **392 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **546 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744065**
Numéro matricule : **1995-85-0948**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96023**

2. Propriétaire

Nom : **VEILLEUX-NOLIN JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-30**
Adresse postale : **705-280 RUE DU PRINCE-EDOUARD, QUEBEC (QUEBEC) G1K 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	677.30 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	122.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **215 500 \$**
Valeur du bâtiment : **236 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **452 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **452 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744066**
Numéro matricule : **1995-85-1211**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96022**

2. Propriétaire

Nom : **GENDRON MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-11-01**
Nom : **GENDRON SHIRLEY MCCUSKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-11-01**
Adresse postale : **8 RUE GERMAIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	677.30 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	164.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **215 500 \$**
Valeur du bâtiment : **364 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **579 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **579 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744067**
Numéro matricule : **1995-85-2665**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96025**

2. Propriétaire

Nom : **QUIRION BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-05**
Adresse postale : **18, DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	677.30 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	100.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **215 500 \$**
Valeur du bâtiment : **216 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744068
Numéro matricule :	1995-85-2929
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	96024

2. Propriétaire

Nom :	BARBEAU GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-13
Adresse postale :	2471 RU DU SOPRANO, SAINT-LAZARE (QUEBEC) J7T 3L2
Nom :	BARBEAU JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-13
Adresse postale :	1081 RUE DES EMERAUDES, QUEBEC (QUEBEC) G2L 3N3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	677.30 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	67.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	215 500 \$
Valeur du bâtiment :	112 500 \$
Valeur de l'immeuble :	328 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	249 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	328 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745738, Cd QC, 4745739, Cd QC, 5820232, Cd QC, 5820233
Numéro matricule :	1995-85-3204
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	96026

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 7 414.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744069**
Numéro matricule : **1995-85-4383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96028**

2. Propriétaire

Nom : **VEILLEUX DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-10**
Nom : **LECLERC JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-10**
Adresse postale : **20 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	669.50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	175.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **214 500 \$**
Valeur du bâtiment : **372 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **587 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **451 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **587 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744070
Numéro matricule :	1995-85-4646
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	96027

2. Propriétaire

Nom :	LAURIE BRUCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-16
Nom :	GOULET DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-16
Adresse postale :	2884 RUE DE L'ANSE, QUEBEC (QUEBEC) G1W 2G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	677.30 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	79.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	215 500 \$
Valeur du bâtiment :	164 400 \$
Valeur de l'immeuble :	379 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	287 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	379 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744071**
Numéro matricule : **1995-85-6264**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96029**

2. Propriétaire

Nom : **DUSSAULT MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-21**
Adresse postale : **1283 RUE GERMAINE LECOURS, QUEBEC (QUEBEC) G1X 4V1**

Nom : **CLOUTIER JEREMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-21**
Adresse postale : **105 RUE DES ETUDIANTS, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (Québec) G3N**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	660.50 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	68.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **213 400 \$**
Valeur du bâtiment : **109 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744054**
Numéro matricule : **1995-85-8012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96030**

2. Propriétaire

Nom : **ROCHETTE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-18**
Nom : **THIVIERGE LYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-18**
Adresse postale : **3 RUE GERMAIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 128.80 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	195.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **258 800 \$**
Valeur du bâtiment : **379 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **637 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **467 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **637 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744083**
Numéro matricule : **1995-85-9098**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96032**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-06**
Nom : **HOBBS JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-06**
Adresse postale : **2176, MARIE-VICTORIN, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	812.50 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	86.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **233 100 \$**
Valeur du bâtiment : **209 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **442 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744055**
Numéro matricule : **1995-85-9630**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96031**

2. Propriétaire

Nom : **STEVENS ANGELA-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-01**
Nom : **LEVESQUE BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-28**
Adresse postale : **20 MONTÉE DU GRAND-PIC, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 2S4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 019.60 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **180 100 \$**
Valeur du bâtiment : **280 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **460 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **332 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **460 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744079**
Numéro matricule : **1995-86-0305**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96033**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-09**
Adresse postale : **514 RUE DES MANITOBAINS, CHARLESBOURG (QUÉBEC) G2M 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	155.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **218 100 \$**
Valeur du bâtiment : **342 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **560 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **401 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **560 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744080**
Numéro matricule : **1995-86-1821**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96034**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-24**
Adresse postale : **19 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	66.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **218 100 \$**
Valeur du bâtiment : **149 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **367 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744081**
Numéro matricule : **1995-86-4339**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96035**

2. Propriétaire

Nom : **BARIL VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-11**
Adresse postale : **21 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.33 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	158.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **262 500 \$**
Valeur du bâtiment : **383 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **645 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **468 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **645 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744082**
Numéro matricule : **1995-86-7017**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96036**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-16**
Adresse postale : **23 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	821.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	166.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **234 200 \$**
Valeur du bâtiment : **441 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **675 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **489 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **675 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5754599, Cd QC, 5754601
Numéro matricule :	1995-88-8207
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	1010

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-09-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 182.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	315 975.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 16 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6153 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744989
Numéro matricule :	1995-90-5462
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95934

2. Propriétaire

Nom :	POMERLEAU YAN-ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-20
Adresse postale :	6153 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	525.10 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	86.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	590 900 \$
Valeur du bâtiment :	144 200 \$
Valeur de l'immeuble :	735 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	591 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	735 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6155 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744990
Numéro matricule :	1995-90-6588
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95935

2. Propriétaire

Nom :	BOUCHARD CHRISTIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-04-13
Adresse postale :	6155 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 860.30 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	289.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	600 400 \$
Valeur du bâtiment :	2 458 400 \$
Valeur de l'immeuble :	3 058 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 172 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 058 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6149 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744991
Numéro matricule :	1995-90-7655
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95936

2. Propriétaire

Nom :	DORION ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-01-01
Adresse postale :	1316 RUE OAK, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1Z7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 609.30 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	207.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	739 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 470 500 \$
Valeur de l'immeuble :	2 210 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 689 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 210 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6145 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744976
Numéro matricule :	1995-90-7705
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95929

2. Propriétaire

Nom :	BERTRAND RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-05-04
Adresse postale :	1441 RUE DES GOUVERNEURS, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 143.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	126.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	749 700 \$
Valeur du bâtiment :	243 400 \$
Valeur de l'immeuble :	993 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	828 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	993 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6147 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744992
Numéro matricule :	1995-90-8029
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95937

2. Propriétaire

Nom :	FORTIN LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-05-01
Adresse postale :	6147 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9
Nom :	FORTIN PAUL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-05-01
Adresse postale :	11720 AVENUE ROYALE, BEAUPRE (QUEBEC) G0A 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 606.50 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	180.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	868 200 \$
Valeur du bâtiment :	503 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 371 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 129 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 371 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744984**
Numéro matricule : **1995-91-0366**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7013**
Dossier no : **95899**

2. Propriétaire

Nom : **DION JEAN-PAUL SUCCESSION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-15**
Adresse postale : **4922-F RUE SOURCIN, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUEBEC) G3A 1E2**
A/S MARC DION

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 025.30 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	91.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **642 800 \$**
Valeur du bâtiment : **124 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **767 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **598 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **767 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6167A ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744985
Numéro matricule :	1995-91-0530
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7013
Dossier no :	95896

2. Propriétaire

Nom :	CLUB NAUTIQUE LAC ST-JOSEPH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	6200 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 141.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 800 \$
Valeur du bâtiment :	6 600 \$
Valeur de l'immeuble :	37 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 37 400 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	30 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 10
Bâtiment non imposable	6 600 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 10
Immeuble non imposable (compensable)	37 400 \$ Loi sur la fiscalité municipale 205.1 1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6167 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6226429
Numéro matricule :	1995-91-1345
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7013
Dossier no :	95900

2. Propriétaire

Nom :	COTE ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-11-12
Nom :	DELISLE JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-11
Adresse postale :	6167 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	778.00 m²	Année de construction :	1932
		Aire d'étages :	237.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	252 900 \$
Valeur du bâtiment :	358 200 \$
Valeur de l'immeuble :	611 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	540 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	611 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6165 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744995, 5346496
Numéro matricule :	1995-91-4055
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7013
Dossier no :	95901

2. Propriétaire

Nom :	ROY PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-07-09
Adresse postale :	6165 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 477.50 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	82.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	440 200 \$
Valeur du bâtiment :	162 900 \$
Valeur de l'immeuble :	603 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	469 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	603 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6159 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744988
Numéro matricule :	1995-91-4902
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95893

2. Propriétaire

Nom :	MARCEAU-COTE THOMAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-28
Adresse postale :	246 RUE SAUNDERS, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 047.70 m²	Année de construction :	1921
		Aire d'étages :	140.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	729 300 \$
Valeur du bâtiment :	147 300 \$
Valeur de l'immeuble :	876 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	716 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	876 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6161 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744996
Numéro matricule :	1995-91-5530
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95938

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND MARCEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-02-20
Adresse postale :	6161 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 549.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	142.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	777 200 \$
Valeur du bâtiment :	319 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 097 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	854 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 097 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6169 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744016, 5346355
Numéro matricule :	1995-91-6981
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	95939

2. Propriétaire

Nom :	GOSSELIN JEAN-SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-03-13
Adresse postale :	6169, ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 398.00 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	108.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	261 500 \$
Valeur du bâtiment :	225 500 \$
Valeur de l'immeuble :	487 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	346 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	487 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744017
Numéro matricule :	1995-91-8470
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	95942

2. Propriétaire

Nom :	COTE ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-11-12
Nom :	DELISLE JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-11
Adresse postale :	6167 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	157.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6157 ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745550**
Numéro matricule : **1995-91-8720**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95940**

2. Propriétaire

Nom : **POMERLEAU YAN-ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**
Adresse postale : **6153 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	126.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment : **2 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5A RUE MORIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6436677
Numéro matricule :	1995-92-0074
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	1000948

2. Propriétaire

Nom :	SOLDEVILA PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-11-06
Adresse postale :	4450 RUE LA FONTAINE, MONTREAL (QUEBEC) H1V 1P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	280.20 m²	Année de construction :	1885
		Aire d'étages :	88.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 900 \$
Valeur du bâtiment :	169 900 \$
Valeur de l'immeuble :	277 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	235 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	277 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6436678**
Numéro matricule : **1995-92-1185**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95996**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-09**
Adresse postale : **5 RUE MORIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	372.30 m²	Année de construction :	1885
		Aire d'étages :	89.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **143 300 \$**
Valeur du bâtiment : **270 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **414 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE LAMOTHE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5346485
Numéro matricule :	1995-92-1622
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7013
Dossier no :	95894

2. Propriétaire

Nom :	FORTIN BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-04
Nom :	LABREQUE ANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-04
Adresse postale :	1 RUE LAMOTHE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 421.30 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	95.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	569 300 \$
Valeur du bâtiment :	131 600 \$
Valeur de l'immeuble :	700 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	560 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	700 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744019**
Numéro matricule : **1995-92-2661**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95997**

2. Propriétaire

Nom : **AMYOT ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-21**
Adresse postale : **6 RUE LAMOTHE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	820.20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	139.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **292 700 \$**
Valeur du bâtiment : **378 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **670 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **518 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **670 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744015**
Numéro matricule : **1995-92-4504**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95941**

2. Propriétaire

Nom : **LABRECQUE ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-30**
Nom : **FORTIN BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-30**
Adresse postale : **1, RUE LAMOTHE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 247.30 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	173.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **336 500 \$**
Valeur du bâtiment : **694 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 031 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **818 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 031 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744020**
Numéro matricule : **1995-92-4679**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96038**

2. Propriétaire

Nom : **PARADIS SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Nom : **DEROY MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-07**
Adresse postale : **4 RUE LAMOTHE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	658.70 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	173.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **266 400 \$**
Valeur du bâtiment : **500 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **767 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **579 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **767 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6171 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744018
Numéro matricule :	1995-92-6742
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7011
Dossier no :	96039

2. Propriétaire

Nom :	DION DOMINIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-28
Nom :	LEVESQUE NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-28
Nom :	FORTIN DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-28
Nom :	BERNIER CLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-28
Adresse postale :	824 RUE DE LA COLOMBIERE EST, QUEBEC (QUEBEC) G1J 1E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 817.20 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	70.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	332 600 \$
Valeur du bâtiment :	89 300 \$
Valeur de l'immeuble :	421 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	365 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	421 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744028**
Numéro matricule : **1995-93-1232**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96009**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER-CARRIER MARIJO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-07**
Nom : **PLAMONDON FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-07**
Adresse postale : **6 RUE MORIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	749.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	135.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **224 900 \$**
Valeur du bâtiment : **380 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **604 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **398 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **604 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE ONTARITZI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744027**
Numéro matricule : **1995-93-1271**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96011**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDET RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-04**
Adresse postale : **5 RUE ONTARITZI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	697.70 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	119.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **218 200 \$**
Valeur du bâtiment : **239 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **458 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **458 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MORIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745743
Numéro matricule :	1995-93-1611
Utilisation prédominante :	Autres activités nautiques
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	96010

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1986-05-29
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 342.50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	38 300 \$
Valeur de l'immeuble :	38 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	36 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 38 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	38 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	38 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745548**
Numéro matricule : **1995-93-2701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **95998**

2. Propriétaire

Nom : **POMERLEAU YAN-ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-03**
Adresse postale : **3 RUE MORIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	614.40 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	194.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **207 400 \$**
Valeur du bâtiment : **310 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **518 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **380 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **518 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744030**
Numéro matricule : **1995-93-3150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96043**

2. Propriétaire

Nom : **SIROIS CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-09**
Adresse postale : **4 RUE MORIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	665.00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	150.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **214 000 \$**
Valeur du bâtiment : **496 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **710 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **485 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **710 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE ONTARITZI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744029**
Numéro matricule : **1995-93-3393**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96042**

2. Propriétaire

Nom : **POTVIN LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-20**
Nom : **LANGEVIN ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-20**
Adresse postale : **3 RUE ONTARITZI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 068.50 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	231.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **258 200 \$**
Valeur du bâtiment : **702 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **960 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **691 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **960 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744031**
Numéro matricule : **1995-93-4867**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96045**

2. Propriétaire

Nom : **SIROIS CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-02**
Adresse postale : **4 RUE MORIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	797.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **161 800 \$**
Valeur du bâtiment : **2 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745549**
Numéro matricule : **1995-93-5324**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96044**

2. Propriétaire

Nom : **GARIEPY CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-02-09**
Adresse postale : **1 RUE MORIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	708.20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	77.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **219 600 \$**
Valeur du bâtiment : **164 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744021**
Numéro matricule : **1995-93-6600**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96040**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-16**
Nom : **BERNIER CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-16**
Adresse postale : **824, DE LA COLOMBIERE EST, QUEBEC (QUEBEC) G1J 1E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961.50 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	177.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **315 700 \$**
Valeur du bâtiment : **401 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **716 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **561 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **716 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE GAUVIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744045**
Numéro matricule : **1995-94-1072**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96049**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-05**
Adresse postale : **1 RUE GAUVIN, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 175.20 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	149.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **259 300 \$**
Valeur du bâtiment : **389 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **648 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **648 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE ONTARITZI**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744046, 5246431**
Numéro matricule : **1995-94-2033**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96050**

2. Propriétaire

Nom : **THIVIERGE ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-01-22**
Adresse postale : **4 RUE ONTARITZI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 414.40 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	123.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **261 600 \$**
Valeur du bâtiment : **252 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **514 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **514 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6218 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744103
Numéro matricule :	1995-94-7257
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96051

2. Propriétaire

Nom :	LEVESQUE DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-30
Nom :	DESJARDINS DORIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-30
Adresse postale :	6218 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 913.50 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	107.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 400 \$
Valeur du bâtiment :	427 200 \$
Valeur de l'immeuble :	599 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	458 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	599 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA LANDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745746
Numéro matricule :	1995-95-0892
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7011

2. Propriétaire

Nom :	PERRON MARIKA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-23
Adresse postale :	5 RUE AIKENS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	482.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE DE LA LANDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744084**
Numéro matricule : **1995-95-1863**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7011**
Dossier no : **96053**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-24**
Nom : **ROY EMMANUELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-24**
Adresse postale : **27 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	768.00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	225.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **159 100 \$**
Valeur du bâtiment : **488 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **648 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **470 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **648 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745745, Cd QC, 4745795-1, Cd QC, 4745822, Cd QC, 4745823, Cd QC, 4745828, Cd QC, 4745829, Cd QC, 4745831, Cd QC, 4745833, Cd QC, 4745842, Cd QC, 4745845, Cd QC, 4745867, Cd QC, 4745869-1, Cd QC, 5464451
Numéro matricule :	1995-95-3103
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	451276

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-09-22
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 61 734.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6227 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744085
Numéro matricule :	1995-95-3181
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96054

2. Propriétaire

Nom :	PERRON MARIKA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-23
Adresse postale :	5 RUE AIKENS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1P8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	902.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6230 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744117
Numéro matricule :	1995-95-7283
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96055

2. Propriétaire

Nom :	CHALIFOUR CRETE CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-13
Nom :	TARDIF-CARDINAL VANESSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-13
Adresse postale :	6230 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	598.20 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	71.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 800 \$
Valeur du bâtiment :	108 100 \$
Valeur de l'immeuble :	216 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	216 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6220 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744104, 5346434
Numéro matricule :	1995-95-8808
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96052

2. Propriétaire

Nom :	DEBLOIS MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-07-07
Adresse postale :	6220 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 699.20 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	294.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	296 700 \$
Valeur du bâtiment :	396 000 \$
Valeur de l'immeuble :	692 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	573 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	692 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744105**
Numéro matricule : **1995-95-9249**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96056**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD GERALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-24**
Nom : **AUDET MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-24**
Adresse postale : **2 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961.80 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	233.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **675 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **777 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **661 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **777 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6232 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744118
Numéro matricule :	1995-96-9310
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96742

2. Propriétaire

Nom :	CHALIFOUR CRETE CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-27
Adresse postale :	6230 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X3
Nom :	TARDIF CARDINAL VANESSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-27
Adresse postale :	1109 RUE GAUDAR, QUEBEC (QUEBEC) G3J 0B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	591.80 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	66.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	108 300 \$
Valeur du bâtiment :	169 100 \$
Valeur de l'immeuble :	277 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	277 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742298, 6291843, 6291844
Numéro matricule :	1996-02-9258
Utilisation prédominante :	Autres activités nautiques
Numéro d'unité de voisinage :	2000

2. Propriétaire

Nom :	9078-7565 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2001-05-18
Adresse postale :	100 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 6 492.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	750 100 \$
Valeur du bâtiment :	93 600 \$
Valeur de l'immeuble :	843 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	846 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble : 843 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6291842**
Numéro matricule : **1996-03-7121**
Utilisation prédominante : **Autres activités nautiques**
Numéro d'unité de voisinage : **2000**
Dossier no : **1000253**

2. Propriétaire

Nom : **9175-5124 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-14**
Adresse postale : **11 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 395.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 2E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6291845
Numéro matricule :	1996-03-7864
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7021
Dossier no :	1000256

2. Propriétaire

Nom :	9175-5124 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-08-14
Adresse postale :	11 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3 167.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	633 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	633 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	603 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	633 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6291846**
Numéro matricule : **1996-03-9988**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **1000255**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-15**
Nom : **HUARD ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-15**
Adresse postale : **9 2E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	806.30 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	293.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **364 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 039 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 404 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 197 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 404 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744312**
Numéro matricule : **1996-12-3994 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96061**

2. Propriétaire

Nom : **DION DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-03**
Nom : **MICHAUD GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-29**
Adresse postale : **1979 RUE AUGUSTE-RENOIR, QUEBEC (QUEBEC) G2A 1W3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **125 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744289**
Numéro matricule : **1996-12-5077 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **1001649**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Adresse postale : **645 RUE DU CHEF MAURICE-SEBASTIEN, WENDAKE (QUEBEC) G0A 4V0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2020
	Aire d'étages :	117.3 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **283 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **283 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744290
Numéro matricule :	1996-12-6169 001
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	7021
Dossier no :	96068

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-07-19
Adresse postale :	7175, BOUL. HAMEL OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G2G 1B6
Condition particulière d'inscription :	Roulotte devenue immeuble

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1969
	Aire d'étages :	61.3 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	70 900 \$
Valeur de l'immeuble :	70 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	70 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 1ERE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744292**
Numéro matricule : **1996-12-7391 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96070**

2. Propriétaire

Nom : **BERUBE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-22**
Adresse postale : **6 1ERE RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1C0**
Nom : **BELISLE MURIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-22**
Adresse postale : **15 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2005
	Aire d'étages :	94.8 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **189 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744266, 4744298**
Numéro matricule : **1996-12-7828 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **595943**

2. Propriétaire

Nom : **DOYON ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-04**
Nom : **GAGNE LISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-04**
Adresse postale : **11 RUE CEDAR, SHANNON (QUEBEC) G0A 4N1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **608 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **608 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **490 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **608 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744294**
Numéro matricule : **1996-12-7846 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96072**

2. Propriétaire

Nom : **BERUBE JEANNOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-31**
Adresse postale : **15 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **75 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **75 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744293**
Numéro matricule : **1996-12-7980 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001930**

2. Propriétaire

Nom : **BELISLE MURIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **15 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744291, 4744295, 4744296
Numéro matricule :	1996-12-8162 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7021
Dossier no :	96069

2. Propriétaire

Nom :	BERUBE MURIELLE B.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-06-15
Adresse postale :	15 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	315 100 \$
Valeur de l'immeuble :	315 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	315 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6291847, 6291848**
Numéro matricule : **1996-13-1152 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96062**

2. Propriétaire

Nom : **JOANNETTE THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-06**
Adresse postale : **6 2E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1992
	Aire d'étages :	93.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **201 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744319**
Numéro matricule : **1996-13-1638 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96058**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-13**
Adresse postale : **3 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1986
	Aire d'étages :	93.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **247 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **247 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6291855
Numéro matricule :	1996-13-1866
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7021
Dossier no :	1000535

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-15
Nom :	HUARD ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-15
Adresse postale :	9 2E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N7
Nom :	9175-5124 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-08-14
Adresse postale :	11 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 21.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744328**
Numéro matricule : **1996-13-2384 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96063**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-01**
Nom : **COUTURE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-01**
Adresse postale : **120, MONTMORENCY, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1967
	Aire d'étages :	112.2 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **86 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744321**
Numéro matricule : **1996-13-2628 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96059**

2. Propriétaire

Nom : **VILLENEUVE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-02**
Adresse postale : **5 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2004
	Aire d'étages :	100.9 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **205 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744313**
Numéro matricule : **1996-13-3509 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96060**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-27**
Nom : **RUBY KATIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-27**
Adresse postale : **7 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2004
	Aire d'étages :	110.6 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **249 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 2E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744322**
Numéro matricule : **1996-13-3762 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96064**

2. Propriétaire

Nom : **BROCHU CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-09**
Adresse postale : **465 RUE DE LA GIROUILLE, QUEBEC (QUEBEC) G1C 8J5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2007
	Aire d'étages :	146.8 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **317 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744329**
Numéro matricule : **1996-13-3897 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **263533**

2. Propriétaire

Nom : **LABERGE MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Adresse postale : **303-6570 BOULEVARD SAINTE-ANNE, L'ANGE-GARDIEN (QUEBEC) G0A 2K0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2008
	Aire d'étages :	251.9 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **597 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **597 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **437 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **597 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 AVENUE DU SOLEIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744323
Numéro matricule :	1996-13-4746 001
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96088

2. Propriétaire

Nom :	PELLETIER FRANCINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-08-06
Adresse postale :	3, AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	3 700 \$
Valeur de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 1RE RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744315**
Numéro matricule : **1996-13-5504 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **1002155**

2. Propriétaire

Nom : **PARENT SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **8815 AVENUE TRUELLE, QUEBEC (QUEBEC) G1G 5C1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2024
	Aire d'étages :	189.5 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **453 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **453 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **453 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6412217**
Numéro matricule : **1996-13-5521 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **402550**

2. Propriétaire

Nom : **PARENT SANTERRE MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-05**
Nom : **BELLEY ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-05**
Adresse postale : **4 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2021
	Aire d'étages :	165.7 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **345 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **345 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744324**
Numéro matricule : **1996-13-5562 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96090**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-28**
Adresse postale : **5 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2003
	Aire d'étages :	157.7 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **329 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **247 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **329 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 3E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744325
Numéro matricule :	1996-13-6979 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	1001468

2. Propriétaire

Nom :	OUELLETTE LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-15
Adresse postale :	3 3E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N6
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1996
	Aire d'étages :	67.0 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	141 700 \$
Valeur de l'immeuble :	141 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	141 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744299**
Numéro matricule : **1996-13-7431 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96071**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-11**
Adresse postale : **104-3601 RUE DES GERANIUMS, QUEBEC (QUEBEC) G1M 0C1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **65 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346500**
Numéro matricule : **1996-13-7864 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96092**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE LISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-09**
Adresse postale : **2416 BOULEVARD DES CHUTES, QUEBEC (QUEBEC) G1C 1Y4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	167.0 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **370 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 9E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744300
Numéro matricule :	1996-13-8119 001
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96085

2. Propriétaire

Nom :	LAROCHE CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-09-21
Adresse postale :	20 2E AVENUE, PONT ROUGE (QUEBEC) G3H 3E5
Nom :	LAROCHE LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-09-21
Adresse postale :	133 BOUL. NOTRE-DAME, PONT ROUGE (QUEBEC) G3H 1L1
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744301**
Numéro matricule : **1996-13-8807 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96074**

2. Propriétaire

Nom : **FILTEAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-10**
Nom : **SYLVAIN MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-10**
Adresse postale : **3980 ROUTE DE L'AEROPORT, QUEBEC (QUEBEC) G3J 0B3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1994
	Aire d'étages :	60.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **138 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **138 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6380426**
Numéro matricule : **1996-13-8876 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96095**

2. Propriétaire

Nom : **ROY MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-11**
Adresse postale : **9 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **207 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **207 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744310**
Numéro matricule : **1996-13-9034 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **1001941**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-27**
Nom : **TRUDEL STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-20**
Adresse postale : **10 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	279.6 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **498 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **498 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **498 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6291849
Numéro matricule :	1996-14-0709
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7021
Dossier no :	1000252

2. Propriétaire

Nom :	COUTURE MARCEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-03
Nom :	TURCOTTE DENYSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-03
Adresse postale :	120 RUE MONTMORENCY, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	450.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	96 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	96 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	96 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6291850
Numéro matricule :	1996-14-2321
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7021
Dossier no :	1000251

2. Propriétaire

Nom :	LABERGE MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-23
Adresse postale :	303-6570 BOULEVARD SAINTE-ANNE, L'ANGE-GARDIEN (QUEBEC) G0A 2K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 554.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	100 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6291851
Numéro matricule :	1996-14-3928
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7021
Dossier no :	1000250

2. Propriétaire

Nom :	PICOTTE JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-23
Adresse postale :	5 3E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 344.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	74 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6291852
Numéro matricule :	1996-14-5235
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7021
Dossier no :	1000249

2. Propriétaire

Nom :	DION ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-09
Adresse postale :	6 14E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1L3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 320.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	74 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	74 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 3E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744330**
Numéro matricule : **1996-14-5403 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96089**

2. Propriétaire

Nom : **PICOTTE JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-28**
Adresse postale : **5 3E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **289 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **289 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744331**
Numéro matricule : **1996-14-6318 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96091**

2. Propriétaire

Nom : **TOUSIGNANT MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-10**
Adresse postale : **10 4E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **168 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6380425**
Numéro matricule : **1996-14-7400 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96093**

2. Propriétaire

Nom : **TOUSIGNANT CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-30**
Nom : **GRAVEL LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-30**
Adresse postale : **8 4E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **374 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **374 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **374 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744334**
Numéro matricule : **1996-14-7831 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **1000360**

2. Propriétaire

Nom : **DOLBEC OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-20**
Adresse postale : **39 CHEMIN DE LA CHANTRERIE, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QUEBEC) G3C 0W6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2019
	Aire d'étages :	117.0 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **283 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **283 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 4E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744335**
Numéro matricule : **1996-14-9011 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96096**

2. Propriétaire

Nom : **DESROSIERS BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-27**
Nom : **CORRIVEAU GISELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-27**
Adresse postale : **5 4E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **500 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **500 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744339**
Numéro matricule : **1996-14-9139 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96097**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD COLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-03**
Adresse postale : **1071, DU MASSIF, APP. 306, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2M5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2001
	Aire d'étages :	88.7 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **217 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN THOMAS-MAHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745066**
Numéro matricule : **1996-17-8766**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **96111**

2. Propriétaire

Nom : **SOCIETE EN COMMANDITE 5D-09**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-13**
Adresse postale : **2960, BOUL. LAURIER, BUREAU 20 (PLACE IB, QUEBEC (QUEBEC) G1V 4S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	563.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	37.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **70 400 \$**
Valeur du bâtiment : **67 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1058 CHEMIN THOMAS-MAHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745067
Numéro matricule :	1996-19-5663
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1008
Dossier no :	96065

2. Propriétaire

Nom :	LANGLAIS ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-12
Nom :	BUSSIERES SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-07-12
Adresse postale :	1058 CHEMIN THOMAS-MAHER, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 960.90 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	303.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 443 800 \$
Valeur du bâtiment :	961 200 \$
Valeur de l'immeuble :	2 405 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 593 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 405 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742299
Numéro matricule :	1996-21-4321
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1010
Dossier no :	95944

2. Propriétaire

Nom :	9198-6786 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-07-07
Adresse postale :	6615 ALFRED-PELLAN, LEVIS (QUEBEC) G6Y 9T3 A/S FREDERIC GARANT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	38 760.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	503 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	503 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	494 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	503 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744268
Numéro matricule :	1996-22-0326 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	95948

2. Propriétaire

Nom :	CASTONGUAY ROBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-05
Adresse postale :	10 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	724 700 \$
Valeur de l'immeuble :	724 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	658 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	724 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6567230**
Numéro matricule : **1996-22-0775 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **1001942**

2. Propriétaire

Nom : **CASTONGUAY ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-24**
Adresse postale : **11 9E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2024
	Aire d'étages :	178.8 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **519 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **519 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **519 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 9E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744304**
Numéro matricule : **1996-22-1563 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1000827**

2. Propriétaire

Nom : **DOYON ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-01**
Adresse postale : **11 RUE CEDAR, SHANNON (QUEBEC) G3N 0N1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744269
Numéro matricule :	1996-22-2027 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	95949

2. Propriétaire

Nom :	PETIT FREDERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-18
Adresse postale :	201-2854 WILFRID-LEGARE, QUEBEC (QUEBEC) G1V 2V2
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2001
	Aire d'étages :	96.2 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	327 500 \$
Valeur de l'immeuble :	327 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	278 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	327 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744305
Numéro matricule :	1996-22-2251 001
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96083

2. Propriétaire

Nom :	GENOIS OLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-22
Adresse postale :	1792 RUE DE BELLEVILLE, QUEBEC (QUEBEC) G2N 1B2
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 10E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744306**
Numéro matricule : **1996-22-2378 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96084**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-17**
Adresse postale : **22 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **4 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744270
Numéro matricule :	1996-22-3128 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	95950

2. Propriétaire

Nom :	GENOIS OLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-22
Adresse postale :	1792 RUE DE BELLEVILLE, QUEBEC (QUEBEC) G2N 1B2
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	164 400 \$
Valeur de l'immeuble :	164 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	164 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 10E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744307**
Numéro matricule : **1996-22-3165 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96087**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-12**
Adresse postale : **22 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **2 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744309
Numéro matricule :	1996-22-3853 001
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	249149

2. Propriétaire

Nom :	FORTIER DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	22 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	95 900 \$
Valeur de l'immeuble :	95 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	95 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744271
Numéro matricule :	1996-22-4931 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	95954

2. Propriétaire

Nom :	THIBAUT ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-09-09
Adresse postale :	18 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	638 100 \$
Valeur de l'immeuble :	638 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	529 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	638 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 10E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744342
Numéro matricule :	1996-22-5071 001
Utilisation prédominante :	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96115

2. Propriétaire

Nom :	ARCHEVEQUE CATHOLIQUE DE QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1996-01-01
Adresse postale :	585, BON PASTEUR, APP. 404, QUEBEC (QUEBEC) G1R 5J2 A/S MME MADELEINE HOULE
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	5 200 \$
Valeur de l'immeuble :	5 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 5 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Bâtiment non imposable	5 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (non compensable)	5 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744343
Numéro matricule :	1996-22-6164 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96117

2. Propriétaire

Nom :	GODIN YVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Nom :	PARADIS JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Adresse postale :	741 RUE BEAUGE, QUEBEC (QUEBEC) G1V 3J3
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	285 000 \$
Valeur de l'immeuble :	285 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	285 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744273, 4744345**
Numéro matricule : **1996-22-7462 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **95956**

2. Propriétaire

Nom : **DUGUAY ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-21**
Nom : **DUFRESNE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-21**
Adresse postale : **1305 RUE DE L'ISLET, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2H1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **348 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **348 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744272**
Numéro matricule : **1996-22-7527 003**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **451175**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-01**
Adresse postale : **22 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **779 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **779 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **539 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **779 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744347**
Numéro matricule : **1996-22-8286 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **249136**

2. Propriétaire

Nom : **CREPIN REMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-10**
Nom : **BELANGER CHANTALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-10**
Adresse postale : **1040 RUE MONFET, QUEBEC (QUEBEC) G2K 1Z1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1987
	Aire d'étages :	69.0 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **161 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 11E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744348
Numéro matricule :	1996-22-8974 001
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96124

2. Propriétaire

Nom :	PERRON GABRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-30
Nom :	PERRON GILLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-30
Nom :	DUGUAY SUZIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-30
Adresse postale :	1908 CHEMIN DES COUDRIERS, ILE-AUX-COUDRES (QUEBEC) G0A 1X0
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	42 700 \$
Valeur de l'immeuble :	42 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	42 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744274, 4744359
Numéro matricule :	1996-22-9466 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96126

2. Propriétaire

Nom :	COTE JEAN-CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-07-10
Adresse postale :	26 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1987
	Aire d'étages :	121.9 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	318 100 \$
Valeur de l'immeuble :	318 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	260 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	318 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 12E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744360
Numéro matricule :	1996-22-9891 001
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	1001854

2. Propriétaire

Nom :	CHICOINE MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-07
Adresse postale :	2990 RUE DE LA MATAPEDIA, QUEBEC (QUEBEC) G1W 1Y1
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	2022
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	104 900 \$
Valeur de l'immeuble :	104 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	104 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744337**
Numéro matricule : **1996-23-0586 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96098**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-01-01**
Nom : **CHABOT CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-01-01**
Adresse postale : **1414-2575 RUE LIONEL-AUDET, QUEBEC (QUEBEC) G1C 0P8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1999
	Aire d'étages :	86.4 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **217 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 10E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744311**
Numéro matricule : **1996-23-0804 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96079**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHET LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-10**
Adresse postale : **4 10E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2002
	Aire d'étages :	234.9 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **721 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **721 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **494 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **721 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6580349**
Numéro matricule : **1996-23-1698 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96099**

2. Propriétaire

Nom : **PARENT REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-16**
Adresse postale : **4 5E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **335 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744349**
Numéro matricule : **1996-23-3663 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96102**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-05**
Adresse postale : **497 RUE DE LA PAUMELLE, QUEBEC (QUEBEC) G1C 8K3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **299 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744384**
Numéro matricule : **1996-23-3899 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96104**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-01**
Nom : **F. DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-01**
Adresse postale : **15 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2000
	Aire d'étages :	62.5 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **129 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 12E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744351, 4744353**
Numéro matricule : **1996-23-5070 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **467981**

2. Propriétaire

Nom : **BEGIN MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-14**
Adresse postale : **11 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744352**
Numéro matricule : **1996-23-5335 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96116**

2. Propriétaire

Nom : **RIVARD YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Nom : **BRODEUR ODILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Adresse postale : **6273 RUE DE ORCHIDEES, LEVIS (QUEBEC) G6X 3G9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2003
	Aire d'étages :	117.3 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **236 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **236 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 12E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744354**
Numéro matricule : **1996-23-6150 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **468484**

2. Propriétaire

Nom : **RIVARD YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Nom : **BRODEUR ODILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Adresse postale : **6273 RUE DE ORCHIDEES, LEVIS (QUEBEC) G6X 3G9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744355**
Numéro matricule : **1996-23-6319 003**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **963425**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-05**
Adresse postale : **3256 RUE DES SUMACS, QUEBEC (QUEBEC) G1G 1X2**
Nom : **ROUSSEAU TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-05**
Adresse postale : **1523 RUE DU VOLT, QUEBEC (QUEBEC) G2L 1J1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **313 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **313 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **313 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744363**
Numéro matricule : **1996-23-6582 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96146**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD GHISMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-08**
Adresse postale : **1A-6722 BOULEVARD SAINTE-ANNE, L'ANGE-GARDIEN (QUEBEC) G0A 2K0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **217 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 11E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5721903**
Numéro matricule : **1996-23-7202 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **1006920**

2. Propriétaire

Nom : **THIBAUT ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-12**
Adresse postale : **18 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **35 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **35 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 12E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744357**
Numéro matricule : **1996-23-7330 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96122**

2. Propriétaire

Nom : **GALIPEAU STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-01**
Adresse postale : **8 12E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1L7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2001
	Aire d'étages :	119.2 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **221 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 12E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744364**
Numéro matricule : **1996-23-7566 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96148**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER MAXIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-01-12**
Nom : **MICHAUD MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-01-12**
Adresse postale : **1352 RUE DES PERLES, LEVIS (QUEBEC) G6W 7G8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1999
	Aire d'étages :	30.9 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **22 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 12E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5721904**
Numéro matricule : **1996-23-8806 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96123**

2. Propriétaire

Nom : **GARANT FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-11**
Nom : **TURGEON MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-11**
Adresse postale : **3357 RUE MAGLOIRE-NOLIN, LEVIS (QUEBEC) G6W 0V7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2000
	Aire d'étages :	124.1 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **263 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **263 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 12E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744365**
Numéro matricule : **1996-23-8845 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96150**

2. Propriétaire

Nom : **JENKINS MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-20**
Nom : **LATULIPPE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-20**
Adresse postale : **66, RUE DE L'ANSE-SUD, BEAUMONT (QUEBEC) G0R 1C0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 AVENUE DU SOLEIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744366, Cd QC, 4744370
Numéro matricule :	1996-23-9070 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96151

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-30
Adresse postale :	1276 RUE DE LA COURTINE, QUEBEC (QUEBEC) G2E 5Z9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	343 900 \$
Valeur de l'immeuble :	343 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	249 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	343 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744340**
Numéro matricule : **1996-24-0123 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001944**

2. Propriétaire

Nom : **DORE JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-01**
Nom : **ROUSSEAU SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-01**
Adresse postale : **3069 RUE DU VERGER, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A 2W8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2022
	Aire d'étages :	177.6 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **486 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **486 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **486 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744385**
Numéro matricule : **1996-24-0554 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96107**

2. Propriétaire

Nom : **THEBERGE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-11**
Nom : **DUVAL SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-11**
Adresse postale : **1151 RUE JEAN-CHARLES-HARVEY, QUEBEC (QUEBEC) G1X 5C6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **243 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744386**
Numéro matricule : **1996-24-1735 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96100**

2. Propriétaire

Nom : **FALARDEAU SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-30**
Adresse postale : **5 5E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **328 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **328 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744387**
Numéro matricule : **1996-24-2157 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96108**

2. Propriétaire

Nom : **DUMAIS ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-23**
Nom : **COMTOIS CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-23**
Adresse postale : **1294 RUE DU GEYSER, QUEBEC (QUEBEC) G3J 1Y2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **325 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **325 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 5E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744388**
Numéro matricule : **1996-24-2815 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96101**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUET-JOBIN JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-06**
Nom : **ROUSSEAU ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-06**
Adresse postale : **74 CHEMIN DES FAUCONS, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QUEBEC) G3C 0T9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 6E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744389
Numéro matricule :	1996-24-3337 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96103

2. Propriétaire

Nom :	VAILLANCOURT ANNIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-15
Adresse postale :	8 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N1
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	265 100 \$
Valeur de l'immeuble :	265 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	265 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744392**
Numéro matricule : **1996-24-3376 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96109**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-23**
Nom : **PICARD MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-23**
Adresse postale : **9 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **253 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744390**
Numéro matricule : **1996-24-4321 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96105**

2. Propriétaire

Nom : **BOUTIN YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-13**
Nom : **MERCIER PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-13**
Adresse postale : **6 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1996
	Aire d'étages :	86.0 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **169 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744393**
Numéro matricule : **1996-24-4458 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96110**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-22**
Nom : **DURAND ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-22**
Adresse postale : **7 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **245 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744394**
Numéro matricule : **1996-24-4684 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96161**

2. Propriétaire

Nom : **THOMPSON GARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-04**
Nom : **BEDARD SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-04**
Adresse postale : **14 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **309 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **309 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744391**
Numéro matricule : **1996-24-5205 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96143**

2. Propriétaire

Nom : **GOSSELIN MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-21**
Adresse postale : **3B-6722 BOULEVARD SAINTE-ANNE, L'ANGE-GARDIEN (QUEBEC) G0A 2K0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **137 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744395**
Numéro matricule : **1996-24-5440 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96144**

2. Propriétaire

Nom : **VERRET BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-26**
Adresse postale : **3395 RUE ROCHAMBEAU, QUEBEC (QUEBEC) G1X 2G8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **143 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744396**
Numéro matricule : **1996-24-5667 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96162**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-22**
Adresse postale : **9 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M9**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1979
	Aire d'étages :	53.4 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **56 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744397**
Numéro matricule : **1996-24-6423 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96145**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUPRE MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **3 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M9**
Nom : **LAROCQUE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-15**
Adresse postale : **9395 AVENUE BECQUET, QUEBEC (QUEBEC) G2B 4M6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **218 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 6E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744398
Numéro matricule :	1996-24-6748 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96164

2. Propriétaire

Nom :	COUTURE JOHANNE R.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-01-01
Adresse postale :	18 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N1
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1995
	Aire d'étages :	78.7 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	173 200 \$
Valeur de l'immeuble :	173 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	173 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744403, 4774402**
Numéro matricule : **1996-24-6886 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96165**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-15**
Adresse postale : **15 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1988
	Aire d'étages :	81.0 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **211 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 AVENUE DU SOLEIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744399
Numéro matricule :	1996-24-7407 002
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96147

2. Propriétaire

Nom :	SAVARD GHISMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-20
Adresse postale :	1A-6722 BOULEVARD SAINTE-ANNE, L'ANGE-GARDIEN (QUEBEC) G0A 2K0
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	2 000 \$
Valeur de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744405**
Numéro matricule : **1996-24-7869 002**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **530812**

2. Propriétaire

Nom : **DION ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-08**
Adresse postale : **6 14E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1L3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **20 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **20 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **20 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 6E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744400
Numéro matricule :	1996-24-7928 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96149

2. Propriétaire

Nom :	BOURGET CELINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-31
Adresse postale :	20 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N1
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	134 500 \$
Valeur de l'immeuble :	134 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	134 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744404**
Numéro matricule : **1996-24-8261 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **450063**

2. Propriétaire

Nom : **THOMPSON GARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-23**
Nom : **BEDARD SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-23**
Adresse postale : **14 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **19 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744408**
Numéro matricule : **1996-24-8881 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96168**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-15**
Adresse postale : **14 7E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **120 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 6E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744409**
Numéro matricule : **1996-24-8949 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96167**

2. Propriétaire

Nom : **MAGNAN REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-01**
Adresse postale : **21 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2021
	Aire d'étages :	124.5 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **286 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **286 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744401**
Numéro matricule : **1996-24-9109 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96152**

2. Propriétaire

Nom : **LACHANCE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-25**
Adresse postale : **107, CHEMIN DES MELEZES, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 2B5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **317 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744411**
Numéro matricule : **1996-24-9668 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96169**

2. Propriétaire

Nom : **LEGARE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-14**
Adresse postale : **117 RUE RODES, QUEBEC (QUEBEC) G1B 2J3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **175 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 6E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744410
Numéro matricule :	1996-24-9933 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	998819

2. Propriétaire

Nom :	DUBE BRIGITTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-30
Adresse postale :	23 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2017
	Aire d'étages :	145.1 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	356 900 \$
Valeur de l'immeuble :	356 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	356 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 6E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744406
Numéro matricule :	1996-25-5802 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7021
Dossier no :	96163

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-28
Adresse postale :	11 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2020
	Aire d'étages :	141.8 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	374 900 \$
Valeur de l'immeuble :	374 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	374 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744407**
Numéro matricule : **1996-25-7602 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96166**

2. Propriétaire

Nom : **DROLET JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**
Adresse postale : **1736, DES BALADES, L'ANCIENNE LORETTE (QUEBEC) G2E 5R5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **492 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **492 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **410 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **492 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744426**
Numéro matricule : **1996-25-9822 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96172**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Adresse postale : **9213, RUE DES LIEVRES, QUEBEC (QUEBEC) G1G 0J3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **473 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **473 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **390 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **473 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744425**
Numéro matricule : **1996-25-9902 002**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96170**

2. Propriétaire

Nom : **AMPLEMAN MURIELLE D.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-15**
Adresse postale : **8565 RUE DU VOISINAGE, QUEBEC (QUEBEC) G2K 1S5**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **13 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **13 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1060 CHEMIN THOMAS-MAHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745068**
Numéro matricule : **1996-29-1533**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **96112**

2. Propriétaire

Nom : **DUPONT JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-12-11**
Adresse postale : **2960, BOUL. LAURIER, BUREAU 20 (PLACE IB, QUEBEC (QUEBEC) G1V 4S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 359.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **1 453 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 206 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 659 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 878 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 659 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1062 CHEMIN THOMAS-MAHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745069
Numéro matricule :	1996-29-6627
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1008
Dossier no :	96192

2. Propriétaire

Nom :	SOCIETE EN COMMANDITE 5D-09
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-07-13
Adresse postale :	2960, BOUL. LAURIER, BUREAU 20 (PLACE IB, QUEBEC (QUEBEC) G1V 4S1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 366.00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	374.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 004 600 \$
Valeur du bâtiment :	843 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 848 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 415 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 848 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744275**
Numéro matricule : **1996-32-1053 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96128**

2. Propriétaire

Nom : **RATTE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-31**
Nom : **MOISAN SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-31**
Adresse postale : **28 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **307 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **307 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744276**
Numéro matricule : **1996-32-2059 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96131**

2. Propriétaire

Nom : **BELLEY GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Nom : **CARRE MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Adresse postale : **1670 RUE JEANNE-LAVERY, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2C2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **301 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744367
Numéro matricule :	1996-32-2090 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96133

2. Propriétaire

Nom :	TRUDEL ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-16
Nom :	COUTURE JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-16
Adresse postale :	33 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1994
	Aire d'étages :	76.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	221 000 \$
Valeur de l'immeuble :	221 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	221 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744277
Numéro matricule :	1996-32-2965 002
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96135

2. Propriétaire

Nom :	BEAUMONT PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-14
Adresse postale :	262 RUE AUCLAIR, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QUEBEC) G0A 3K0
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1984
	Aire d'étages :	71.6 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	117 700 \$
Valeur de l'immeuble :	117 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	117 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744368, 4744375**
Numéro matricule : **1996-32-3398 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96138**

2. Propriétaire

Nom : **BRISSON SHIRLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-12**
Nom : **FALARDEAU SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-12**
Adresse postale : **35 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2007
	Aire d'étages :	113.4 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **245 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744278
Numéro matricule :	1996-32-3973 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	1001940

2. Propriétaire

Nom :	INCONNU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-01-01
Adresse postale :	118 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2024
	Aire d'étages :	116.1 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	479 300 \$
Valeur de l'immeuble :	479 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	399 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	479 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	36 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744279
Numéro matricule :	1996-32-4880 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96195

2. Propriétaire

Nom :	BELANGER CAROLINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-14
Adresse postale :	656 RUE SEIGNEURIALE, QUEBEC (QUEBEC) G1B 3P1
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	196 700 \$
Valeur de l'immeuble :	196 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	196 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744280
Numéro matricule :	1996-32-5788 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	575298

2. Propriétaire

Nom :	FORTIN JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-10
Adresse postale :	38 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2012
	Aire d'étages :	132.1 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	344 100 \$
Valeur de l'immeuble :	344 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	281 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	344 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744281
Numéro matricule :	1996-32-6697 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96200

2. Propriétaire

Nom :	LEMIEUX BASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-06
Adresse postale :	265, 7E AVENUE, QUEBEC, QUÉBEC G1J 3K8
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1996
	Aire d'étages :	55.7 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	170 600 \$
Valeur de l'immeuble :	170 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	170 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 12E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744369
Numéro matricule :	1996-33-0024 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	249157

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-01-01
Adresse postale :	47 CHEMIN DU GODENDARD, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 1P7
Nom :	HARVEY VINCENT T.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-21
Adresse postale :	85 CHEMIN DE L'EGLISE, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QUEBEC) G3C 1P2
Nom :	HARVEY SAMUEL T.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-21
Adresse postale :	147 CHEMIN DU MOULIN, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QUEBEC) G3B 1P7
Nom :	HARVEY MICHAEL T.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-21
Adresse postale :	2805, RUE LAMBERVILLE, QUEBEC (QUEBEC) G1V 1B6
Nom :	HARVEY CHRISTOPHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-21
Adresse postale :	44 CHEMIN ALLEN-NEIL, STONEHAM-ET-TEWKESBURY (QUEBEC) G3C 2V1
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2009
	Aire d'étages :	106.8 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	283 700 \$
Valeur de l'immeuble :	283 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 AVENUE DU SOLEIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744376
Numéro matricule :	1996-33-0682 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96154

2. Propriétaire

Nom :	HERVEY RHEAUME ROCK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-23
Adresse postale :	4244 RUE CHARLES-BEDARD UNITE 1, QUEBEC (QUEBEC) G1H 5L9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1987
	Aire d'étages :	81.3 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	157 700 \$
Valeur de l'immeuble :	157 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	157 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 13E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744371**
Numéro matricule : **1996-33-0840 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96129**

2. Propriétaire

Nom : **TURBIDE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-15**
Nom : **VALOIS THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-15**
Adresse postale : **6 13E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1L4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **282 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **282 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 12E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744372**
Numéro matricule : **1996-33-1008 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96130**

2. Propriétaire

Nom : **VEZINA ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-30**
Adresse postale : **1640, RUE CLAIRE-BONENFANT, APP. 104, QUEBEC (QUEBEC) G2K 0J6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **229 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 13E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744373
Numéro matricule :	1996-33-1824 002
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96132

2. Propriétaire

Nom :	PINEAULT SAVARD JESSIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-29
Adresse postale :	8 13E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1L4
Nom :	SAVARD RENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-29
Adresse postale :	127 CHMEIN DU LAC-LINDA, RIMOUSKI (QUEBEC) G5N 1T3
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	184 800 \$
Valeur de l'immeuble :	184 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	184 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 13E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346501**
Numéro matricule : **1996-33-1962 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001934**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE DE LA RIVIERE-AUX-PINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **100 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **4 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6141301**
Numéro matricule : **1996-33-2188 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96157**

2. Propriétaire

Nom : **PAGEAU DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-08**
Nom : **LORD GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-08**
Adresse postale : **837 BOULEVARD LOUIS XIV, QUEBEC (QUEBEC) G1H 1A6**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1986
	Aire d'étages :	92.4 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **203 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 13E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744374**
Numéro matricule : **1996-33-2611 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96134**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-10**
Adresse postale : **38 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **36 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 13E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744378**
Numéro matricule : **1996-33-2845 002**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96137**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-15**
Adresse postale : **2315 AVENUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, QUEBEC (QUEBEC) G2E 2J8**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **30 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 14E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6141302**
Numéro matricule : **1996-33-3466 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1000361**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-01**
Adresse postale : **11 6E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **56 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 13E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744380
Numéro matricule :	1996-33-3829 002
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96140

2. Propriétaire

Nom :	PERRON GILLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-12
Nom :	PERRON GABRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-12
Nom :	DUGUAY SUZIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-12
Adresse postale :	1908 CHEMIN DES COUDRIERS, ILE-AUX-COUDRES (QUEBEC) G0A 1X0
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	146 500 \$
Valeur de l'immeuble :	146 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	146 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 14E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744429
Numéro matricule :	1996-33-4586 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96160

2. Propriétaire

Nom :	COTE ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-31
Adresse postale :	3 14E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1L2
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2008
	Aire d'étages :	103.1 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	229 500 \$
Valeur de l'immeuble :	229 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	229 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 14E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744381**
Numéro matricule : **1996-33-4745 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96196**

2. Propriétaire

Nom : **DION ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-15**
Adresse postale : **6 14E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1L3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **317 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744382
Numéro matricule :	1996-33-4812 001
Utilisation prédominante :	Roulotte résidentielle
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96197

2. Propriétaire

Nom :	BELANGER CAROLINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-14
Adresse postale :	656 RUE SEIGNEURIALE, QUEBEC (QUEBEC) G1B 3P1
Condition particulière d'inscription :	Roulotte devenue immeuble

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2010
	Aire d'étages :	30.6 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	23 900 \$
Valeur de l'immeuble :	23 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	23 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 14E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744430**
Numéro matricule : **1996-33-5570 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96208**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-31**
Adresse postale : **820 RUE DE LA GIRANDOLE, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1V3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	171.5 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **381 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 15E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744431**
Numéro matricule : **1996-33-5697 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96209**

2. Propriétaire

Nom : **MAHEUX DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**
Adresse postale : **1457, JANDOMIEN, L'ANCIENNE LORETTE (QUEBEC) G2E 1T7**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 15E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744432**
Numéro matricule : **1996-33-6189 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96210**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-19**
Nom : **GAUDREAU SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-19**
Adresse postale : **2602 RUE DES PRUCHES, QUEBEC (QUEBEC) G1G 2A8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2005
	Aire d'étages :	39.8 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **112 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 14E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744433**
Numéro matricule : **1996-33-6454 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96211**

2. Propriétaire

Nom : **BARBEAU CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-21**
Adresse postale : **46 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **165 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 15E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744434**
Numéro matricule : **1996-33-6978 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001933**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU ERIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-14**
Adresse postale : **133 RUE DES HAUTS-BOIS, LEVIS (QUEBEC) G6W 6E3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	133.8 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **290 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744282**
Numéro matricule : **1996-33-7405 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96201**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-29**
Adresse postale : **135, AVENUE COTE, DONNACONA (QUEBEC) G3M 2V4**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **125 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744435**
Numéro matricule : **1996-33-7438 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **1001853**

2. Propriétaire

Nom : **LEPAGE MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-01**
Adresse postale : **48 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2022
	Aire d'étages :	147.4 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **360 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744436**
Numéro matricule : **1996-33-8156 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96215**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVREMONT GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-17**
Adresse postale : **182 RUE HOMER-PLANTE, QUEBEC (QUEBEC) G1E 7A6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **144 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 15E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744439**
Numéro matricule : **1996-33-8390 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96216**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-16**
Adresse postale : **3745 RUE DES LOBELIES, QUEBEC (QUEBEC) G1M 4E9**
Nom : **GAMACHE SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-21**
Adresse postale : **2370 RUE DE LA CANTATRICE, QUEBEC (QUEBEC) G2C 0L7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2025
	Aire d'étages :	178.0 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **475 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **475 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **475 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6486213
Numéro matricule :	1996-33-8416 001
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96203

2. Propriétaire

Nom :	BARBEAU CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-04
Adresse postale :	46 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	15 000 \$
Valeur de l'immeuble :	15 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 15E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744444**
Numéro matricule : **1996-33-9275 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96218**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-23**
Nom : **POULIN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-23**
Adresse postale : **3919 RUE DES IMPATIENTES, QUEBEC (QUEBEC) G1M 4E6**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1987
	Aire d'étages :	54.0 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **88 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6486214
Numéro matricule :	1996-33-9729 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96205

2. Propriétaire

Nom :	BERNIER ANDREE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-03
Adresse postale :	820 RUE DE LA GIRANDOLE, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1V3
Nom :	LEPAGE MARIE-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-03
Adresse postale :	48 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	613 600 \$
Valeur de l'immeuble :	613 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	520 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	613 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744412**
Numéro matricule : **1996-34-0357 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96171**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-02-21**
Nom : **COUTURE SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-02-21**
Adresse postale : **529 RUE DU GRIFFON, LEVIS (QUEBEC) G6V 3H5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **126 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 7E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744417
Numéro matricule :	1996-34-0690 001
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96173

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-03
Nom :	BELLEAU JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-03
Adresse postale :	170 ROUTE DE LA JACQUES-CARTIER, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER
Nom :	PARENT DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-03
Nom :	JULIEN NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-03
Adresse postale :	687 RUE COCTEAU, QUEBEC (QUEBEC) G1H 7E2
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 7E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744415
Numéro matricule :	1996-34-0946 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96174

2. Propriétaire

Nom :	POULIN NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-10-19
Adresse postale :	2 A RUE TANGUAY, QUEBEC (QUEBEC) G1E 6A2
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1993
	Aire d'étages :	48.9 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	101 400 \$
Valeur de l'immeuble :	101 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	101 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744418**
Numéro matricule : **1996-34-1379 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96175**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-16**
Adresse postale : **170 ROUTE DE LA JACQUES-CARTIER, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER**

Nom : **JULIEN NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-16**
Adresse postale : **687 RUE COCTEAU, QUEBEC (QUEBEC) G1H 7E2**

Nom : **JULIEN ROBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-16**
Adresse postale : **801 RUE GABRIELLE-D'ANNEVILLE, QUEBEC (QUEBEC) G1C 7G9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2011
	Aire d'étages :	86.3 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **185 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744416**
Numéro matricule : **1996-34-1429 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96156**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-24**
Nom : **DAGNAULT MARIE PAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-24**
Adresse postale : **680, PIERRE ATIRONTA, WENDAKE (QUEBEC) G0A 4V0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **225 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **225 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744414**
Numéro matricule : **1996-34-1817 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96155**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-26**
Nom : **PARE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-26**
Adresse postale : **64 RUE ANTOINE-LAMBERT, LEVIS (QUEBEC) G6J 1Z3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2021
	Aire d'étages :	110.0 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **306 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **306 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 7E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744419
Numéro matricule :	1996-34-2067 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96177

2. Propriétaire

Nom :	GRENIER ODETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-15
Adresse postale :	10725 RUE DU FOYER, QUEBEC (QUEBEC) G2A 1Z3
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1992
	Aire d'étages :	73.7 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	151 900 \$
Valeur de l'immeuble :	151 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	151 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744420**
Numéro matricule : **1996-34-2588 002**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96179**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER MIGUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-28**
Adresse postale : **648 ROUTE DU PRESIDENT-KENNEDY, LEVIS (QUEBEC) G6C 1K1**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **21 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6503278, 6503279**
Numéro matricule : **1996-34-3443 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96159**

2. Propriétaire

Nom : **AUCLAIR ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-16**
Nom : **TREMBLAY LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-16**
Adresse postale : **1311 RUE DE MONTOLIEU, QUEBEC (QUEBEC) G3J 1M7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2020
	Aire d'étages :	151.4 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **470 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **357 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **470 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744437**
Numéro matricule : **1996-34-3602 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **495470**

2. Propriétaire

Nom : **DUMAS LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-20**
Adresse postale : **26 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2011
	Aire d'étages :	106.0 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **256 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744422**
Numéro matricule : **1996-34-4259 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96184**

2. Propriétaire

Nom : **ROBIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-28**
Adresse postale : **28 7E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M8**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1987
	Aire d'étages :	116.8 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 7E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744534
Numéro matricule :	1996-34-4298 001
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96185

2. Propriétaire

Nom :	RONDEAU-LEBLANC ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-25
Adresse postale :	8557 CHEMIN ROYAL, SAINTE-PETRONILLE (QUEBEC) G0A 4C0
Nom :	BLUTEAU DAVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-25
Adresse postale :	91 CHEMIN DU BOISE, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 2N5
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	84 900 \$
Valeur de l'immeuble :	84 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	84 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744438**
Numéro matricule : **1996-34-4909 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96207**

2. Propriétaire

Nom : **LAPIERRE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Nom : **CORMIER ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Adresse postale : **7285 RUE DE LA BOUDINIÈRE, QUEBEC (QUEBEC) G2C 0B5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **13 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **13 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744525**
Numéro matricule : **1996-34-5575 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96235**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-12**
Adresse postale : **29 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1974
	Aire d'étages :	85.9 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **152 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744440**
Numéro matricule : **1996-34-6423 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96213**

2. Propriétaire

Nom : **VILLENEUVE FERNANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-27**
Nom : **BOUTIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-27**
Adresse postale : **30 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1987
	Aire d'étages :	57.6 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **72 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744526**
Numéro matricule : **1996-34-6588 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001650**

2. Propriétaire

Nom : **CHABOT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-06**
Nom : **SAMSON STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-06**
Adresse postale : **1205 RUE DU GEYSER, QUEBEC (QUEBEC) G3J 1Y3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2022
	Aire d'étages :	98.6 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **240 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744442**
Numéro matricule : **1996-34-7339 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **443724**

2. Propriétaire

Nom : **BUSSIERES YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-31**
Adresse postale : **1123 RUE DU COMTE, QUEBEC (QUEBEC) G2L 1B4**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **22 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 15E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744441
Numéro matricule :	1996-34-7406 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96214

2. Propriétaire

Nom :	ROBERGE RITA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-04-26
Adresse postale :	3 15E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1K9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1996
	Aire d'étages :	61.3 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	120 300 \$
Valeur de l'immeuble :	120 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	120 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744449**
Numéro matricule : **1996-34-7970 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1000828**

2. Propriétaire

Nom : **LAFLAMME ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-01**
Nom : **LAFLAMME DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-01**
Adresse postale : **1275 RUE NOTRE-DAME NORD, SAINTE-MARIE (QUEBEC) G6E 2L4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2020
	Aire d'étages :	136.8 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **390 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **390 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **390 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744450**
Numéro matricule : **1996-34-8391 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96241**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-02**
Adresse postale : **35 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **39 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 16E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744448**
Numéro matricule : **1996-34-8654 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96242**

2. Propriétaire

Nom : **SAUCIER ALBERTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Adresse postale : **3 16E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1K7**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **55 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 17E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744451**
Numéro matricule : **1996-34-9175 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96244**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBEAU STEEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-15**
Adresse postale : **402-1300 BOULEVARD DES CHUTES, QUEBEC (QUEBEC) G1E 0B5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **159 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 16E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744447**
Numéro matricule : **1996-34-9304 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96219**

2. Propriétaire

Nom : **BOYER JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-13**
Adresse postale : **55 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 16E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744452**
Numéro matricule : **1996-34-9834 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96221**

2. Propriétaire

Nom : **LEGARE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-03**
Adresse postale : **117 RUE RODES, QUEBEC (QUEBEC) G1B 2J3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **19 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744527**
Numéro matricule : **1996-35-0955 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96188**

2. Propriétaire

Nom : **LALIBERTE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-08-16**
Adresse postale : **143 RUE DES PINSONS, ST-ISIDORE DE BEAUCE (QUEBEC) G0A 2C0**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **37 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744428**
Numéro matricule : **1996-35-1505 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96176**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-14**
Adresse postale : **648 ROUTE DU PRESIDENT-KENNEDY, LEVIS (QUEBEC) G6C 1K1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **372 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **372 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744529**
Numéro matricule : **1996-35-1642 002**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **498705**

2. Propriétaire

Nom : **GIBSON ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-01**
Adresse postale : **3390 AVENUE EMILE DAIGLE, QUEBEC (QUEBEC) G2E 2J6**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **30 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 @ 12 8E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744528
Numéro matricule :	1996-35-2066 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7021
Dossier no :	96189

2. Propriétaire

Nom :	GOSSELIN MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-28
Adresse postale :	3B-6722 BOULEVARD SAINTE-ANNE, L'ANGE-GARDIEN (QUEBEC) G0A 2K0
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	186 200 \$
Valeur de l'immeuble :	186 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	186 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744530**
Numéro matricule : **1996-35-2134 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96178**

2. Propriétaire

Nom : **GIBSON PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-06**
Adresse postale : **23 7E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2021
	Aire d'étages :	116.2 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **317 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744531**
Numéro matricule : **1996-35-2626 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96180**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-06**
Adresse postale : **423, PERE JOSEPH-JEAN, RIMOUSKI (QUEBEC) G5N 1K7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2007
	Aire d'étages :	91.3 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **227 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744533**
Numéro matricule : **1996-35-3244 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96183**

2. Propriétaire

Nom : **BOYER PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-22**
Nom : **IMBEAULT HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-22**
Adresse postale : **168 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744537**
Numéro matricule : **1996-35-3285 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96190**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-21**
Adresse postale : **2823 RUE DU HIBOU, QUEBEC (QUEBEC) G1C 7P9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 7E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744532**
Numéro matricule : **1996-35-3314 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96182**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUET-JOBIN VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-21**
Adresse postale : **20 RUE DE GENEVE, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QUEBEC) G0A 3K0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **162 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 8E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744538
Numéro matricule :	1996-35-3971 002
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96191

2. Propriétaire

Nom :	MARTEL LYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-30
Adresse postale :	7 8E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M5
Nom :	COTE YAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-30
Adresse postale :	6950 AVENUE DOUCET, QUEBEC (QUEBEC) G1H 5N2
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744535**
Numéro matricule : **1996-35-4227 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96186**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Nom : **GENEST ALLYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-29**
Adresse postale : **6 8E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **268 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744545**
Numéro matricule : **1996-35-4494 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7021**
Dossier no : **96258**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-07**
Nom : **BEAUPRE JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-07**
Adresse postale : **14 8E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **651 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **651 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **536 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **651 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744539**
Numéro matricule : **1996-35-4759 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96259**

2. Propriétaire

Nom : **CHAILLOT VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-12**
Adresse postale : **764-1740 RUE CLAIRE-BONENFANT, QUEBEC (QUEBEC) G2K 0P2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1994
	Aire d'étages :	76.5 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **117 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744536**
Numéro matricule : **1996-35-5407 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96234**

2. Propriétaire

Nom : **COTE CARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-10-10**
Adresse postale : **4 8E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1M6**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1972
	Aire d'étages :	71.1 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **59 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **59 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744540**
Numéro matricule : **1996-35-5476 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96260**

2. Propriétaire

Nom : **TANGUAY MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-01**
Adresse postale : **1, RUE BILODEAU, SAINT-ANSELME (QUEBEC) G0R 2N0**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1991
	Aire d'étages :	20.5 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **11 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744541**
Numéro matricule : **1996-35-5742 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96237**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU CHARLES-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **375 MATHIEU-DA-COSTA APP. 607, QUEBEC (QUEBEC) G2K 0K4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **429 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **429 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **429 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744542**
Numéro matricule : **1996-35-6755 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **450336**

2. Propriétaire

Nom : **GALLANT JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-14**
Adresse postale : **259 71E RUE EST, QUEBEC (QUEBEC) G1H 1L6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **354 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **354 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **354 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 8E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744564
Numéro matricule :	1996-35-6793 001
Utilisation prédominante :	Roulotte résidentielle
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96262

2. Propriétaire

Nom :	HAMEL VALERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-27
Adresse postale :	2465 RUE CHOMINA, QUEBEC (QUEBEC) G2B 5M1
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2019
	Aire d'étages :	25.6 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	52 400 \$
Valeur de l'immeuble :	52 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	52 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744544**
Numéro matricule : **1996-35-7439 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96239**

2. Propriétaire

Nom : **GUERIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-02**
Adresse postale : **35 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **330 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **330 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 AVENUE DU SOLEIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744562
Numéro matricule :	1996-35-7774 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96264

2. Propriétaire

Nom :	LABRECQUE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-02-04
Adresse postale :	37 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B6
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1975
	Aire d'étages :	46.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	64 300 \$
Valeur de l'immeuble :	64 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	64 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744566**
Numéro matricule : **1996-35-8491 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96266**

2. Propriétaire

Nom : **CAOQUETTE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-18**
Adresse postale : **39 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **235 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744474, 4744543**
Numéro matricule : **1996-35-8921 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96243**

2. Propriétaire

Nom : **DION HERVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-13**
Adresse postale : **1430 BOULEVARD AUCLAIR, QUEBEC (QUEBEC) G2G 2M6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2013
	Aire d'étages :	97.9 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **208 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744476**
Numéro matricule : **1996-35-9343 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **468377**

2. Propriétaire

Nom : **FUROS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-01**
Adresse postale : **5347 RUE DES PINSONS, CHARLESBOURG (QUEBEC) G1G 5W3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **15 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **15 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 17E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744475**
Numéro matricule : **1996-35-9410 002**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **594205**

2. Propriétaire

Nom : **VEILLETTE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-09**
Nom : **LANGLOIS FANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-09**
Adresse postale : **1609 AVENUE DE L'AMIRAL, QUEBEC (QUEBEC) G3K 1G8**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **21 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **21 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **21 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744477**
Numéro matricule : **1996-35-9931 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **367470**

2. Propriétaire

Nom : **POMERLEAU MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-01**
Adresse postale : **5 RUE DES MOUSSAILLONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2008
	Aire d'étages :	102.0 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **198 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43A AVENUE DU SOLEIL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744264
Numéro matricule :	1996-36-5627
Utilisation prédominante :	Station de contrôle de la pression des eaux usées
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	96067

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	368.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	46.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	36 800 \$
Valeur du bâtiment :	169 100 \$
Valeur de l'immeuble :	205 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 205 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	36 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	169 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	205 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 8E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744563**
Numéro matricule : **1996-36-5709 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1015787**

2. Propriétaire

Nom : **BOILY DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-01**
Adresse postale : **1205 BOULEVARD DES CHUTES, QUEBEC (QUEBEC) G1E 2G3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **30 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **30 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744565**
Numéro matricule : **1996-36-7318 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96263**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Nom : **TREMBLAY EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-30**
Adresse postale : **43 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **278 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744567**
Numéro matricule : **1996-36-8104 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001648**

2. Propriétaire

Nom : **POULIOT DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-19**
Adresse postale : **1033 RUE DES ALGONQUINS, QUEBEC (QUEBEC) G1B 0R9**

Nom : **POULIOT MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-19**
Adresse postale : **1866 RUE DU LANTERNEAU, L'ANCIENNE-LORETTE (QUEBEC) G2E 6H3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2021
	Aire d'étages :	122.9 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **297 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744599**
Numéro matricule : **1996-36-9540 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96267**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY CONSTANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-11**
Adresse postale : **45 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	1996
	Aire d'étages :	193.4 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **376 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **376 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1064 CHEMIN THOMAS-MAHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745070
Numéro matricule :	1996-39-0933
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1008
Dossier no :	96193

2. Propriétaire

Nom :	ROY STEEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-05
Adresse postale :	1240 171E RUE, SAINT-GEORGES (QUEBEC) G5Z 1A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 602.00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	473.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 081 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 488 900 \$
Valeur de l'immeuble :	2 570 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 918 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 570 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1066 CHEMIN THOMAS-MAHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745071**
Numéro matricule : **1996-39-5034**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **96194**

2. Propriétaire

Nom : **DUMAS JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-23**
Adresse postale : **31 RUE DE LA COUPE, LEVIS (QUEBEC) G6Z 8A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 442.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	261.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **985 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 305 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 290 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 699 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 290 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1068 CHEMIN THOMAS-MAHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745072**
Numéro matricule : **1996-39-8730**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1008**
Dossier no : **96290**

2. Propriétaire

Nom : **CLUB PLAGE LAC SAINT-JOSEPH INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-19**
Adresse postale : **3375 CHEMIN SAINTE-FOY, BUREAU 300, QUEBEC (QUEBEC) G1X 1S7**
A/S ERIC BRIDEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 661.00 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	141.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **884 500 \$**
Valeur du bâtiment : **529 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 413 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 106 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 413 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	53 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744445
Numéro matricule :	1996-43-0062 001
Utilisation prédominante :	Roulotte résidentielle
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96220

2. Propriétaire

Nom :	TRUDEL LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-09
Adresse postale :	279 RUE CARDINAL-TASCHEREAU, QUEBEC (QUEBEC) G1K 1G8
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	26 400 \$
Valeur de l'immeuble :	26 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	26 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744446
Numéro matricule :	1996-43-0583 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96223

2. Propriétaire

Nom :	BOYER FRANCINE R.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-01-01
Adresse postale :	55 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	328 700 \$
Valeur de l'immeuble :	328 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	280 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	328 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744286**
Numéro matricule : **1996-43-0841 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96206**

2. Propriétaire

Nom : **MUNGER-BERNIER NICKOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-30**
Nom : **DAGENAIS SHANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-30**
Adresse postale : **1325 RUE DE LA MONTAGNAISE, LEVIS (QUEBEC) G6W 5T2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1989
	Aire d'étages :	51.6 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **107 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744287**
Numéro matricule : **1996-43-1651 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96225**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-17**
Adresse postale : **12390 RUE JOHN-F-KENNEDY, QUEBEC (QUEBEC) G2A 3C2**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744288
Numéro matricule :	1996-43-2461 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	1001932

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-29
Adresse postale :	54 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2024
	Aire d'étages :	135.6 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	380 400 \$
Valeur de l'immeuble :	380 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	310 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	380 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744480**
Numéro matricule : **1996-43-3070 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96229**

2. Propriétaire

Nom : **MORNEAU CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-23**
Nom : **MARTINICH ESTEFANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-23**
Adresse postale : **8675 AVENUE TRUELLE, QUEBEC (QUEBEC) G1G 5C1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **87 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744481**
Numéro matricule : **1996-43-3780 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96232**

2. Propriétaire

Nom : **BELLAVANCE YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-01**
Adresse postale : **144, DU PETIT-HUNIER, ST-AUGUSTIN DE DESMAURES, QUÉBEC G3A 2H5**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1975
	Aire d'étages :	75.2 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **167 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744482
Numéro matricule :	1996-43-4696 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96293

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-01-01
Adresse postale :	7175, BOUL. HAMEL, QUEBEC (QUEBEC) G2G 1B6
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	1995
	Aire d'étages :	87.6 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	325 100 \$
Valeur de l'immeuble :	325 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	246 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	325 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745022**
Numéro matricule : **1996-43-8414**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **96291**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUX PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-17**
Nom : **ROY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-17**
Adresse postale : **48 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 159.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	503.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **453 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 158 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 611 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 213 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 611 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 17E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744454**
Numéro matricule : **1996-44-0060 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96246**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBEAU FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-10**
Adresse postale : **183 RUE JOLIVET, QUEBEC (QUEBEC) G1B 3C8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **186 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 17E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744461
Numéro matricule :	1996-44-0198 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96247

2. Propriétaire

Nom :	BELANGER MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-13
Adresse postale :	3239 RUE IBERVILLE, SHERBROOKE (QUEBEC) J1K 1W6
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	129 000 \$
Valeur de l'immeuble :	129 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	129 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 16E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744455**
Numéro matricule : **1996-44-0325 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96222**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-23**
Adresse postale : **9 16E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1K7**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 16E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744456**
Numéro matricule : **1996-44-0818 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001935**

2. Propriétaire

Nom : **DOMAINE DE LA RIVIERE-AUX-PINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **100 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **2 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 17E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744457**
Numéro matricule : **1996-44-1044 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96224**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEL DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-01**
Adresse postale : **1659 RUE DE CHAMPIGNY EST, QUEBEC (QUEBEC) G2G 1A6**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **50 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 17E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744462**
Numéro matricule : **1996-44-1182 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1000621**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-21**
Nom : **HUARD ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-21**
Adresse postale : **9 2E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2013
	Aire d'étages :	23.3 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **27 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744458**
Numéro matricule : **1996-44-1701 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **468228**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-15**
Adresse postale : **59 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **470 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **470 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 17E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744463**
Numéro matricule : **1996-44-1869 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **445777**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-11**
Adresse postale : **305-1111 RUE DE DIJON, QUEBEC (QUEBEC) G1W 0C9**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **39 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 17E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744459**
Numéro matricule : **1996-44-2224 003**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **1006847**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-03**
Adresse postale : **7175 BOUL.HAMEL, QUEBEC (QUEBEC) G2G 1G6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **31 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **31 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **31 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744464**
Numéro matricule : **1996-44-2587 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96251**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-25**
Nom : **SIMARD MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-25**
Adresse postale : **5571, AVENUE ROYALE, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2004
	Aire d'étages :	78.9 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 17E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744466**
Numéro matricule : **1996-44-2753 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96250**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-12**
Adresse postale : **13 17E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1K5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **138 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744460
Numéro matricule :	1996-44-3107 001
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96230

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-05-12
Adresse postale :	7175 BOULEVARD HAMEL, QUEBEC (QUEBEC) G2G 1G6
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 17E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744467, Cd QC, 4744469**
Numéro matricule : **1996-44-3245 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96231**

2. Propriétaire

Nom : **BRUYERE GAETANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-06**
Adresse postale : **85 RUE EUGENE LAMONTAGNE, QUEBEC (QUEBEC) G1L 2B5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **79 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744468**
Numéro matricule : **1996-44-3571 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **249079**

2. Propriétaire

Nom : **COTE JEAN-ROCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-17**
Nom : **COTE GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-17**
Adresse postale : **1435, RUE NOTRE-DAME, APP. 303, L'ANCIENNE-LORETTE (QUEBEC) G2E 3A8**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **36 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **36 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744507**
Numéro matricule : **1996-44-4199 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96256**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-01**
Adresse postale : **9 18E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1K3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1999
	Aire d'étages :	65.0 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744470
Numéro matricule :	1996-44-4227 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96233

2. Propriétaire

Nom :	BARBEAU CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-28
Adresse postale :	46 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	118 900 \$
Valeur de l'immeuble :	118 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	118 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744471**
Numéro matricule : **1996-44-4258 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96255**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUMONT PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-26**
Adresse postale : **262 RUE AUCLAIR, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QUEBEC) G0A 3K0**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **234 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744472, 4744473**
Numéro matricule : **1996-44-5045 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96294**

2. Propriétaire

Nom : **RODRIGUE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-03**
Adresse postale : **1110, RUE DE L'ECHQUIER, QUEBEC (QUEBEC) G3K 0C1**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744508**
Numéro matricule : **1996-44-5182 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96303**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-16**
Nom : **GIASSON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-16**
Adresse postale : **31 RUE DE LA FALAISE, BEAUMONT (QUEBEC) G0R 1C0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2021
	Aire d'étages :	109.1 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **291 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744483**
Numéro matricule : **1996-44-5511 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96295**

2. Propriétaire

Nom : **BRISSON STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-04**
Adresse postale : **443 RUE SAINT-ETIENNE, LA MALBAIE (QUEBEC) G5A 1H4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1974
	Aire d'étages :	42.2 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **69 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744484**
Numéro matricule : **1996-44-6019 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96296**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONEAU STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-12**
Nom : **LAJOIE ANDREE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-12**
Adresse postale : **3746 CHEMIN SAINT-LOUIS, QUEBEC (QUEBEC) G1W 0E4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1993
	Aire d'étages :	59.6 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **118 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 @ 22 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6476077**
Numéro matricule : **1996-44-6096 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **423837**

2. Propriétaire

Nom : **LAGACE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-07**
Adresse postale : **514 RUE DE LA CHAMPAGNE, LEVIS (QUEBEC) G6C 1S8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **5 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744509**
Numéro matricule : **1996-44-6164 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96305**

2. Propriétaire

Nom : **LAGACE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-18**
Adresse postale : **514 RUE DE LA CHAMPAGNE, LEVIS (QUEBEC) G6C 1S8**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **66 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744485**
Numéro matricule : **1996-44-6625 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96297**

2. Propriétaire

Nom : **GENOIS DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-31**
Adresse postale : **34 MONTÉE DU GRAND-PIC, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 2S8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **261 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744511**
Numéro matricule : **1996-44-7079 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96306**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-24**
Nom : **MARTEL CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-24**
Adresse postale : **1715, CHEMIN BELAIR OUEST, ST-JEAN-CHRYSTOSTOME (QUEBEC) G6Z 2L2**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1968
	Aire d'étages :	43.6 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **53 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744486
Numéro matricule :	1996-44-7236 001
Utilisation prédominante :	Roulotte résidentielle
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96298

2. Propriétaire

Nom :	LAGACE GHISLAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-09
Adresse postale :	514, RUE DE LA CHAMPAGNE, LEVIS (QUEBEC) G6C 1S8
Condition particulière d'inscription :	Roulotte devenue immeuble

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	41 200 \$
Valeur de l'immeuble :	41 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	41 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	72 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744487
Numéro matricule :	1996-44-8247 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96299

2. Propriétaire

Nom :	LAGACE GHISLAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-09-25
Adresse postale :	514, RUE DE LA CHAMPAGNE, LEVIS (QUEBEC) G6C 1S8
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2016
	Aire d'étages :	113.3 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	342 500 \$
Valeur de l'immeuble :	342 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	271 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	342 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	74 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744488
Numéro matricule :	1996-44-9165 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96312

2. Propriétaire

Nom :	PAQUIN-PAGE ALEX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-31
Adresse postale :	75 RUE DU BOCAGE, PONT-ROUGE (QUEBEC) G3H 2E3
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	228 900 \$
Valeur de l'immeuble :	228 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	228 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744512**
Numéro matricule : **1996-45-0168 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **249117**

2. Propriétaire

Nom : **LAFORCE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-15**
Nom : **COTE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-15**
Adresse postale : **42 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **255 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744513**
Numéro matricule : **1996-45-0395 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96268**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Adresse postale : **46 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **78 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744478**
Numéro matricule : **1996-45-0619 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96248**

2. Propriétaire

Nom : **DUPONT GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-05**
Adresse postale : **284 RUE DU FRIBOURG, QUEBEC (QUEBEC) G2M 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2010
	Aire d'étages :	93.8 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **207 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **207 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744515**
Numéro matricule : **1996-45-1149 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96269**

2. Propriétaire

Nom : **GENOIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-07**
Adresse postale : **458 AVENUE JOSEPH-GIFFARD, QUEBEC (QUEBEC) G1C 1N2**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1973
	Aire d'étages :	68.8 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744517**
Numéro matricule : **1996-45-1474 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96270**

2. Propriétaire

Nom : **PLANTE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-13**
Nom : **DUPONT GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-13**
Adresse postale : **12 19E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1K2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	2024
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **49 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744479**
Numéro matricule : **1996-45-1503 002**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96249**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLEMETTE JASMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-13**
Adresse postale : **1833, BOULEVARD PIE XI NORD, VAL-BELAIR, QUEBEC G3J 1N8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **103 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744516**
Numéro matricule : **1996-45-1866 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96273**

2. Propriétaire

Nom : **TROTTIER MARIE-PIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-04**
Adresse postale : **1271 AVENUE LA SARRE, QUEBEC (QUEBEC) G1L 3S3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **9 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744518**
Numéro matricule : **1996-45-2132 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96252**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON-TREMBLAY CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-15**
Adresse postale : **117 RUE MARCO, QUEBEC (QUEBEC) G1B 0M7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2021
	Aire d'étages :	109.8 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **268 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744519**
Numéro matricule : **1996-45-2358 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96274**

2. Propriétaire

Nom : **FERLAND LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-22**
Nom : **FALARDEAU SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-22**
Adresse postale : **19 19E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1K1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **6 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **6 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744546**
Numéro matricule : **1996-45-2495 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96275**

2. Propriétaire

Nom : **TURMEL MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-10**
Nom : **LACHANCE LYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-10**
Adresse postale : **1392 RUE DE LA MARJOLAINE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1E2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **165 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :

6901 ROUTE DE FOSSAMBAULT

Cadastre(s) et numéro(s) de lot :

4744265, 4744266, 4744268, 4744269, 4744270, 4744271, 4744272, 4744273, 4744274, 4744275, 4744276, 4744277, 4744278, 4744279, 4744280, 4744281, 4744282, 4744283, 4744284, 4744285, 4744286, 4744287, 4744288, 4744289, 4744290, 4744291, 4744292, 4744293, 4744294, 4744295, 4744296, 4744298, 4744299, 4744300, 4744301, 4744302, 4744304, 4744305, 4744306, 4744307, 4744309, 4744310, 4744311, 4744312, 4744313, 4744314, 4744315, 4744316, 4744317, 4744318, 4744319, 4744321, 4744322, 4744323, 4744324, 4744325, 4744326, 4744328, 4744329, 4744330, 4744331, 4744332, 4744333, 4744334, 4744335, 4744337, 4744338, 4744339, 4744340, 4744341, 4744342, 4744343, 4744345, 4744346, 4744347, 4744348, 4744349, 4744350, 4744351, 4744352, 4744353, 4744354, 4744355, 4744357, 4744359, 4744360, 4744363, 4744364, 4744365, 4744366, 4744367, 4744368, 4744369, 4744370, 4744371, 4744372, 4744373, 4744374, 4744375, 4744376, 4744377, 4744378, 4744379, 4744380, 4744381, 4744382, 4744383, 4744384, 4744385, 4744386, 4744387, 4744388, 4744389, 4744390, 4744391, 4744392, 4744393, 4744394, 4744395, 4744396, 4744397, 4744398, 4744399, 4744400, 4744401, 4744402, 4744403, 4744404, 4744405, 4744406, 4744407, 4744408, 4744409, 4744410, 4744411, 4744412, 4744414, 4744415, 4744416, 4744417, 4744418, 4744419, 4744420, 4744421, 4744422, 4744425, 4744426, 4744428, 4744429, 4744430, 4744431, 4744432, 4744433, 4744434, 4744435, 4744436, 4744437, 4744438, 4744439, 4744440, 4744441, 4744442, 4744443, 4744444, 4744445, 4744446, 4744447, 4744448, 4744449, 4744450, 4744451, 4744452, 4744453, 4744454, 4744455, 4744456, 4744457, 4744458, 4744459, 4744460, 4744461, 4744462, 4744463, 4744464, 4744465, 4744466, 4744467, 4744468, 4744469, 4744470, 4744471, 4744473, 4744474, 4744475, 4744476, 4744477, 4744478, 4744479, 4744480, 4744481, 4744482, 4744483, 4744484, 4744485, 4744486, 4744487, 4744488, 4744489, 4744490, 4744491, 4744492, 4744493, 4744494, 4744495, 4744496, 4744497, 4744498, 4744499, 4744500, 4744501, 4744502, 4744503, 4744504, 4744505, 4744506, 4744507, 4744508, 4744509, 4744510, 4744511, 4744512, 4744513, 4744514, 4744515, 4744516, 4744517, 4744518, 4744519, 4744520, 4744521, 4744522, 4744525, 4744526, 4744527, 4744528, 4744529, 4744530, 4744531, 4744532, 4744533, 4744534, 4744535, 4744536, 4744537, 4744538, 4744539, 4744540, 4744541, 4744542, 4744543, 4744544, 4744545, 4744546, 4744547, 4744548, 4744549, 4744550, 4744551, 4744552, 4744553, 4744554, 4744555, 4744556, 4744557, 4744558, 4744559, 4744561, 4744562, 4744563, 4744564, 4744565, 4744566, 4744567, 4744568, 4744569, 4744570, 4744571, 4744572, 4744573, 4744574, 4744575, 4744576, 4744577, 4744579, 4744580, 4744581, 4744582, 4744583, 4744584, 4744585, 4744586, 4744587, 4744588, 4744589, 4744590, 4744591, 4744592, 4744593, 4744594, 4744595, 4744596, 4744597, 4744599, 4744601, 4744602, 4744603, 4744604, 4744605, 4744606, 4744608, 4744609, 4744610, 4744611, 4744612, 4744614, 4744615, 4744616, 4744617, 4744618, 4744619, 4744620, 4744621, 4744622, 4744623, 4744626, 4744627, 4744628, 4744636, 4744637, 4744639, 4744641, 4744642, 4744643, 4744644, 4744645, 4744646, 4744647, 4744648, 4744649, 4744650, 4744651, 4744652, 4744653, 4744656, 4744657, 4744658, 4744659, 4744660, 4744661, 4744662, 4744663, 4744666, 4744667, 4744668, 4744669, 4744670, 4744671, 4744672, 4744673, 4744674, 4744675, 4744676, 4744677, 4744678, 4744679, 4744680, 4744681, 4744682, 4744684, 4744685, 4744687, 4744688, 4744689, 4744690, 4744691, 4744692, 4744693, 4744694, 4744695, 4744697, 4744698, 4744699,

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

	4744700, 4744701, 4744702, 4744703, 4744704, 4744705, 4744707, 4744708, 4745747, 4745748, 4745749, 4745750, 4745751, 4745752, 4745753, 4745754, 4745755, 4745756, 4745757, 4745758, 4745759, 4745760, 4745761, 4745762, 4745763, 4745764, 4745765, 4745766, 4745767, 4745768, 4745769, 4745771, 4745774, 4745775, 4745776, 4745777, 4745778, 4745779, 4745782, 4745783, 4745784, 4745785, 4745786, 4745788, 4745789, 4745911, 5346497, 5346498, 5346500, 5346501, 5662766, 5714220, 5714222, 5714288, 5721903, 5721904, 5759779, 5797995, 5797996, 6164116, 6164117, 6291853, 6432161, 6432162, 6460664, 6460665, 6473925, 6473926, 6473926, 6567230, 6642016
Numéro matricule :	1996-45-2735
Utilisation prédominante :	Camping (excluant le caravanning)
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96236

2. Propriétaire

Nom :	DOMAINE DE LA RIVIERE-AUX-PINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1988-05-04
Adresse postale :	100, AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7 A/S MME JOHANNE BEDARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 163 351.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 977 600 \$
Valeur du bâtiment :	615 300 \$
Valeur de l'immeuble :	73 592 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 100 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	73 592 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 18E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744520**
Numéro matricule : **1996-45-3115 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96253**

2. Propriétaire

Nom : **ROCHETTE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-29**
Adresse postale : **1-1353 RUE DE L'EQUINOXE, QUEBEC (QUEBEC) G3K 2B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **7 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **7 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744521**
Numéro matricule : **1996-45-3146 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96254**

2. Propriétaire

Nom : **PLANTE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-12**
Nom : **DUPONT GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-12**
Adresse postale : **12 19E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1K2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2009
	Aire d'étages :	136.6 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **341 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **341 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **341 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 19E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744547
Numéro matricule :	1996-45-3183 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96277

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-01
Adresse postale :	170 VIEUX CHEMIN, LAC-SERGEANT (QUEBEC) G0A 2J0
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	94 400 \$
Valeur de l'immeuble :	94 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	94 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 20E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744559**
Numéro matricule : **1996-45-4099 003**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **522616**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-16**
Adresse postale : **409 RANG PETIT-CAPSA, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A 1W8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **6 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **6 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744522**
Numéro matricule : **1996-45-4129 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96257**

2. Propriétaire

Nom : **DUPONT SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-12**
Nom : **SYLVAIN MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-12**
Adresse postale : **6585 AVENUE TRUELLE, QUEBEC (QUEBEC) G1H 5R7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2012
	Aire d'étages :	131.1 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **256 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744549**
Numéro matricule : **1996-45-4659 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96322**

2. Propriétaire

Nom : **COTE GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-13**
Adresse postale : **11445 BOULEVARD DE LA COLINE, QUEBEC (QUEBEC) G2A 0E6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2009
	Aire d'étages :	196.0 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **394 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5662766**
Numéro matricule : **1996-45-5013 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96308**

2. Propriétaire

Nom : **LAGACE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-21**
Adresse postale : **514 RUE DE LA CHAMPAGNE, LEVIS (QUEBEC) G6C 1S8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **45 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 20E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6663009**
Numéro matricule : **1996-45-5279 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **384464**

2. Propriétaire

Nom : **DION ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-15**
Adresse postale : **6 14E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1L3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744551**
Numéro matricule : **1996-45-6036 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96304**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-27**
Adresse postale : **5 18E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1K3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **323 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 20E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6663010**
Numéro matricule : **1996-45-6359 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **160382**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE-LATULIPPE YORICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-27**
Nom : **BOUILLON KATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-27**
Adresse postale : **45 RUE DES MELEZES, PONT-ROUGE (QUEBEC) G3H 3C2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **332 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **332 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 20E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744568**
Numéro matricule : **1996-45-6497 002**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96326**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-23**
Nom : **HAMEL MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-23**
Adresse postale : **13 RUE LAPOINTE, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QUEBEC) G0A 3K0**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **69 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **69 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744554**
Numéro matricule : **1996-45-6921 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001943**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Nom : **NADEAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Nom : **TURGEON NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-01**
Adresse postale : **706-4901 RUE LIONEL-GROULX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANES (QUEBEC) G3A 0N2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **5 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744553**
Numéro matricule : **1996-45-7412 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96307**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-01**
Adresse postale : **17 19E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1K1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1994
	Aire d'étages :	48.3 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **104 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 20E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744569, 4744570**
Numéro matricule : **1996-45-7481 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96327**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUIN-PAGE ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-24**
Adresse postale : **71 RUE LECLERC, PONT-ROUGE (QUEBEC) G3H 0G3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2006
	Aire d'étages :	119.3 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **220 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 20E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744555**
Numéro matricule : **1996-45-7540 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96309**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-25**
Nom : **BERUBE CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-25**
Adresse postale : **12 20E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1975
	Aire d'étages :	83.9 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **176 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 19E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744556**
Numéro matricule : **1996-45-8100 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96310**

2. Propriétaire

Nom : **FERLAND LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-24**
Nom : **FALARDEAU SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-24**
Adresse postale : **19 19E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1K1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **308 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **308 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 20E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744560**
Numéro matricule : **1996-45-8524 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001938**

2. Propriétaire

Nom : **POTVIN DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **42 RUE DE CARLOW, SHANNON (QUEBEC) G0A 4N0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2021
	Aire d'étages :	165.4 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **419 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **419 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **419 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 20E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6120161
Numéro matricule :	1996-45-8660 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96329

2. Propriétaire

Nom :	BUSSIERES PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-01-01
Adresse postale :	11 20E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J8
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1996
	Aire d'étages :	198.8 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	363 000 \$
Valeur de l'immeuble :	363 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	363 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 21E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744579
Numéro matricule :	1996-45-9280 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	249130

2. Propriétaire

Nom :	GRENIER BRUNO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-22
Adresse postale :	6830 RUE DE VENUS, QUEBEC (QUEBEC) G3E 0A3
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1997
	Aire d'étages :	67.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	189 200 \$
Valeur de l'immeuble :	189 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	189 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 20E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744580**
Numéro matricule : **1996-45-9937 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96314**

2. Propriétaire

Nom : **GARANT FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-29**
Nom : **TURGEON MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-29**
Adresse postale : **3357 RUE MAGLOIRE-NOLIN, LEVIS (QUEBEC) G6W 0V7**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744601**
Numéro matricule : **1996-46-1049 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96271**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-08**
Nom : **BUSSIERES MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-11**
Adresse postale : **47 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2022
	Aire d'étages :	168.7 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **424 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744557**
Numéro matricule : **1996-46-1412 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96272**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-11**
Adresse postale : **46 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2003
	Aire d'étages :	123.2 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **235 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744639**
Numéro matricule : **1996-46-2759 002**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96280**

2. Propriétaire

Nom : **ROUTHIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-11**
Adresse postale : **3817 ROUTE DE FOSSAMBAULT, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **40 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744558**
Numéro matricule : **1996-46-2819 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96276**

2. Propriétaire

Nom : **VIENS JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-13**
Nom : **BERUBE MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-13**
Adresse postale : **1393 RUE MALOUIN, LEVIS, QUÉBEC G6K 0B1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **392 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **392 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **392 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744641**
Numéro matricule : **1996-46-4169 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96342**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-12**
Adresse postale : **600, AVENUE WILFRID-LAURIER, CONDO 905, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2L5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **1 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 20E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744572**
Numéro matricule : **1996-46-4430 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96323**

2. Propriétaire

Nom : **LABRE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-01**
Adresse postale : **2316-2318 BOULEVARD LAURIER, QUEBEC (QUEBEC) G1V 0E2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **17 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **17 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 20E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744573
Numéro matricule :	1996-46-5413 002
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96324

2. Propriétaire

Nom :	FRENETTE JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-21
Adresse postale :	80 SAINT-GEORGES, ST-BASILE (QUEBEC) G0A 3G0
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	158 800 \$
Valeur de l'immeuble :	158 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	106 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	158 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 21E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744574**
Numéro matricule : **1996-46-6033 002**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96325**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIEUX CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-01**
Nom : **LEMIEUX NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-01**
Adresse postale : **6198 RUE DES WAPITIS, QUEBEC (QUEBEC) G1G 1G4**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **18 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744584**
Numéro matricule : **1996-46-7351 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96343**

2. Propriétaire

Nom : **BEDARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-19**
Adresse postale : **2735 RUE DE LA FAUNE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1H4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **515 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **515 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **365 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **515 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 21E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744575, 4744576**
Numéro matricule : **1996-46-7705 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96328**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUPRE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-30**
Adresse postale : **123 CHEMIN DE LA SAUVAGINE, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES (QUEBEC) G3A 0H7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2004
	Aire d'étages :	105.9 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **338 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **338 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 21E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744585, 4744591**
Numéro matricule : **1996-46-8530 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96351**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD JEAN-JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-21**
Adresse postale : **3 21E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1999
	Aire d'étages :	59.1 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **160 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744590**
Numéro matricule : **1996-46-8659 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001936**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Nom : **MORIN SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **2465 RUE DE LA BROUSSAILLE, QUEBEC (QUEBEC) G2C 0B4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **7 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **7 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 22E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744593**
Numéro matricule : **1996-46-9346 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001937**

2. Propriétaire

Nom : **BOYER PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Nom : **IMBEAULT HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **168 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2024
	Aire d'étages :	89.4 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **266 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 21E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744592**
Numéro matricule : **1996-46-9810 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUET SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-11**
Nom : **LEMA Y MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-11**
Adresse postale : **7 21E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2016
	Aire d'étages :	159.0 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **377 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744594**
Numéro matricule : **1996-46-9838 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **551911**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-25**
Adresse postale : **907-2539E BOULEVARD SAINTE-ANNE, QUEBEC (QUEBEC) G1J 1Y4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **34 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5854781, 6563631
Numéro matricule :	1996-50-2174
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	1010
Dossier no :	95957

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1985-02-18
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	94.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	107 996.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	82 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 82 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	82 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	82 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745008**
Numéro matricule : **1996-52-4184**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **96292**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-15**
Nom : **THIBODEAU-BEAUMONT MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-15**
Adresse postale : **43 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 247.70 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	275.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **172 400 \$**
Valeur du bâtiment : **566 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **738 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **542 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **738 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE DU GRAND-HERON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745009
Numéro matricule :	1996-52-6662
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96352

2. Propriétaire

Nom :	BEAUBIEN MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-19
Nom :	RIVARD JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-19
Adresse postale :	4 RUE DU GRAND-HERON, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 354.40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	259.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	177 700 \$
Valeur du bâtiment :	814 400 \$
Valeur de l'immeuble :	992 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	702 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	992 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE DU GRAND-HERON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745010**
Numéro matricule : **1996-52-9140**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **96353**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-05**
Nom : **MARTEL MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-05**
Adresse postale : **6 RUE DU GRAND-HERON, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 453.40 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	343.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **182 700 \$**
Valeur du bâtiment : **739 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **922 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **666 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **922 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745023
Numéro matricule :	1996-53-0341
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96300

2. Propriétaire

Nom :	PERRON REAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-05-29
Adresse postale :	46 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 248.70 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	359.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	457 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 202 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 660 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 237 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 660 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745024
Numéro matricule :	1996-53-2267
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96301

2. Propriétaire

Nom :	DORE JOCELYN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-02
Adresse postale :	44 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 189.20 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	322.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	454 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 215 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 670 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 077 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 670 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745025
Numéro matricule :	1996-53-3694
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96302

2. Propriétaire

Nom :	LACROIX GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-18
Adresse postale :	42 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 148.80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	162.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	452 400 \$
Valeur du bâtiment :	521 500 \$
Valeur de l'immeuble :	973 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	733 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	973 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DU GRAND-HERON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6501405
Numéro matricule :	1996-53-9932
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96354

2. Propriétaire

Nom :	RENZI SAMUELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-02
Adresse postale :	1 RUE DU GRAND-HERON, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 000.30 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	358.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	160 000 \$
Valeur du bâtiment :	676 200 \$
Valeur de l'immeuble :	836 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	720 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	836 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	76 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744489
Numéro matricule :	1996-54-0083 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	1001945

2. Propriétaire

Nom :	PAQUIN-PAGE ALEX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-27
Adresse postale :	75 RUE DU BOCAGE, PONT-ROUGE (QUEBEC) G3H 2E3
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	190.0 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	591 200 \$
Valeur de l'immeuble :	591 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	480 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	591 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744490**
Numéro matricule : **1996-54-0694 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96316**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **706-4901 RUE LIONEL-GROULX, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANES (QUEBEC) G3A 0N2**

Nom : **NADEAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**

Nom : **TURGEON NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **4901 RUE LIONEL-GROULX, APP. 706, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANES (QUEBEC) G3A**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **224 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745026
Numéro matricule :	1996-54-5123
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96355

2. Propriétaire

Nom :	LACROIX GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-18
Adresse postale :	40 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 055.90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	180.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	447 800 \$
Valeur du bâtiment :	500 800 \$
Valeur de l'immeuble :	948 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	703 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	948 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745027
Numéro matricule :	1996-54-6660
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96358

2. Propriétaire

Nom :	GAGNE ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-11
Adresse postale :	38 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 959.80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	277.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	493 000 \$
Valeur du bâtiment :	822 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 315 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	902 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 315 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 21E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744583**
Numéro matricule : **1996-55-0264 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96330**

2. Propriétaire

Nom : **LAGACE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-11**
Adresse postale : **514 RUE DE LA CHAMPAGNE, LEVIS (QUEBEC) G6C 1S8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	0
Superficie :	Année de construction :	2007
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **47 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **47 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 21E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744596**
Numéro matricule : **1996-55-0598 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96332**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-23**
Nom : **GAGNE CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-23**
Adresse postale : **6830 RUE DE VENUS, QUEBEC (QUEBEC) G3E 0A3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 21E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744586**
Numéro matricule : **1996-55-0989 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96333**

2. Propriétaire

Nom : **GIGUERE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-08**
Adresse postale : **3701 ROUTE DE L'AEROPORT, QUEBEC (QUEBEC) G1K 1V1**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1976
	Aire d'étages :	41.9 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **48 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **48 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744491, 4744561**
Numéro matricule : **1996-55-1104 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96317**

2. Propriétaire

Nom : **ROY MURIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-12**
Nom : **GINGRAS JEAN CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-12**
Adresse postale : **80 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **290 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 21E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744587**
Numéro matricule : **1996-55-1481 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **249127**

2. Propriétaire

Nom : **GENEST ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-15**
Nom : **O'CONNOR NANCY-LOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-15**
Adresse postale : **88 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1998
	Aire d'étages :	54.0 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **112 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744492, 4744581
Numéro matricule :	1996-55-1716 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96318

2. Propriétaire

Nom :	SAVARD ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-01-08
Adresse postale :	92 RUE LUCIEN, QUEBEC (QUEBEC) G1B 2M9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1974
	Aire d'étages :	61.8 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	116 300 \$
Valeur de l'immeuble :	116 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	116 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744493**
Numéro matricule : **1996-55-2227 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96319**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-02**
Adresse postale : **3838 RUE DE L'HETRIERE, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A 2X1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **232 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	88 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744495, Cd QC, 4744588
Numéro matricule :	1996-55-3448 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96321

2. Propriétaire

Nom :	GENEST ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-08
Nom :	O'CONNOR NANCY-LOU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-08
Adresse postale :	88 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	402 200 \$
Valeur de l'immeuble :	402 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	338 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	402 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744496**
Numéro matricule : **1996-55-3959 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96339**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-02**
Nom : **ST-PIERRE VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-02**
Adresse postale : **605-11445 BOULEVARD DE LA COLLINE, QUEBEC (QUEBEC) G2A 0E6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **39 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **92 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744497**
Numéro matricule : **1996-55-4471 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96360**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-13**
Nom : **TOUSIGNANT MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-13**
Adresse postale : **92 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **325 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **325 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	94 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744498, 4744589, 4744610
Numéro matricule :	1996-55-5183 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96362

2. Propriétaire

Nom :	ST-AMAND JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-07-13
Adresse postale :	94 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	327 300 \$
Valeur de l'immeuble :	327 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	327 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	96 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744499
Numéro matricule :	1996-55-5794 001
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96363

2. Propriétaire

Nom :	TESSIER SEBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-13
Adresse postale :	1504 RUE LEPAGE, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2E6
Nom :	CORRIVEAU HUBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-09-13
Adresse postale :	1494 CHEMIN DE BELAIR, QUEBEC (QUEBEC) G3J 0A8
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	144 800 \$
Valeur de l'immeuble :	144 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	144 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745029**
Numéro matricule : **1996-55-8804**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **96359**

2. Propriétaire

Nom : **PARHON PAULA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-05**
Nom : **PREDA IONEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-15**
Adresse postale : **34 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 486.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **497 400 \$**
Valeur du bâtiment : **913 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 410 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 040 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 410 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744602**
Numéro matricule : **1996-56-0269 001**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96345**

2. Propriétaire

Nom : **CAYER JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-22**
Adresse postale : **4849, CHEMIN DU LAC-SEPT-ILES, SAINT-RAYMOND (QUEBEC) G3L 2S6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **46 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 22E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744595**
Numéro matricule : **1996-56-0526 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96331**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-15**
Adresse postale : **8 22E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **361 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **361 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 22E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744603**
Numéro matricule : **1996-56-1254 002**
Utilisation prédominante : **Roulotte résidentielle**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96346**

2. Propriétaire

Nom : **GAUMOND MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-09-06**
Adresse postale : **1041, DE CADIX, QUEBEC (QUEBEC) G3K 1P3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2012
	Aire d'étages :	24.0 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **26 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 23E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744604**
Numéro matricule : **1996-56-1577 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **437549**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-25**
Adresse postale : **907-2539E BOULEVARD SAINTE-ANNE, QUEBEC (QUEBEC) G1J 1Y4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2010
	Aire d'étages :	141.2 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **260 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 22E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744597**
Numéro matricule : **1996-56-1805 002**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96335**

2. Propriétaire

Nom : **ASSELIN DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-29**
Adresse postale : **7 22E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J4**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **106 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 23E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744620**
Numéro matricule : **1996-56-1999 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96348**

2. Propriétaire

Nom : **GAMACHE JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-03**
Nom : **BELANGER FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-10**
Adresse postale : **1 23E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **447 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **447 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **447 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 22E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744605**
Numéro matricule : **1996-56-2434 002**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96336**

2. Propriétaire

Nom : **MORENCY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-12**
Adresse postale : **312, NOTRE-DAME, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **103 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 23E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744606**
Numéro matricule : **1996-56-2561 002**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96349**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-14**
Adresse postale : **2 23E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1991
	Aire d'étages :	39.9 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **57 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 22E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744609**
Numéro matricule : **1996-56-3514 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96340**

2. Propriétaire

Nom : **ASSELIN DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**
Adresse postale : **7 22E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2009
	Aire d'étages :	138.3 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **350 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 23E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744608, 4744611**
Numéro matricule : **1996-56-3742 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96338**

2. Propriétaire

Nom : **LECOURS FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Nom : **POULIN CAROLANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-29**
Adresse postale : **6 23E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2021
	Aire d'étages :	176.8 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **429 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **429 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **429 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 23E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5714288
Numéro matricule :	1996-56-3780 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7030

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-04
Nom :	LANGLOIS CHANTAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-04
Adresse postale :	3 23E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J2
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2015
	Aire d'étages :	134.5 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	345 700 \$
Valeur de l'immeuble :	345 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	345 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 25E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744622**
Numéro matricule : **1996-56-4498 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96373**

2. Propriétaire

Nom : **LABBE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-12**
Nom : **BOIES ALINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-12**
Adresse postale : **10 25E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **195 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 23E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744612**
Numéro matricule : **1996-56-4822 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96361**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-12**
Adresse postale : **7175 BOULEVARD HAMEL, QUEBEC (QUEBEC) G2G 1G6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **7 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 25E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744614**
Numéro matricule : **1996-56-5077 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96376**

2. Propriétaire

Nom : **HAWEY CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-15**
Adresse postale : **8 25E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2002
	Aire d'étages :	82.2 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **322 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **322 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 23E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744615**
Numéro matricule : **1996-56-5157 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **993273**

2. Propriétaire

Nom : **SAUVAGEAU FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-22**
Adresse postale : **7 23E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **327 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **327 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **103 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744616**
Numéro matricule : **1996-56-6040 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96364**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-04**
Adresse postale : **104 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1988
	Aire d'étages :	40.7 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 25E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744617**
Numéro matricule : **1996-56-6366 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96377**

2. Propriétaire

Nom : **ATKINS LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-04**
Adresse postale : **4 25E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1J1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **210 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744500
Numéro matricule :	1996-56-6406 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96365

2. Propriétaire

Nom :	PARADIS RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-11
Adresse postale :	98 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	313 100 \$
Valeur de l'immeuble :	313 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	270 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	313 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6654750
Numéro matricule :	1996-56-7422 001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96367

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-08-12
Adresse postale :	7175 BOULEVARD HAMEL, QUEBEC (QUEBEC) G2G 1G6
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1996
	Aire d'étages :	82.2 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	253 900 \$
Valeur de l'immeuble :	253 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	253 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	107 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744619
Numéro matricule :	1996-56-7778 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	1002079

2. Propriétaire

Nom :	BRETON MARCEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-16
Adresse postale :	108 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2015
	Aire d'étages :	148.9 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	342 000 \$
Valeur de l'immeuble :	342 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	296 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	342 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **109 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744627**
Numéro matricule : **1996-56-8189 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96381**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-26**
Nom : **TREMBLAY DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-26**
Adresse postale : **1545 RUE DE LA MONTEE, QUEBEC (QUEBEC) G2K 1Z7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **2 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744628**
Numéro matricule : **1996-56-8798 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96382**

2. Propriétaire

Nom : **DOMBROWSKI HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-04**
Nom : **BEAUCHEMIN MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-04**
Adresse postale : **1550 RUE MIGNERON, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2A1**
Nom : **TURCOTTE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-02-05**
Adresse postale : **64 RUE ANTOINE-LAMBERT, LEVIS (QUEBEC) G6J 1Z3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744503, 4744618**
Numéro matricule : **1996-56-8843 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96368**

2. Propriétaire

Nom : **CASTONGUAY MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-22**
Adresse postale : **104 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2000
	Aire d'étages :	239.9 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **820 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **820 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **685 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **820 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	108 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744504
Numéro matricule :	1996-56-9660 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	1006859

2. Propriétaire

Nom :	BRETON MARCEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-16
Adresse postale :	108 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2015
	Aire d'étages :	155.9 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	426 600 \$
Valeur de l'immeuble :	426 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	364 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	426 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 25E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744621**
Numéro matricule : **1996-57-4117 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96374**

2. Propriétaire

Nom : **DUCLOS PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-09**
Nom : **LECLERC CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-09**
Adresse postale : **1561 RUE COLLIN, QUEBEC (QUEBEC) G3K 1H4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **195 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 25E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6432161**
Numéro matricule : **1996-57-6301 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **451138**

2. Propriétaire

Nom : **LAVALLEE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-26**
Adresse postale : **1973 RUE DU LANTERNEAU, L'ANCIENNE-LORETTE (QUEBEC) G2E 6H4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **292 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **113 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6432162**
Numéro matricule : **1996-57-7812 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **398936**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-18**
Adresse postale : **170 BOULEVARD LOUIS-XIV, QUEBEC (QUEBEC) G2K 1W7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **504 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **504 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **504 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5714220**
Numéro matricule : **1996-57-9718 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96384**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-01**
Nom : **BROCHU CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-01**
Adresse postale : **465 RUE DE LA GIROUILLE, QUEBEC (QUEBEC) G1C 8J5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **256 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7001 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6291854
Numéro matricule :	1996-58-2758
Utilisation prédominante :	Plage
Numéro d'unité de voisinage :	2000
Dossier no :	353366

2. Propriétaire

Nom :	CLUB PLAGE LAC SAINT-JOSEPH INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-19
Adresse postale :	3375 CHEMIN SAINTE-FOY, BUREAU 300, QUEBEC (QUEBEC) G1X 1S7 A/S ERIC BRIDEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	429.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	123 760.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 062 600 \$
Valeur du bâtiment :	460 800 \$
Valeur de l'immeuble :	6 523 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 176 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	6 523 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE DU GRAND-HERON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745011
Numéro matricule :	1996-62-1818
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	95958

2. Propriétaire

Nom :	FORGET EMMANUEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-29
Nom :	FILLION ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-29
Adresse postale :	8 RUE DU GRAND-HERON, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 783.50 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	132.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	199 200 \$
Valeur du bâtiment :	577 100 \$
Valeur de l'immeuble :	776 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	554 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	776 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DU GRAND-HERON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745013
Numéro matricule :	1996-62-9493
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96395

2. Propriétaire

Nom :	KIROUAC MARIE-HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-25
Nom :	NOBERT STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-25
Adresse postale :	3982 RUE LOUISE-FISET, QUEBEC (QUEBEC) G1X 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 270.30 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	251.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	249 000 \$
Valeur du bâtiment :	642 900 \$
Valeur de l'immeuble :	891 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	662 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	891 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	39 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6501407
Numéro matricule :	1996-63-1550
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96356

2. Propriétaire

Nom :	LAVERDIERE JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-01
Nom :	FORTIN ST-LAURENT GENEVIEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-01
Adresse postale :	39 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 673.40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	155.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	193 700 \$
Valeur du bâtiment :	379 800 \$
Valeur de l'immeuble :	573 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	386 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	573 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU GRAND-HERON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6501406
Numéro matricule :	1996-63-2705
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	1001946

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD-LEHOUX YANICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-21
Adresse postale :	1 RUE DU GRAND-HERON, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 000.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	160 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	160 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	160 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6501408
Numéro matricule :	1996-63-3673
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96357

2. Propriétaire

Nom :	BRAULT JEAN-MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-07
Nom :	CHAMBERLAND PAULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-07
Adresse postale :	37 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 325.90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	228.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	211 600 \$
Valeur du bâtiment :	533 900 \$
Valeur de l'immeuble :	745 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	519 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	745 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DU GRAND-HERON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745016
Numéro matricule :	1996-63-6608
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96394

2. Propriétaire

Nom :	GOSSELIN MARK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-12
Nom :	ASSELIN DANIELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-08-12
Adresse postale :	5 RUE DU GRAND-HERON, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 913.80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	215.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	205 700 \$
Valeur du bâtiment :	388 300 \$
Valeur de l'immeuble :	594 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	411 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	594 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6501409
Numéro matricule :	1996-64-4307
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	618074

2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE FAMILIALE CLAUDE LACHANCE 2016
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-09-07
Adresse postale :	3968 RUE NOTRE-DAME OUEST, MONTREAL (QUEBEC) H4C 1R1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 634.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745018
Numéro matricule :	1996-64-8208
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96396

2. Propriétaire

Nom :	BERGERON REMI
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-14
Nom :	GRAVEL BEDARD CAROLANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-14
Adresse postale :	33 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.40 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 071.50 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	417.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	273 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 100 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 374 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	943 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 374 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745019**
Numéro matricule : **1996-64-9539**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **96399**

2. Propriétaire

Nom : **GARANT EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-13**
Nom : **DROLET GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-11**
Adresse postale : **31 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 756.60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	297.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **297 400 \$**
Valeur du bâtiment : **603 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **900 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **652 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **900 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	32 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745030
Numéro matricule :	1996-65-0940
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96369

2. Propriétaire

Nom :	THERIAULT FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-02
Adresse postale :	32 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 250.90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	332.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	457 500 \$
Valeur du bâtiment :	855 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 313 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 001 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 313 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745031
Numéro matricule :	1996-65-2666
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96370

2. Propriétaire

Nom :	BERUBE CARL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-22
Nom :	CHABOT NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-05-22
Adresse postale :	30 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 073.60 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	301.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	448 700 \$
Valeur du bâtiment :	810 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 259 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	942 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 259 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745032
Numéro matricule :	1996-65-4393
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96371

2. Propriétaire

Nom :	SAVARD REAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-06-16
Adresse postale :	2191, BOUL. LAURIER, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 006.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	445 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	445 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	297 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	445 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744505**
Numéro matricule : **1996-66-0270 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96385**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-15**
Adresse postale : **1545 RUE DE LA MONTEE, QUEBEC (QUEBEC) G2K 1Z7**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1971
	Aire d'étages :	76.8 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **125 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744506**
Numéro matricule : **1996-66-0981 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96387**

2. Propriétaire

Nom : **DOMBROWSKI HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-04**
Nom : **BEAUCHEMIN MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-04**
Adresse postale : **1550 RUE MIGNERON, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2A1**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **103 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744506**
Numéro matricule : **1996-66-0981 002**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96388**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-02-05**
Adresse postale : **64 RUE ANTOINE-LAMBERT, LEVIS (QUEBEC) G6J 1Z3**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1987
	Aire d'étages :	45.4 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **82 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744653**
Numéro matricule : **1996-66-1592 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96389**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD CLAUDE ET AL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-01**
Nom : **RICHARD YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-01**
Adresse postale : **6481 RUE DES GELINOTTES, QUEBEC G2J 1B4**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1989
	Aire d'étages :	60.9 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **111 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745033
Numéro matricule :	1996-66-6733
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96402

2. Propriétaire

Nom :	SAVARD JAMES REAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-07
Adresse postale :	2191 BOULEVARD LAURIER, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 033.60 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	452.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	500 200 \$
Valeur du bâtiment :	790 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 290 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	990 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 290 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745044
Numéro matricule :	1996-66-9075
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96403

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN JOCELYN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-30
Adresse postale :	22 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 180.90 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	498.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	454 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 433 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 887 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 316 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 887 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	119 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6460664
Numéro matricule :	1996-67-2045 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96391

2. Propriétaire

Nom :	LAROCHELLE ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-15
Adresse postale :	119 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	213.0 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	420 000 \$
Valeur de l'immeuble :	420 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	357 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	420 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	118 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6473926
Numéro matricule :	1996-67-2606 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	1001931

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-01
Adresse postale :	118 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	363.3 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	1 485 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 485 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 269 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 485 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 27E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744636**
Numéro matricule : **1996-67-2866 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96392**

2. Propriétaire

Nom : **MARQUIS SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-16**
Adresse postale : **4 27E RUE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H5**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **408 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **408 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **408 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744637, Cd QC, 4744656**
Numéro matricule : **1996-67-3352 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96400**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUET GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Nom : **LESSARD FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **1044 RUE ALMA-AUBIN, QUEBEC (QUEBEC) G1X 4V4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **330 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **330 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6473925**
Numéro matricule : **1996-67-3821 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **1002081**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-31**
Adresse postale : **119 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	219.0 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **982 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **982 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **796 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **982 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 27E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744649
Numéro matricule :	1996-67-4382 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96406

2. Propriétaire

Nom :	JAMARI IMMOBILIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-09-02
Adresse postale :	6 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1972
	Aire d'étages :	63.7 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	113 300 \$
Valeur de l'immeuble :	113 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	113 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	124 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744650, 4744657
Numéro matricule :	1996-67-5244 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96401

2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE ERIC PARADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-05-15
Adresse postale :	124 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2002
	Aire d'étages :	158.9 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	518 700 \$
Valeur de l'immeuble :	518 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	443 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	518 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744651**
Numéro matricule : **1996-67-5787 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96408**

2. Propriétaire

Nom : **DESMEULES OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-04**
Adresse postale : **397 RUE DES CASSAILLES, QUEBEC (QUEBEC) G1C 8B4**
Nom : **DESMEULES TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-06**
Adresse postale : **128 RUE PHILIPPE-GRENIER, QUEBEC (QUEBEC) G1B 0J3**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	169.4 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **374 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **374 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **374 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	128 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744658
Numéro matricule :	1996-67-6257 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96409

2. Propriétaire

Nom :	BILODEAU JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-01-01
Adresse postale :	128 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	142 600 \$
Valeur de l'immeuble :	142 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	111 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	142 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	132 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744659
Numéro matricule :	1996-67-7271 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96412

2. Propriétaire

Nom :	BILODEAU YVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-06-14
Adresse postale :	132 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	249 600 \$
Valeur de l'immeuble :	249 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	249 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744660**
Numéro matricule : **1996-67-8385 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96414**

2. Propriétaire

Nom : **DESMEULES OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-01**
Adresse postale : **397 RUE DES CASSAILLES, QUEBEC (QUEBEC) G1C 8B4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2006
	Aire d'étages :	125.0 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **578 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **578 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **410 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **578 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744661**
Numéro matricule : **1996-67-9293 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **365453**

2. Propriétaire

Nom : **TANGUAY LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Nom : **JACQUES CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-17**
Adresse postale : **136 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2008
	Aire d'étages :	69.5 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **231 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 27E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744648**
Numéro matricule : **1996-68-3501 002**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96393**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER FORTIN SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-18**
Adresse postale : **890 RUE DE LA LAVANDE, QUEBEC (QUEBEC) G6Z 3A6**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744652**
Numéro matricule : **1996-68-4711 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96407**

2. Propriétaire

Nom : **SUPINSKI TIMOTHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-15**
Nom : **VERRET JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-15**
Adresse postale : **76 AVENUE DU SOLEIL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B7**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **383 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **284 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744684**
Numéro matricule : **1996-68-6325 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96410**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-30**
Nom : **HUARD DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-30**
Adresse postale : **102-521 RUE JEAN-FRANCOIS-DROUIN, QUEBEC (QUEBEC) G1C 0N8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **367 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **367 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **133 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744685**
Numéro matricule : **1996-68-7104 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96411**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD YOHANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-30**
Nom : **BELLEY MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-30**
Adresse postale : **133 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **329 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **329 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 6164117**
Numéro matricule : **1996-68-7435 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **999146**

2. Propriétaire

Nom : **DESMEULES OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-08**
Adresse postale : **397 RUE DES CASSAILLES, QUEBEC (QUEBEC) G1C 8B4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 6164116**
Numéro matricule : **1996-68-8421 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96413**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION FRANCIS TURMEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-21**
Adresse postale : **8664 RUE DES BELETTES, QUEBEC (QUEBEC) G1G 0J8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **194 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 AVENUE DU SOLEIL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744687**
Numéro matricule : **1996-68-9648 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **445411**

2. Propriétaire

Nom : **PATRY JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-11**
Adresse postale : **550 RUE DE KILKENNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C4**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2010
	Aire d'étages :	177.0 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **402 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **402 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **402 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	137 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744688
Numéro matricule :	1996-68-9830 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7018
Dossier no :	96415

2. Propriétaire

Nom :	PELLETIER ANNIE-LINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-01
Adresse postale :	120 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2007
	Aire d'étages :	168.0 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	309 000 \$
Valeur de l'immeuble :	309 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	228 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	309 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	29 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745020
Numéro matricule :	1996-74-0284
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96398

2. Propriétaire

Nom :	FRENETTE MARIE-CHRISTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-21
Adresse postale :	2753 RUE SILENCIEUSE, QUEBEC (QUEBEC) G1W 2E6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 792.70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	209.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 700 \$
Valeur du bâtiment :	525 400 \$
Valeur de l'immeuble :	826 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	601 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	826 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	27 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5524801
Numéro matricule :	1996-75-0937
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	618068

2. Propriétaire

Nom :	ST-GELAIS MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-18
Adresse postale :	27 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 336.40 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	418.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	228 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 053 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 282 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	877 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 282 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5524802
Numéro matricule :	1996-75-2365
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	963174

2. Propriétaire

Nom :	ROBERGE DOMINIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-23
Nom :	RIVARD MELYSY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-23
Adresse postale :	25 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 180.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	304.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	217 000 \$
Valeur du bâtiment :	679 700 \$
Valeur de l'immeuble :	896 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	665 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	896 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5524803**
Numéro matricule : **1996-75-3695**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **963175**

2. Propriétaire

Nom : **LAGACE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-01**
Nom : **DENIS GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-01**
Adresse postale : **23 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 006.40 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	396.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **209 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 056 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 266 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **941 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 266 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745772, 4745773, 4745780, 4745787, 6563632
Numéro matricule :	1996-76-1333
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	919214

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-10-10
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 14 737.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5524804
Numéro matricule :	1996-76-4930
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	963176

2. Propriétaire

Nom :	PELLETIER STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-08-21
Nom :	MANNEH MARIE-MICHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-08-21
Adresse postale :	21 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 005.90 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	324.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	207 600 \$
Valeur du bâtiment :	980 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 188 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	891 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 188 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745045
Numéro matricule :	1996-77-0905
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96404

2. Propriétaire

Nom :	OUELLET GODBOUT MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-01
Nom :	DE CARUFEL MYRIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-01
Adresse postale :	20 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 372.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	463 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 227 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 691 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 202 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 691 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745046
Numéro matricule :	1996-77-3232
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96405

2. Propriétaire

Nom :	HARVEY PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-01
Nom :	JOBIN CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-01
Adresse postale :	18 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 726.30 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	392.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	481 300 \$
Valeur du bâtiment :	908 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 389 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	976 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 389 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745047
Numéro matricule :	1996-77-6353
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96425

2. Propriétaire

Nom :	CLOUTIER JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-01-15
Nom :	TURGEON CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-01-15
Adresse postale :	16 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 816.40 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	412.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	485 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 182 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 668 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 256 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 668 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745048
Numéro matricule :	1996-77-9465
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96426

2. Propriétaire

Nom :	PETIT PIERRE-LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-08
Adresse postale :	14 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 296.70 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	291.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	459 800 \$
Valeur du bâtiment :	688 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 148 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	915 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 148 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	138 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744662
Numéro matricule :	1996-78-0101 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96416

2. Propriétaire

Nom :	LAVALLEE LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-25
Adresse postale :	1973 RUE DU LANTERNEAU, L'ANCIENNE-LORETTE (QUEBEC) G2E 6H4
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2002
	Aire d'étages :	78.8 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	227 400 \$
Valeur de l'immeuble :	227 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	227 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744663**
Numéro matricule : **1996-78-0908 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96417**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE KIMPTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Adresse postale : **1186 RUE LEON-PROVANCHER, LEVIS (QUEBEC) G7A 5A1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2018
	Aire d'étages :	88.1 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **337 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **337 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **337 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **139 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744689**
Numéro matricule : **1996-78-1238 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96418**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE KIMPTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-14**
Adresse postale : **1186 RUE LEON-PROVANCHER, LEVIS (QUEBEC) G7A 5A1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **168 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **144 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5759779**
Numéro matricule : **1996-78-2216 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **1001645**

2. Propriétaire

Nom : **LESSARD MARIE-ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-18**
Adresse postale : **1477 RUE EMILIEN-ROCHETTE, L'ANCIENNE-LORETTE (QUEBEC) G2E 2V2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	175.5 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **960 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **960 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **638 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **960 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 30E RUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744690**
Numéro matricule : **1996-78-3052 001**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **96420**

2. Propriétaire

Nom : **DESMEULES OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-31**
Adresse postale : **397 RUE DES CASSAILLES, QUEBEC (QUEBEC) G1C 8B4**
Condition particulière d'inscription : **Roulotte devenue immeuble**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1987
	Aire d'étages :	39.4 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **66 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	146 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744666, 4744691
Numéro matricule :	1996-78-4024 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96421

2. Propriétaire

Nom :	FORTIER CARL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-08
Adresse postale :	146 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2005
	Aire d'étages :	142.3 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	422 500 \$
Valeur de l'immeuble :	422 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	363 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	422 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744667, Cd QC, 4744692**
Numéro matricule : **1996-78-5833 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96424**

2. Propriétaire

Nom : **HELIE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-25**
Nom : **RUIZ JESSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-25**
Adresse postale : **148 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **493 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **493 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **426 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **493 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **149 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744693**
Numéro matricule : **1996-78-5865 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96430**

2. Propriétaire

Nom : **PILON YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-17**
Nom : **VEZINA DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-17**
Adresse postale : **149 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2014
	Aire d'étages :	122.7 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **377 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	150 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744668
Numéro matricule :	1996-78-7140 002
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	516977

2. Propriétaire

Nom :	DROLET VERMETTE DORIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-01-01
Adresse postale :	1815 DES INTENDANTS, QUEBEC (QUEBEC) G1J 1K1
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	258 500 \$
Valeur de l'immeuble :	258 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	193 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	258 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **153 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5797995**
Numéro matricule : **1996-78-7366 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **365452**

2. Propriétaire

Nom : **BADEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-16**
Nom : **ST-PIERRE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-16**
Adresse postale : **230 RUE DU BATAILLON, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	134.8 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **295 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **152 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744669**
Numéro matricule : **1996-78-8044 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **1001636**

2. Propriétaire

Nom : **BADEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-16**
Nom : **ST-PIERRE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-16**
Adresse postale : **230 RUE DU BATAILLON, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2008
	Aire d'étages :	101.0 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **384 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **384 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **384 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **155 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5797996**
Numéro matricule : **1996-78-8371 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **998699**

2. Propriétaire

Nom : **DROLET VERMETTE DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-06**
Adresse postale : **1815 DES INTENDANTS, QUEBEC (QUEBEC) G1J 1K1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **154 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744670, 4744698**
Numéro matricule : **1996-78-9249 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96427**

2. Propriétaire

Nom : **PARADIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-15**
Adresse postale : **154 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 2
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **414 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **422 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **414 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU GRAND-HERON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5754600
Numéro matricule :	1996-80-8772
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	1013

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-02-09
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	123 437.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 68 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	68 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	68 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745034
Numéro matricule :	1996-86-0790
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	294582

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-10-25
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 673.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745049**
Numéro matricule : **1996-87-2375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1012**
Dossier no : **96429**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY RONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-16**
Nom : **ROYER DIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-16**
Adresse postale : **12 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 184.10 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	223.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **454 200 \$**
Valeur du bâtiment : **670 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 125 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **860 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 125 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745050
Numéro matricule :	1996-87-5284
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96439

2. Propriétaire

Nom :	CARON ALINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-05
Adresse postale :	10 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 009.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	264.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	445 500 \$
Valeur du bâtiment :	617 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 063 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	782 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 063 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745051
Numéro matricule :	1996-87-8295
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96440

2. Propriétaire

Nom :	FILLION RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-09
Nom :	LALONDE TRACEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-09
Adresse postale :	8 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 008.30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	227.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	445 400 \$
Valeur du bâtiment :	631 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 077 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	811 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 077 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745035**
Numéro matricule : **1996-87-8809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **96437**

2. Propriétaire

Nom : **CHARRON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-05**
Nom : **BEAUDRY CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-05**
Adresse postale : **9 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 984.50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	188.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **285 400 \$**
Valeur du bâtiment : **583 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **869 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **641 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **869 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **156 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744671**
Numéro matricule : **1996-88-0854 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7018**
Dossier no : **1001031**

2. Propriétaire

Nom : **CASTONGUAY JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-05**
Nom : **ROUTHIER JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-05**
Adresse postale : **156 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **1 290 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 290 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **937 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 290 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **159 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744700**
Numéro matricule : **1996-88-1484 001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96433**

2. Propriétaire

Nom : **CASTONGUAY JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-05**
Nom : **ROUTHIER JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-05**
Adresse postale : **156 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 2
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **297 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	158 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744672
Numéro matricule :	1996-88-2157 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96434

2. Propriétaire

Nom :	BILODEAU CLEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-06-09
Adresse postale :	158 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	1982
	Aire d'étages :	124.2 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	275 000 \$
Valeur de l'immeuble :	275 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	275 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744701**
Numéro matricule : **1996-88-2286 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **263484**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-01**
Adresse postale : **158 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744673**
Numéro matricule : **1996-88-3259 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **403083**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-17**
Adresse postale : **160 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2009
	Aire d'étages :	101.6 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **329 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **329 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744703**
Numéro matricule : **1996-88-3791 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **1001876**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Nom : **GERMAIN MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-01**
Adresse postale : **166 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2023
	Aire d'étages :	121.4 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **299 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	162 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744674, 4744702
Numéro matricule :	1996-88-4161 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96443

2. Propriétaire

Nom :	PLAMONDON COLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-14
Adresse postale :	4606-9400 RUE DE VERONE, QUEBEC (QUEBEC) G3B 0P7
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1992
	Aire d'étages :	66.8 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	141 600 \$
Valeur de l'immeuble :	141 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	141 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	167 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744705
Numéro matricule :	1996-88-4798 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7030
Dossier no :	96444

2. Propriétaire

Nom :	DEMERS EDITH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-14
Adresse postale :	167 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	182 900 \$
Valeur de l'immeuble :	182 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	182 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **164 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744675**
Numéro matricule : **1996-88-5064 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96445**

2. Propriétaire

Nom : **BRETON MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-21**
Adresse postale : **108 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **182 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **168 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744677**
Numéro matricule : **1996-88-7472 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96448**

2. Propriétaire

Nom : **BOYER PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-10**
Nom : **IMBEAULT HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-10**
Adresse postale : **168 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2004
	Aire d'étages :	96.0 m²
	Genre de construction :	À étage mansardé
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **411 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **411 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **411 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744678**
Numéro matricule : **1996-88-8678 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96450**

2. Propriétaire

Nom : **ASSELIN MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-11**
Nom : **MINGUY FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-11**
Adresse postale : **170 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **248 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **172 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744679**
Numéro matricule : **1996-88-9584 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96451**

2. Propriétaire

Nom : **JACOB PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-06**
Adresse postale : **172 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **230 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **171 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744704**
Numéro matricule : **1996-89-6406 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96447**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-29**
Adresse postale : **622A RUE DES EAUX-FRAICHES, QUEBEC (QUEBEC) G3G 2C1**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **173 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744707**
Numéro matricule : **1996-89-7913 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **96449**

2. Propriétaire

Nom : **HEON JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-12**
Adresse postale : **832 RUE DES HAIES, SAINT-VALERE (QUEBEC) G0P 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	2
Superficie :	Année de construction :	2021
	Aire d'étages :	167.3 m²
	Genre de construction :	À étages entiers
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **253 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **175 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744708**
Numéro matricule : **1996-89-9621 001**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7030**
Dossier no : **366584**

2. Propriétaire

Nom : **D'AMOURS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-10**
Adresse postale : **176 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **5 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **5 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745036
Numéro matricule :	1996-97-3131
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96438

2. Propriétaire

Nom :	RATTE JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-17
Nom :	MAROIS ANNIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-17
Adresse postale :	7 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 057.40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	432.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	162 900 \$
Valeur du bâtiment :	867 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 030 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	775 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 030 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745037**
Numéro matricule : **1996-97-6045**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1013**
Dossier no : **96457**

2. Propriétaire

Nom : **JONCAS FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-04**
Adresse postale : **5 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 053.60 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	174.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **162 700 \$**
Valeur du bâtiment : **402 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **565 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **411 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **565 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6735 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745041
Numéro matricule :	1996-97-8401
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96456

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN-ROCHETTE JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-14
Nom :	TURCOTTE CINDY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-14
Adresse postale :	6735 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 752.10 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	239.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	189 600 \$
Valeur du bâtiment :	494 300 \$
Valeur de l'immeuble :	683 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	503 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	683 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745038
Numéro matricule :	1996-97-8960
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96459

2. Propriétaire

Nom :	MASSE SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-03-12
Nom :	GUIMOND CELYNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-03-12
Adresse postale :	3 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 119.90 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	139.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 000 \$
Valeur du bâtiment :	392 700 \$
Valeur de l'immeuble :	558 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	404 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	558 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	174 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744680
Numéro matricule :	1996-98-0491 001
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96452

2. Propriétaire

Nom :	POULIN MARCO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-13
Adresse postale :	104 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Nom :	LAROCHELLE ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-13
Adresse postale :	119 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Roulotte devenue immeuble

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	117 500 \$
Valeur de l'immeuble :	117 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	90 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	117 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745052
Numéro matricule :	1996-98-1207
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96441

2. Propriétaire

Nom :	TREPANIER STEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-15
Nom :	ALAIN-ROCHETTE AUDREY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-15
Adresse postale :	6 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 997.30 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	283.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	444 900 \$
Valeur du bâtiment :	839 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 284 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	995 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 284 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **176 AVENUE DE LA RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744681**
Numéro matricule : **1996-98-1296 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7019**
Dossier no : **96453**

2. Propriétaire

Nom : **D'AMOURS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-04**
Nom : **POULIOT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-04**
Adresse postale : **176 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **304 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745053
Numéro matricule :	1996-98-4222
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96442

2. Propriétaire

Nom :	HARVEY DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-04
Adresse postale :	4 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 016.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	105.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	356 700 \$
Valeur du bâtiment :	200 000 \$
Valeur de l'immeuble :	556 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	440 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	556 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745054
Numéro matricule :	1996-98-6940
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1012
Dossier no :	96458

2. Propriétaire

Nom :	LEVESQUE CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-03
Nom :	PEPIN MARIE-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-03
Adresse postale :	2 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 963.40 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	246.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	319 100 \$
Valeur du bâtiment :	760 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 080 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	847 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 080 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	178 AVENUE DE LA RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744682
Numéro matricule :	1996-99-2103 001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7019
Dossier no :	96454

2. Propriétaire

Nom :	MORIN NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-11-05
Adresse postale :	178 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2007
	Aire d'étages :	72.2 m²
	Genre de construction :	De plain-pied
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	259 600 \$
Valeur de l'immeuble :	259 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	259 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	460 RUE DE KILKENNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6256011
Numéro matricule :	1996-99-4855
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7022
Dossier no :	380141

2. Propriétaire

Nom :	DIONNE NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	2730 RUE DE L'AUBIER, QUEBEC (QUEBEC) G1M 3V1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 000.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	306 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	306 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	278 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	306 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 RUE DE KILKENNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6256010**
Numéro matricule : **1996-99-6776**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7022**
Dossier no : **998811**

2. Propriétaire

Nom : **DESCHENES JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Nom : **EMOND SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Adresse postale : **470 RUE DE KILKENNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 028.40 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	421.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **307 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 265 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 573 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 256 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 573 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **480 RUE DE KILKENNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5959195**
Numéro matricule : **1996-99-9191**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7022**

2. Propriétaire

Nom : **BLOUIN JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-05**
Nom : **DUCHESNE-BOURQUE MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-05**
Adresse postale : **480 RUE DE KILKENNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 703.50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	358.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **291 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 222 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 513 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 187 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 513 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743486**
Numéro matricule : **2092-04-0034**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **95763**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE PIERRE-ALEXANDRE DUBEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-02**
Adresse postale : **5300, BOULEVARD DES GALERIES, SUITE 308, QUEBEC (QUEBEC) G2K 2A2**
A/S ROLAND DUBEAU ET CHRISTIAN COUTURE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 460.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **496 200 \$**
Valeur du bâtiment : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **499 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **347 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **499 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE DE LA TOURELLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743487
Numéro matricule :	2092-05-0650
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	95766

2. Propriétaire

Nom :	DESCHENES GINO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-15
Nom :	GARON KATHY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-15
Adresse postale :	26 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 697.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	215.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	176 000 \$
Valeur du bâtiment :	593 100 \$
Valeur de l'immeuble :	769 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	589 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	769 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743488**
Numéro matricule : **2092-05-2690**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **95767**

2. Propriétaire

Nom : **BROSSEAU GEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-31**
Adresse postale : **28 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	765.60 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	106.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **94 300 \$**
Valeur du bâtiment : **281 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **375 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5160393**
Numéro matricule : **2092-05-6067**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **564918**

2. Propriétaire

Nom : **RANCOURT MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-04**
Adresse postale : **65 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 097.80 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	144.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **173 000 \$**
Valeur du bâtiment : **566 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **739 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **565 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **739 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743490
Numéro matricule :	2092-05-7133
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	95764

2. Propriétaire

Nom :	LATULIPPE JEAN-CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Nom :	BERGEVIN ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	3 RUE DES AVIRONS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 852.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743498
Numéro matricule :	2092-06-4498
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	96471

2. Propriétaire

Nom :	HERMANCE FABRICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-07
Nom :	PEDNEAULT SARAH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-07
Adresse postale :	MAS CANNA, CHEMIN DE BATIPALMES, PALAU-DEL-VIDRE (FRANCE) 66690

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 266.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	159 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	159 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	159 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE DE LA TOURELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743489**
Numéro matricule : **2092-06-5105**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **159829**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE FELIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-16**
Adresse postale : **30 RUE DE LA TOURELLE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 009.80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	90.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **150 300 \$**
Valeur du bâtiment : **208 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **358 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6131652**
Numéro matricule : **2092-06-5774**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **96468**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-04**
Adresse postale : **60 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 248.90 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	190.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **158 700 \$**
Valeur du bâtiment : **399 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **557 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **459 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **557 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743501**
Numéro matricule : **2092-06-7553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **96469**

2. Propriétaire

Nom : **TITLEY CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-05**
Adresse postale : **62 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 071.50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	132.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **152 500 \$**
Valeur du bâtiment : **293 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **445 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **445 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	64 RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743502
Numéro matricule :	2092-06-9434
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96472

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-11
Adresse postale :	107-1821 RUE MARIE-ANNE GAUDREAU, QUEBEC (QUEBEC) G2K 0L9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 061.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	104 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	104 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	55 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743504
Numéro matricule :	2092-07-1379
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	95774

2. Propriétaire

Nom :	JOLY FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-30
Nom :	ST-ONGE MELANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-30
Adresse postale :	55 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	887.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	64.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 000 \$
Valeur du bâtiment :	202 900 \$
Valeur de l'immeuble :	343 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	281 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 02
Valeur imposable de l'immeuble :	343 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743505**
Numéro matricule : **2092-07-1818**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **96478**

2. Propriétaire

Nom : **ST-HILAIRE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-03**
Adresse postale : **56 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 963.20 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	164.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **183 700 \$**
Valeur du bâtiment : **366 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **550 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **446 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **550 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743506**
Numéro matricule : **2092-07-3457**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **95775**

2. Propriétaire

Nom : **COTE FREDERICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-29**
Adresse postale : **57 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	890.20 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	85.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **141 200 \$**
Valeur du bâtiment : **135 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	59 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743507
Numéro matricule :	2092-07-5534
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	96477

2. Propriétaire

Nom :	COTE FREDERICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-03-29
Adresse postale :	57 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	887.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	141 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	141 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	141 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743500
Numéro matricule :	2092-07-7906
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	96470

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY YAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-15
Nom :	DAIGLE SOLEDAD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-15
Adresse postale :	516 RUE DES GEAIS, QUEBEC (QUEBEC) G3G 1C8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 002.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	31.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 100 \$
Valeur du bâtiment :	26 400 \$
Valeur de l'immeuble :	176 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	176 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6364273
Numéro matricule :	2092-07-7972
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	1001982

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-11-08
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.15 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 062.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	10 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 10 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	10 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743785
Numéro matricule :	2092-08-0694
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95778

2. Propriétaire

Nom :	BOWLES ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-07-20
Adresse postale :	48 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 178.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	114.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	171 900 \$
Valeur du bâtiment :	264 200 \$
Valeur de l'immeuble :	436 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	436 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743786**
Numéro matricule : **2092-08-2970**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95779**

2. Propriétaire

Nom : **FRENETTE MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-29**
Adresse postale : **52 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 706.80 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	115.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **179 500 \$**
Valeur du bâtiment : **355 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **534 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **375 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **534 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743787
Numéro matricule :	2092-08-5144
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	96482

2. Propriétaire

Nom :	AUDETTE GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-02
Adresse postale :	210-355 CHEMIN SAINTE-FOY, QUEBEC (QUEBEC) G1S 0E3
Nom :	GAUVIN ANDREE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-02
Nom :	AUDETTE LAURENCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-03
Adresse postale :	205-110 RUE GRANDE-ALLEE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 546.10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	55.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 700 \$
Valeur du bâtiment :	97 600 \$
Valeur de l'immeuble :	271 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	223 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	271 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6313751
Numéro matricule :	2092-08-7227
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	1000333

2. Propriétaire

Nom :	GRUPE FINANCIER PARENT ET ASSOCIÉS 2000 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-15
Adresse postale :	404-725, BOULEVARD LEBOURGNEUF, QUEBEC (QUEBEC) G2J 0C4 A/S REAL J. PARENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 973.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	137 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	137 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	137 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	58 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743461
Numéro matricule :	2092-08-8606
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	96479

2. Propriétaire

Nom :	PARINO JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-10-01
Adresse postale :	58 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 855.30 m²	Année de construction :	1944
		Aire d'étages :	127.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	189 300 \$
Valeur du bâtiment :	194 900 \$
Valeur de l'immeuble :	384 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	318 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	384 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES BRUANTS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743435
Numéro matricule :	2092-13-6042
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6002
Dossier no :	96487

2. Propriétaire

Nom :	FORTIER GUILLAUME ST-CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-09
Adresse postale :	5541 1ERE AVENUE, MONTREAL (QUEBEC) H1Y 2Z9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 51 622.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 66 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743508
Numéro matricule :	2092-15-5892
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96488

2. Propriétaire

Nom :	LAPOINTE ANNE-MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-07-07
Adresse postale :	71 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 119.10 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	83.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	178 100 \$
Valeur du bâtiment :	268 200 \$
Valeur de l'immeuble :	446 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	332 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	446 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6131653
Numéro matricule :	2092-16-0181
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	96473

2. Propriétaire

Nom :	LEBLANC RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-06-16
Adresse postale :	63 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 185.30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	87.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	156 500 \$
Valeur du bâtiment :	206 400 \$
Valeur de l'immeuble :	362 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	362 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 RUE DES VOILIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743510**
Numéro matricule : **2092-16-1513**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **96466**

2. Propriétaire

Nom : **MAHEUX PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-01**
Nom : **CYR ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-01**
Adresse postale : **66 RUE DES VOILIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 311.50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	135.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **113 400 \$**
Valeur du bâtiment : **428 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **542 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **420 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **542 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	65 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743511
Numéro matricule :	2092-16-2356
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	96474

2. Propriétaire

Nom :	LEBLANC RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-05
Nom :	MOREAU CLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-05
Adresse postale :	63 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 042.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	151 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	151 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	67 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743512
Numéro matricule :	2092-16-4336
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	96476

2. Propriétaire

Nom :	SAVARD PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-07
Adresse postale :	67 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	865.40 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	57.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 400 \$
Valeur du bâtiment :	58 500 \$
Valeur de l'immeuble :	162 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	162 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	70 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743462
Numéro matricule :	2092-16-8476
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	96490

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET DANNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15
Nom :	HAMEL GERALDINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-15
Adresse postale :	72 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 380.80 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	41.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 400 \$
Valeur du bâtiment :	85 600 \$
Valeur de l'immeuble :	208 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	208 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	64 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743463
Numéro matricule :	2092-17-1036
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	96480

2. Propriétaire

Nom :	GIGUERE RUTH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-06-09
Adresse postale :	64 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 021.90 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	94.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	150 800 \$
Valeur du bâtiment :	198 200 \$
Valeur de l'immeuble :	349 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	279 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	349 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DES MATELOTS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6364274**
Numéro matricule : **2092-17-1486**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **96481**

2. Propriétaire

Nom : **THIBAUT MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-27**
Adresse postale : **1 RUE DES MATELOTS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.83 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 062.30 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	220.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **152 200 \$**
Valeur du bâtiment : **529 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **681 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **533 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **681 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	66 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743465
Numéro matricule :	2092-17-4400
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	96475

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD SEBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-19
Nom :	HUARD MARIE-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-19
Adresse postale :	1190 BEAUSEJOUR, QUEBEC (QUEBEC) G3G 2K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 938.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	56.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	182 900 \$
Valeur du bâtiment :	73 200 \$
Valeur de l'immeuble :	256 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	256 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DES MATELOTS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6364275
Numéro matricule :	2092-17-4693
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	1001984

2. Propriétaire

Nom :	PELLETIER ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-05
Nom :	LEBEL STEPHANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-05
Adresse postale :	140 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 133.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	154 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	154 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES MATELOTS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6364276
Numéro matricule :	2092-17-5471
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	1001983

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-11-08
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 927.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE DES MATELOTS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6364272
Numéro matricule :	2092-17-5625
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	1001987

2. Propriétaire

Nom :	MARCOTTE DAVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-23
Adresse postale :	20 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1
Nom :	MOISAN MARIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-23
Adresse postale :	221 AVENUE DU PRE, SAINT-RAYMOND (QUEBEC) G3L 0H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 872.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	180 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	180 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	180 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE DES MATELOTS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6364271**
Numéro matricule : **2092-17-8228**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **1001986**

2. Propriétaire

Nom : **AYOTTE JEAN-DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-29**
Nom : **SEHOTA TIFFANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-29**
Adresse postale : **4 RUE DES MATELOTS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 773.80 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	95.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **177 100 \$**
Valeur du bâtiment : **544 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **721 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **510 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **721 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DES BRUANTS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6477623**
Numéro matricule : **2092-24-5587**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **1001071**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-08**
Nom : **GIRARD CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-08**
Adresse postale : **3 RUE DES BRUANTS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 143.90 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	98.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **173 200 \$**
Valeur du bâtiment : **300 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **473 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **473 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE DES BRUANTS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6477624**
Numéro matricule : **2092-24-8547**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **1001070**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-28**
Adresse postale : **5 RUE DES BRUANTS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 196.40 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	338.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **173 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 095 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 268 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **880 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 268 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES VOILIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743436
Numéro matricule :	2092-25-0534
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	238603

2. Propriétaire

Nom :	LALLEMAND ANNIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-10-17
Nom :	VALLEE CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-10-17
Adresse postale :	19 RUE DU SIRROCO, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N 0Y6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 490.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	175 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	175 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	175 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743437**
Numéro matricule : **2092-25-3977**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **96489**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-16**
Nom : **PELLETIER HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-16**
Adresse postale : **75 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 249.50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	113.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **173 700 \$**
Valeur du bâtiment : **342 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **516 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **399 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **516 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DES BRUANTS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6477622**
Numéro matricule : **2092-25-6924**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **1001072**

2. Propriétaire

Nom : **DROLET CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-06**
Nom : **LAPIERRE RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-06**
Adresse postale : **1 RUE DES BRUANTS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.40 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	120.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **172 500 \$**
Valeur du bâtiment : **490 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **663 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **497 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **663 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	72 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743466
Numéro matricule :	2092-26-2058
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96491

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET DANNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-09
Nom :	HAMEL GERALDINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-08-25
Adresse postale :	72 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 047.40 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	177 700 \$
Valeur du bâtiment :	349 300 \$
Valeur de l'immeuble :	527 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	403 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	527 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745715, 4745720, 4745804, 4745806, 4745812, 4745813
Numéro matricule :	2092-26-9402
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	96512

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 19 784.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE DES MATELOTS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6364270**
Numéro matricule : **2092-27-0634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7002**
Dossier no : **1001985**

2. Propriétaire

Nom : **DOIRON MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-13**
Nom : **BOURKE CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-13**
Adresse postale : **6 RUE DES MATELOTS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 704.90 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	114.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **174 700 \$**
Valeur du bâtiment : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **671 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **538 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **671 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6465128
Numéro matricule :	2092-27-5116
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	919114

2. Propriétaire

Nom :	LEMAY MARIE-PIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-15
Adresse postale :	302-5223 ROUTE DE FOSSAMBAULT, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 548.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	121 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	121 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	95 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	121 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6465129
Numéro matricule :	2092-27-7755
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96502

2. Propriétaire

Nom :	MALENFANT DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-06
Nom :	ROY CLAUDIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-06
Adresse postale :	645 RUE DES VIOLETTES, LEVIS (QUEBEC) G6Y 6S9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 001.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	172 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	172 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745808
Numéro matricule :	2092-27-8615
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500

2. Propriétaire

Nom :	GESTION IMMOBILIERE ALLARD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-27
Adresse postale :	31 RUE DE LA COUPE, LEVIS (QUEBEC) G6Z 8A7 A/S MARC ALLARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 4 520.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES MATELOTS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6364269
Numéro matricule :	2092-28-2761
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	7002
Dossier no :	96492

2. Propriétaire

Nom :	GESTION ETR INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-03-25
Adresse postale :	45 CHEMIN DE L'INFINI, SAINT-BASILE (QUEBEC) G0A 3G0 A/S TOMMY ROBITAILLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 754.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	259 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	259 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	212 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	259 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DES BRUANTS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6477626**
Numéro matricule : **2092-33-5972**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**

2. Propriétaire

Nom : **MILLER JOHN PHILIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-23**
Nom : **MILLER BEAUMONT DANIELLE CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-23**
Adresse postale : **9 RUE DES BRUANTS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 005.40 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	295.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **172 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 178 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 351 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **941 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 351 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DES BRUANTS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6477625
Numéro matricule :	2092-34-2510
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	1001069

2. Propriétaire

Nom :	DAVIS BRANDIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-15
Nom :	LEBRUN JOSEPH PASCAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-15
Adresse postale :	36 WILMOT, OROMOCTO (NOUVEAU-BRUNSWICK) E2V 1J8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 032.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	172 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	172 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES BRUANTS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6477630
Numéro matricule :	2092-34-5533
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-07-06
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 6 068.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE DES BRUANTS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5759606**
Numéro matricule : **2092-34-9051**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**

2. Propriétaire

Nom : **CHIASSON KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Nom : **MARTINET-TURBIDE ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Adresse postale : **10 RUE DES BRUANTS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3G6**
Nom : **MARTINET LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Adresse postale : **400 CHEMIN DU VALLON, CAP-AUX-MEULES (QUEBEC) G4T 1L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 055.70 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	169.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **172 800 \$**
Valeur du bâtiment : **734 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **906 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **678 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **906 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	81 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743438
Numéro matricule :	2092-35-0166
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96499

2. Propriétaire

Nom :	THIBEAULT MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-18
Nom :	MCMARTIN NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-18
Adresse postale :	81 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 170.10 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	125.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 400 \$
Valeur du bâtiment :	383 800 \$
Valeur de l'immeuble :	557 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	431 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	557 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743441**
Numéro matricule : **2092-35-5808**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **96509**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-10**
Nom : **LATULIPE ALEXANDRE MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-10**
Adresse postale : **87 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 633.00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	190.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **185 700 \$**
Valeur du bâtiment : **604 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **789 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **609 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **789 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6521979**
Numéro matricule : **2092-36-1781**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **96500**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-22**
Nom : **VEILLEUX MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-22**
Adresse postale : **78 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 935.20 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	78.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **202 200 \$**
Valeur du bâtiment : **235 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **437 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **437 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	82 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6531111
Numéro matricule :	2092-36-4439
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96501

2. Propriétaire

Nom :	LANDRY MARCO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-11-17
Nom :	VEILLEUX MARIE-FRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-05-26
Adresse postale :	78 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 216.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	178 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	178 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	178 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	86 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6304612
Numéro matricule :	2092-36-8005
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	1000332

2. Propriétaire

Nom :	LANDRY LINDSAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-27
Nom :	SIMARD GABRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-27
Adresse postale :	86 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	153.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 500 \$
Valeur du bâtiment :	489 700 \$
Valeur de l'immeuble :	662 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	508 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	662 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE DE L'EPERVIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6465130**
Numéro matricule : **2092-37-1697**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **96503**

2. Propriétaire

Nom : **BARRAS REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-14**
Nom : **ROUETTE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-14**
Adresse postale : **7 RUE DE L'EPERVIER, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	100.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **172 500 \$**
Valeur du bâtiment : **472 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **644 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **487 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **644 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743445
Numéro matricule :	2092-37-9167
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96516

2. Propriétaire

Nom :	MAGNAN CHANTAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-30
Nom :	BLANCHETTE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-30
Adresse postale :	1568 MONTEE PAIEMENT, VAL-DES-MONTS (QUEBEC) J8N 7P6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 192.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	173 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	173 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DE L'EPERVIER**
Adresse : **RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6465131**
Numéro matricule : **2092-38-5708**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **96504**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-14**
Nom : **LANDRY ANNIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-14**
Adresse postale : **9 RUE DE L'EPERVIER, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 007.00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	370.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **172 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 160 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 332 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 027 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 332 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 RUE DES BRUANTS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6517152
Numéro matricule :	2092-43-1866
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	1001066

2. Propriétaire

Nom :	RACINE SAMUEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-30
Adresse postale :	805-4944 RUE HONORE-BEAUGRAND, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 798.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	176 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	176 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	134 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	176 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE DES BRUANTS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6517151
Numéro matricule :	2092-43-2942
Utilisation prédominante :	Autres services publics (infrastructure)
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	1001067

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-07-06
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 313.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DES BRUANTS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6477629**
Numéro matricule : **2092-43-9873**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **1001068**

2. Propriétaire

Nom : **GENDRON THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-15**
Nom : **HUARD ANN-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-15**
Adresse postale : **15 RUE DES BRUANTS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.10 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **172 500 \$**
Valeur du bâtiment : **430 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **602 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **450 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **602 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE DES BRUANTS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5759607**
Numéro matricule : **2092-44-3927**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **1001073**

2. Propriétaire

Nom : **CONROY-LEQUIN BRADLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-20**
Nom : **FISET ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-20**
Adresse postale : **12 RUE DES BRUANTS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3G6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 096.00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	208.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **173 000 \$**
Valeur du bâtiment : **501 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **674 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **501 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **674 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	93 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743443
Numéro matricule :	2092-44-4979
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96511

2. Propriétaire

Nom :	BELANGER LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-23
Adresse postale :	8 RUE DE WATERFORD, SHANNON (QUEBEC) G3S 1E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 328.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	189 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	189 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	189 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **92 RUE DES DERIVEURS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6316852**
Numéro matricule : **2092-45-3795**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **159065**

2. Propriétaire

Nom : **FONTAINE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-26**
Adresse postale : **92 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 566.80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	120.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **190 300 \$**
Valeur du bâtiment : **452 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **642 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **495 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **642 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	98 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743458
Numéro matricule :	2092-45-7733
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96523

2. Propriétaire

Nom :	DERASPE MANUEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-12-01
Adresse postale :	98 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.20 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 500 \$
Valeur du bâtiment :	253 000 \$
Valeur de l'immeuble :	425 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	425 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 6292796
Numéro matricule :	2092-46-0263
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	1000125

2. Propriétaire

Nom :	BEAUDOIN GUILLAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-09
Nom :	MARCEAU MARIE-NOELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-09
Adresse postale :	504 3E RANG OUEST, HONFLEUR (QUEBEC) G0R 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 282.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	173 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	173 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DE L'EPERVIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743446**
Numéro matricule : **2092-46-7487**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **372574**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT JEAN-SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-30**
Nom : **BOUCHER-PARENT ELSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-30**
Adresse postale : **15 RUE DE L'EPERVIER, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 147.20 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	135.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **173 200 \$**
Valeur du bâtiment : **454 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **627 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **468 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **627 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743447
Numéro matricule :	2092-47-3228
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	372573

2. Propriétaire

Nom :	BOUTET CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-29
Nom :	PICARD FORTIN CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-29
Adresse postale :	17 RUE BEAUSEJOUR, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 307.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	174 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	174 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	174 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742527
Numéro matricule :	2092-48-7350
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96528

2. Propriétaire

Nom :	FISET BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-15
Nom :	JOBIN MARIE-HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-15
Adresse postale :	5833 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	107 102.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	200 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	200 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743440
Numéro matricule :	2092-53-3998
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96520

2. Propriétaire

Nom :	GAGNE JOANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-29
Adresse postale :	105 RUE DES DERIVEURS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 183.00 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	99.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	178 400 \$
Valeur du bâtiment :	215 200 \$
Valeur de l'immeuble :	393 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	293 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	393 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5813 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743448
Numéro matricule :	2092-54-8429
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96536

2. Propriétaire

Nom :	LEBLANC HAROLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-06
Nom :	GASSE JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-06
Adresse postale :	5813 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 130.30 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	75.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 200 \$
Valeur du bâtiment :	256 700 \$
Valeur de l'immeuble :	429 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	296 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	429 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5759583
Numéro matricule :	2092-54-9578
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	1001065

2. Propriétaire

Nom :	CHABOT ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-08
Adresse postale :	5815 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 014.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	172 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	172 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743459
Numéro matricule :	2092-55-0271
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96524

2. Propriétaire

Nom :	GIRARD MARIE-EVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-26
Adresse postale :	601-8501 RUE DE LA COMTOISE, QUEBEC (QUEBEC) G2C 0P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 565.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	175 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	175 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	175 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	104 RUE DES DERIVEURS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743460
Numéro matricule :	2092-55-3319
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96525

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-13
Adresse postale :	56 RUE DU GREGOU, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N 0Y1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.83 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 787.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	165 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	165 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	125 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	165 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743450
Numéro matricule :	2092-56-1745
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96526

2. Propriétaire

Nom :	DALBIN JULIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-14
Nom :	ACOSTA LAURA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-14
Adresse postale :	1806-950 RUE SAINT-ANTOINE OUEST, MONTREAL (QUEBEC) H3C 1A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 114.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	173 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	173 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5759580
Numéro matricule :	2092-56-6103
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	1001063

2. Propriétaire

Nom :	JONCAS-HEBERT FELIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-17
Nom :	SAUVE VALERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-17
Adresse postale :	1415 RUE FALARDEAU, QUEBEC (QUEBEC) G2E 2Z7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	172 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	172 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5932 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742528, 4742529, 4742530, 4742532, 4742533, 4742534, 4742535, 4742543, 4742546, 4742548, 4742554, 4742555, 4742556, 4742557, 4742558, 4742559, 4742569, 4742570, 4742577, 4742578, 4742582
Numéro matricule :	2092-59-7245
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96542

2. Propriétaire

Nom :	COTE LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28
Adresse postale :	744 RUE DES EUDISTES, CHICOUTIMI (QUEBEC) G7J 2X4
Nom :	9422-7741 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28
Adresse postale :	5912 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5 A/S SAMUEL MORASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 64 648.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	134 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	134 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 134 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5815 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743451
Numéro matricule :	2092-64-2830
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96537

2. Propriétaire

Nom :	CHABOT ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-08-26
Adresse postale :	5815, ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 867.70 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	85.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 900 \$
Valeur du bâtiment :	189 200 \$
Valeur de l'immeuble :	357 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	274 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	357 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5817 ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743452**
Numéro matricule : **2092-64-5547**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **96545**

2. Propriétaire

Nom : **FALARDEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-28**
Adresse postale : **1390, BOUL DE LA MORILLE, APP.202, QUEBEC (QUEBEC) G2K 1P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	951.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	58.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **65 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5821 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743453
Numéro matricule :	2092-64-8766
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96546

2. Propriétaire

Nom :	FISET CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-06-27
Adresse postale :	5821 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 586.90 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	95.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	175 400 \$
Valeur du bâtiment :	126 400 \$
Valeur de l'immeuble :	301 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	301 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5759581
Numéro matricule :	2092-65-1058
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96547

2. Propriétaire

Nom :	FOURNIER CLAUDE ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-06
Nom :	BUSCH ELVIRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-06
Adresse postale :	5897 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 129.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	173 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	173 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6561818
Numéro matricule :	2092-65-1610
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	1001064

2. Propriétaire

Nom :	GESTION DP PRO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-05-02
Adresse postale :	460 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 295.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	174 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	174 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	174 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE L'EPERVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6561819
Numéro matricule :	2092-65-5319
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	1002077

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-14
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 222.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 6 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5912 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742552
Numéro matricule :	2092-69-9641
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96563

2. Propriétaire

Nom :	GIGUERE CHLOE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-28
Nom :	LUSSIER ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-28
Adresse postale :	5912 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 247.90 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	153.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 300 \$
Valeur du bâtiment :	484 300 \$
Valeur de l'immeuble :	597 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	476 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	597 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5825 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742531
Numéro matricule :	2092-75-1616
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96548

2. Propriétaire

Nom :	FISET GRUNERT HANS ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-01-21
Adresse postale :	5825 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 080.40 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	116.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	187 900 \$
Valeur du bâtiment :	221 200 \$
Valeur de l'immeuble :	409 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	314 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	409 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5827 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742536
Numéro matricule :	2092-75-2673
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96549

2. Propriétaire

Nom :	REYNAUD PAULETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-09-26
Adresse postale :	5827 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 889.80 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	180.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	202 200 \$
Valeur du bâtiment :	238 600 \$
Valeur de l'immeuble :	440 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	337 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	440 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5833 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742538
Numéro matricule :	2092-76-3588
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96550

2. Propriétaire

Nom :	FISET BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-03-15
Nom :	JOBIN MARIE-HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-03-15
Adresse postale :	5833 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 032.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	102.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	202 600 \$
Valeur du bâtiment :	361 000 \$
Valeur de l'immeuble :	563 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	431 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	563 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5901 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742540
Numéro matricule :	2092-77-2566
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96559

2. Propriétaire

Nom :	LAPRISE MARC-ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-22
Adresse postale :	5901 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.33 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 289.40 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	115.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 400 \$
Valeur du bâtiment :	284 700 \$
Valeur de l'immeuble :	398 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	317 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	398 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4742541**
Numéro matricule : **2092-77-5341**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **96560**

2. Propriétaire

Nom : **MORENCY DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-21**
Adresse postale : **5897 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	890.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5904 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742550
Numéro matricule :	2092-78-4882
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96561

2. Propriétaire

Nom :	BARRAS ANDREANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-22
Nom :	BOLDUC JESSY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-22
Adresse postale :	5904 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 041.60 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 900 \$
Valeur du bâtiment :	421 700 \$
Valeur de l'immeuble :	537 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	427 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	537 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5900 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742551
Numéro matricule :	2092-78-7948
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96562

2. Propriétaire

Nom :	BLAIZE CHRISTOPHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-22
Nom :	SAVARD LEONNIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-12
Adresse postale :	1 RUE COLONIALE, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N 0Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 773.40 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	124.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	118 300 \$
Valeur du bâtiment :	480 500 \$
Valeur de l'immeuble :	598 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	466 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	598 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5908 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742549
Numéro matricule :	2092-79-2112
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96564

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-08-30
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 447.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	8 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	8 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 8 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5829 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742537
Numéro matricule :	2092-85-0640
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96557

2. Propriétaire

Nom :	BOUCHER RENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-07-06
Nom :	BOUCHARD CHANTAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-07-06
Adresse postale :	5829, ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	550.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	119.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 800 \$
Valeur du bâtiment :	192 600 \$
Valeur de l'immeuble :	261 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	261 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5830 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742522
Numéro matricule :	2092-85-5755
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96565

2. Propriétaire

Nom :	GAUTHIER BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-07-05
Nom :	LAMONTAGNE JEANNINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-07-05
Adresse postale :	5830, ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 055.20 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	87.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	104 400 \$
Valeur du bâtiment :	162 000 \$
Valeur de l'immeuble :	266 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	266 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5832 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742523
Numéro matricule :	2092-85-8488
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96566

2. Propriétaire

Nom :	DUFOUR CARL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-06
Adresse postale :	1014 RUE DE LA GEMMI, QUEBEC (QUEBEC) G3J 0B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 565.40 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	70.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	122 300 \$
Valeur du bâtiment :	46 700 \$
Valeur de l'immeuble :	169 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	169 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5897 ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742539**
Numéro matricule : **2092-86-0397**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **96567**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER CLAUDE ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Nom : **BUSCH ELVIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Adresse postale : **5897 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	154.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 603.10 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	119.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **186 500 \$**
Valeur du bâtiment : **600 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **786 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **569 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **786 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5835 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742542
Numéro matricule :	2092-86-3234
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96558

2. Propriétaire

Nom :	HUNTINGTON DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-28
Adresse postale :	5835 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 663.00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	71.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	125 700 \$
Valeur du bâtiment :	199 200 \$
Valeur de l'immeuble :	324 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	324 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5896 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742553
Numéro matricule :	2092-87-3590
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96570

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON OLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-27
Adresse postale :	5896 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	133.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 110.50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	77.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	135 600 \$
Valeur du bâtiment :	344 400 \$
Valeur de l'immeuble :	480 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	390 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	480 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5836 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6644556
Numéro matricule :	2092-96-1887
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96568

2. Propriétaire

Nom :	LES SOEURS DE SAINT-JOSEPH DE SAINT-VALLIER (CANADA)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-06-08
Adresse postale :	560 CHEMIN SAINTE-FOY, QUEBEC (QUEBEC) G1S 2J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.42 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 928.70 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	223.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 000 \$
Valeur du bâtiment :	587 700 \$
Valeur de l'immeuble :	757 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	564 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 757 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	170 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Bâtiment non imposable	587 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	12
Immeuble non imposable (compensable)	170 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	2
Immeuble non imposable (non compensable)	587 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5834 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6644555
Numéro matricule :	2092-96-4343
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96569

2. Propriétaire

Nom :	9336-7480 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-02-24
Adresse postale :	874 RUE ARCHIMEDE, LEVIS (QUEBEC) G6V 7M5 A/S REAL BOISSONNEAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 438.00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	897.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	241 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 059 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 300 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	794 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 300 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742526
Numéro matricule :	2092-97-3829
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96571

2. Propriétaire

Nom :	MARCOUX GILLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-08-02
Nom :	VALLERAND MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-08-02
Adresse postale :	10 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2Y9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 842.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	118.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	181 700 \$
Valeur du bâtiment :	440 700 \$
Valeur de l'immeuble :	622 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	472 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	622 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6448588, 6448589
Numéro matricule :	2093-00-1082
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7016
Dossier no :	95762

2. Propriétaire

Nom :	GRUPE FIN. PARENT ET ASS. (2000) INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-07-12
Adresse postale :	404-725 BOULEVARD LEBOURGNEUF, QUEBEC (QUEBEC) G2J 0C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	79 595.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	506 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	506 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	392 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	506 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 @ 43 RUE DES FOUGERES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6468217, 6468218
Numéro matricule :	2093-01-8297
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	96574

2. Propriétaire

Nom :	BOUTET ROXANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-15
Adresse postale :	41 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 340.30 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	121.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	180 600 \$
Valeur du bâtiment :	293 000 \$
Valeur de l'immeuble :	473 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	362 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	473 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUE DES FOUGERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743824**
Numéro matricule : **2093-02-1095**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95848**

2. Propriétaire

Nom : **MARCHAND GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-27**
Adresse postale : **33 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	680.10 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	92.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **134 000 \$**
Valeur du bâtiment : **190 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **324 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE DES FOUGERES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743825**
Numéro matricule : **2093-02-3767**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95849**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-08-21**
Nom : **GAUDET MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-08-21**
Adresse postale : **35 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 650.20 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	96.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **169 300 \$**
Valeur du bâtiment : **351 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **520 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **406 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **520 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743805, 5346419, 5346420, 5346421
Numéro matricule :	2093-02-9085
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	96576

2. Propriétaire

Nom :	HAMEL MARIE-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-20
Adresse postale :	19 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 146.00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	59.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	171 700 \$
Valeur du bâtiment :	116 600 \$
Valeur de l'immeuble :	288 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	288 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5346401
Numéro matricule :	2093-03-0194
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95855

2. Propriétaire

Nom :	VEILLEUX DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-07
Adresse postale :	20 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	498.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	115 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	115 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743806
Numéro matricule :	2093-03-1580
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	1000330

2. Propriétaire

Nom :	PLANTE DAVID C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-17
Nom :	PAGE LINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-17
Adresse postale :	7 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	498.50 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	126.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 700 \$
Valeur du bâtiment :	370 400 \$
Valeur de l'immeuble :	486 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	360 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	486 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 RUE DES FOUGERES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743807
Numéro matricule :	2093-03-2140
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95857

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY VERONIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-29
Nom :	LAROCHE JEAN-FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-04-29
Adresse postale :	34 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	995.90 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	78.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	165 600 \$
Valeur du bâtiment :	247 100 \$
Valeur de l'immeuble :	412 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	307 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	412 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE DES SENTIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743809**
Numéro matricule : **2093-03-3856**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95859**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-28**
Nom : **DOS SANTOS CHRISTIANO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-28**
Adresse postale : **11 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	996.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	112.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **165 600 \$**
Valeur du bâtiment : **350 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **515 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **393 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **515 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DES SENTIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743810**
Numéro matricule : **2093-03-5225**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **96580**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIER CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-21**
Adresse postale : **15 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	997.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	167.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **165 800 \$**
Valeur du bâtiment : **248 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **414 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743833
Numéro matricule :	2093-03-6488
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	96581

2. Propriétaire

Nom :	LEMAY REJEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-14
Adresse postale :	12 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z7
Nom :	LALIBERTE LEMAY MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-14
Adresse postale :	36 RUE BEAUMONT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2G1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	732.30 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	51.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 200 \$
Valeur du bâtiment :	91 400 \$
Valeur de l'immeuble :	230 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	230 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743804
Numéro matricule :	2093-03-6709
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	96573

2. Propriétaire

Nom :	LEMIEUX LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-25
Nom :	PILON XAVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-05-25
Adresse postale :	17 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 015.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	76.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 100 \$
Valeur du bâtiment :	178 400 \$
Valeur de l'immeuble :	344 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	255 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	344 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE DES SENTIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743834**
Numéro matricule : **2093-03-7972**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **96582**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-01**
Nom : **LALIBERTE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-01**
Adresse postale : **12 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	813.20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	67.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **147 300 \$**
Valeur du bâtiment : **194 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **342 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745819, Cd QC, 4745820, Cd QC, 4745824
Numéro matricule :	2093-03-9127
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	919219

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-10-10
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 9 289.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE DES SENTIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743841**
Numéro matricule : **2093-03-9656**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **96583**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-10**
Adresse postale : **14 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	837.80 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **149 800 \$**
Valeur du bâtiment : **148 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	730 RUE GINGRAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743835
Numéro matricule :	2093-04-0398
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7016
Dossier no :	95864

2. Propriétaire

Nom :	CLOUTIER LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-01-01
Adresse postale :	39 CHEMIN DES FOUGEROLLES, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	97.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	130 000 \$
Valeur du bâtiment :	153 800 \$
Valeur de l'immeuble :	283 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	283 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE DES SENTIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743836**
Numéro matricule : **2093-04-1341**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **95866**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC JACQUOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-30**
Adresse postale : **4 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	99.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 300 \$**
Valeur du bâtiment : **312 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **478 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **367 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **478 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743837
Numéro matricule :	2093-04-3419
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	95858

2. Propriétaire

Nom :	BEAULIEU JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-06-29
Adresse postale :	19 RUE DE TRACY, BLAINVILLE (QUEBEC) J7C 4B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	69.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 300 \$
Valeur du bâtiment :	68 700 \$
Valeur de l'immeuble :	235 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	235 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743832
Numéro matricule :	2093-04-5102
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	96579

2. Propriétaire

Nom :	BOILARD SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-21
Adresse postale :	8 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	596.50 m²	Année de construction :	1943
		Aire d'étages :	136.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	106 700 \$
Valeur du bâtiment :	234 300 \$
Valeur de l'immeuble :	341 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	263 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	341 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5979 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742561
Numéro matricule :	2093-04-6183
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96586

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU CAROL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-26
Nom :	LEFEBVRE SOPHIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-26
Adresse postale :	5979 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 199.80 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	208.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	178 500 \$
Valeur du bâtiment :	552 000 \$
Valeur de l'immeuble :	730 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	559 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	730 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5975 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742562
Numéro matricule :	2093-04-8840
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96587

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU CAROL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-11-20
Adresse postale :	5979 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 002.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	177 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	177 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	177 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743838**
Numéro matricule : **2093-05-1717**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95869**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-08-16**
Nom : **BEDARD GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-08-16**
Adresse postale : **740 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 628.80 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	97.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **130 600 \$**
Valeur du bâtiment : **301 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **750 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743839**
Numéro matricule : **2093-05-3135**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **95870**

2. Propriétaire

Nom : **DUFRESNE VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-02**
Nom : **CHARPENTIER KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-02**
Adresse postale : **750 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 817.70 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	85.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 600 \$**
Valeur du bâtiment : **195 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **327 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **760 RUE GINGRAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743840**
Numéro matricule : **2093-05-5569**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7016**
Dossier no : **96588**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-15**
Nom : **MOISAN ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-15**
Adresse postale : **760 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0L4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 669.80 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	110.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **145 800 \$**
Valeur du bâtiment : **215 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6031 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744949
Numéro matricule :	2093-09-0989
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95876

2. Propriétaire

Nom :	MARANDA GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-09-07
Adresse postale :	6031 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 816.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	209.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 046 300 \$
Valeur du bâtiment :	440 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 486 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 271 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 486 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	51 RUE DES FOUGERES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743791, Cd QC, 5346407
Numéro matricule :	2093-10-6797
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96493

2. Propriétaire

Nom :	LABRECQUE STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-11-02
Nom :	ALAIN HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-11-02
Adresse postale :	51 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 293.30 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	162.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	205 700 \$
Valeur du bâtiment :	353 800 \$
Valeur de l'immeuble :	559 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	417 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	559 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 RUE DES FOUGERES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743792
Numéro matricule :	2093-11-8966
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9001
Dossier no :	96496

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-09-03
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	801.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 5 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	5 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	5 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 RUE DES FOUGERES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743811, 5378282, 5378283, 5378286
Numéro matricule :	2093-12-2252
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9001
Dossier no :	96577

2. Propriétaire

Nom :	LEFRANCOIS JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-03-31
Adresse postale :	5317 E LEITNER DR, CORAL SPRINGS (FLORIDA) 33067

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 155.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	11 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	48 RUE DES FOUGERES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5378284, 5378285, 5378287, 5378288
Numéro matricule :	2093-12-5715
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9001
Dossier no :	96495

2. Propriétaire

Nom :	LEFRANCOIS JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-03-31
Adresse postale :	5317 E LEITNER DR, CORAL SPRINGS (FLORIDA) 33067

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	159.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 650.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	12 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	12 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 @ 26 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743795
Numéro matricule :	2093-12-6090
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9001
Dossier no :	96594

2. Propriétaire

Nom :	LANDRY DIDIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-16
Nom :	ROCHETTE MARIE-LAURENCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-16
Adresse postale :	21 RUE DES JARDINS, LEVIS (QUEBEC) G6J 1R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 519.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE DES SENTIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743842**
Numéro matricule : **2093-13-0941**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **96584**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-16**
Adresse postale : **16 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	553.70 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	55.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **103 100 \$**
Valeur du bâtiment : **97 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743796
Numéro matricule :	2093-13-2030
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7000
Dossier no :	96585

2. Propriétaire

Nom :	GOYDADIN JEAN-PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-17
Nom :	CHAVANON SANDRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-11-17
Adresse postale :	18 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	533.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	69.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 400 \$
Valeur du bâtiment :	179 400 \$
Valeur de l'immeuble :	280 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	280 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5971 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742563
Numéro matricule :	2093-13-2297
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96595

2. Propriétaire

Nom :	DOMPIERRE LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-22
Nom :	BOUCHER MARIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-22
Adresse postale :	5971 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 001.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	117.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 500 \$
Valeur du bâtiment :	384 700 \$
Valeur de l'immeuble :	557 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	420 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	557 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE DES SENTIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743797**
Numéro matricule : **2093-13-3414**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7000**
Dossier no : **96578**

2. Propriétaire

Nom : **THEBERGE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-08**
Adresse postale : **20 RUE DES SENTIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	959.50 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	104.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **162 000 \$**
Valeur du bâtiment : **234 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **396 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **396 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5967 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742564
Numéro matricule :	2093-13-5960
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96596

2. Propriétaire

Nom :	MARTEL KAVEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-25
Nom :	CROTEAU MARIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-07-25
Adresse postale :	5967 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 391.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	141.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	174 500 \$
Valeur du bâtiment :	438 200 \$
Valeur de l'immeuble :	612 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	473 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	612 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5963 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742565
Numéro matricule :	2093-13-9526
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96597

2. Propriétaire

Nom :	ST-LAURENT DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-11
Nom :	SINCLAIR PATRICIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-11-11
Adresse postale :	5963, ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 013.20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	80.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 600 \$
Valeur du bâtiment :	242 500 \$
Valeur de l'immeuble :	415 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	318 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	415 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5984 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742571
Numéro matricule :	2093-14-7875
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96598

2. Propriétaire

Nom :	COUILLARD PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-19
Nom :	HUOT KARINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-06-19
Adresse postale :	5984 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 760.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	159.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	176 300 \$
Valeur du bâtiment :	391 900 \$
Valeur de l'immeuble :	568 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	451 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	568 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5992 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5887747
Numéro matricule :	2093-15-2175
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96599

2. Propriétaire

Nom :	CURODEAU-CHABOT PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-28
Adresse postale :	5992 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 154.20 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	237.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 300 \$
Valeur du bâtiment :	611 100 \$
Valeur de l'immeuble :	784 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	784 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5988 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5887748
Numéro matricule :	2093-15-5114
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	934676

2. Propriétaire

Nom :	DUMAS PIERRE-LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-07
Nom :	BOUCHARD JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-07
Adresse postale :	5988 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 000.20 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	243.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	177 500 \$
Valeur du bâtiment :	664 600 \$
Valeur de l'immeuble :	842 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	644 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	842 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6060 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742280
Numéro matricule :	2093-18-9577
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96600

2. Propriétaire

Nom :	CUSTEAU JOSIANE LEMOINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	2472 RUE DOLLARD, LONGUEUIL (QUEBEC) J4L 2P5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 220.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	185 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	185 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	185 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	43 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743788
Numéro matricule :	2093-20-9870
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9001
Dossier no :	96505

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY FLORENCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	827 3E AVENUE, QUEBEC (QUEBEC) G1L 2W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3 493.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743793
Numéro matricule :	2093-21-0682
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9001
Dossier no :	96497

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-03-31
Adresse postale :	145, BOULEVARD GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC, QUÉBEC G0A 3M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	801.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	5 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 5 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	5 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	5 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 @ 39 RUE DES SENTIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743794
Numéro matricule :	2093-21-3337
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9001
Dossier no :	96498

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-01-14
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 3 219.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 13 200 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 200 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	13 200 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6671806
Numéro matricule :	2093-22-5750
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	1002342

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET MELISSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-30
Adresse postale :	5959 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 021.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	172 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	172 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5959 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743798, 6671805
Numéro matricule :	2093-22-5807
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96602

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET MELISSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-30
Adresse postale :	5959 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 465.50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	92.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	219 800 \$
Valeur du bâtiment :	457 900 \$
Valeur de l'immeuble :	677 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	503 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	677 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5972 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742573
Numéro matricule :	2093-23-6587
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96604

2. Propriétaire

Nom :	MANKA FRANCIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-29
Nom :	FRADETTE JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-29
Adresse postale :	5972 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 091.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	136.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 000 \$
Valeur du bâtiment :	350 600 \$
Valeur de l'immeuble :	523 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	523 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5968 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742574
Numéro matricule :	2093-23-9159
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96605

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-08-30
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 150.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	173 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 173 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	173 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	173 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5980 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742575
Numéro matricule :	2093-24-0843
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96606

2. Propriétaire

Nom :	LESSARD SAMANTHA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-21
Nom :	GUAY MARIE-EVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-21
Adresse postale :	5980 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 111.00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	119.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	178 100 \$
Valeur du bâtiment :	445 500 \$
Valeur de l'immeuble :	623 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	482 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	623 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5976 ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4742576**
Numéro matricule : **2093-24-3814**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1005**
Dossier no : **96607**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-18**
Nom : **LAFRENIERE-GILBERT KARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-18**
Adresse postale : **5976 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 251.30 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	81.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **173 800 \$**
Valeur du bâtiment : **312 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **486 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **486 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6050 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742281
Numéro matricule :	2093-27-8047
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96608

2. Propriétaire

Nom :	GAUVIN PIERRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-03-25
Adresse postale :	341 PENN ROAD, BEACONSFIELD (QUEBEC) H9W 1B5 A/S PIERRETTE GAUVIN- SUCCESSION

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 643.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5951 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742568
Numéro matricule :	2093-32-0003
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96508

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-08-30
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 043.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 7 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5960 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742580
Numéro matricule :	2093-32-3999
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96609

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON KEVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-28
Nom :	TRUDEAU LORIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-28
Adresse postale :	5960 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 786.00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	358.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 100 \$
Valeur du bâtiment :	584 600 \$
Valeur de l'immeuble :	699 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	567 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	699 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5964 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742579
Numéro matricule :	2093-33-1529
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96612

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET PIERRE-OLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-04
Nom :	THERRIEN COSTA SABRINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-04
Adresse postale :	5964 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 451.80 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	90.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	174 800 \$
Valeur du bâtiment :	271 300 \$
Valeur de l'immeuble :	446 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	310 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	446 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE DES TILLEULS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420939
Numéro matricule :	2093-39-5733
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	1001078

2. Propriétaire

Nom :	9176-6766 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-02-01
Adresse postale :	1190B RUE DE COURCHEVEL, LEVIS (QUEBEC) G6W 0M6 A/S MARTIN BEDARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 105.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	242 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	242 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	242 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5935 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742545
Numéro matricule :	2093-40-4475
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96531

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-08-30
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 006.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 7 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742547
Numéro matricule :	2093-40-8537
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	1002215

2. Propriétaire

Nom :	MARTEL SOPHIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-29
Adresse postale :	153 RANG SAINT-ANNE, SAINT-BASILE (QUEBEC) G0A 3G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 179.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	113 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	113 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	113 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745814, Cd QC, 4745825
Numéro matricule :	2093-41-0376
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	919221

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-10-10
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 23 421.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742544
Numéro matricule :	2093-41-1606
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	1002216

2. Propriétaire

Nom :	COTE LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-27
Adresse postale :	744 RUE DES EUDISTES, CHICOUTIMI (QUEBEC) G7J 2X4
Nom :	9422-7741 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-09-27
Adresse postale :	5912 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5 A/S SAMUEL MORASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 132.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	112 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	112 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	112 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5944 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742581
Numéro matricule :	2093-41-5497
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96534

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-08-30
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 094.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 7 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6030 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742282
Numéro matricule :	2093-53-5062
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96614

2. Propriétaire

Nom :	SIMONEAU EMILIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-12
Adresse postale :	6030 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 378.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	68.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	64 800 \$
Valeur du bâtiment :	197 400 \$
Valeur de l'immeuble :	262 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	262 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742258, Cd QC, 4742284, Cd QC, 5346400
Numéro matricule :	2093-54-0353
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96617

2. Propriétaire

Nom :	PLAGE LAC SAINT-JOSEPH INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-12-03
Adresse postale :	1242, AVENUE DU RAVIN, QUEBEC (QUEBEC) G1S 3K4 A/S M. MARC B. LACHANCE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	328.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	499 717.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	662 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	662 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	452 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	662 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348289
Numéro matricule :	2093-59-9414
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000683

2. Propriétaire

Nom :	9176-6766 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-10-08
Adresse postale :	1190B RUE DE COURCHEVEL, LEVIS (QUEBEC) G6W 0M6 A/S MARTIN BEDARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 43 912.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	84 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6020 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742283
Numéro matricule :	2093-63-7267
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1005
Dossier no :	96615

2. Propriétaire

Nom :	SIMARD FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-04
Nom :	BERUBE MICHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-04
Adresse postale :	6020 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	23 220.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	172.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	168 300 \$
Valeur du bâtiment :	567 300 \$
Valeur de l'immeuble :	735 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	588 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	735 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348290
Numéro matricule :	2093-68-7820
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000682

2. Propriétaire

Nom :	GESTION PIERRE OLIVIER BOSSE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-11-05
Adresse postale :	565 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6 A/S PIERRE OLIVIER BOSSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 41 915.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 83 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348291
Numéro matricule :	2093-77-6228
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000681

2. Propriétaire

Nom :	STASTNY JAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28
Nom :	ROBERT EMMANUELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28
Adresse postale :	1045 RUE PANNETON, L'ANCIENNE-LORETTE (QUEBEC) G2E 6E7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 43 429.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 83 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	389 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742590
Numéro matricule :	2093-83-9484
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	239024

2. Propriétaire

Nom :	ST-JEAN NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-07-17
Nom :	TRINGLE STEFANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-07-17
Adresse postale :	389 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 290.60 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	107.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	171 400 \$
Valeur du bâtiment :	366 900 \$
Valeur de l'immeuble :	538 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	422 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	538 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348292
Numéro matricule :	2093-85-6888
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	96624

2. Propriétaire

Nom :	RHEAUME SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-26
Nom :	DEBOISBRIAND FRANCINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-26
Adresse postale :	1600 RUE JACQUES-BEDARD, QUEBEC (QUEBEC) G3G 1R1
Nom :	RHEAUME JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-26
Nom :	RHEAUME SARAH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-26
Adresse postale :	303 RUE DES MELEZES, SAINT-RAYMOND (QUEBEC) G3L 2E8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	75 991.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	101 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	101 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	101 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	300 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742583
Numéro matricule :	2093-92-9532
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96619

2. Propriétaire

Nom :	LAROUCHE FREDERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-28
Nom :	GAGNON MARTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-28
Adresse postale :	300 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.30 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	170.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	146 300 \$
Valeur du bâtiment :	351 300 \$
Valeur de l'immeuble :	497 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	390 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	497 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	399 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742591
Numéro matricule :	2093-94-5413
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96621

2. Propriétaire

Nom :	BELANGER FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-30
Nom :	LAGOTTE SABRINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-30
Adresse postale :	399 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 118.30 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	106.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	158 700 \$
Valeur du bâtiment :	303 100 \$
Valeur de l'immeuble :	461 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	357 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	461 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 6070705**
Numéro matricule : **2093-94-9189**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96623**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-30**
Adresse postale : **401 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 391.50 m²	Année de construction :	1875
		Aire d'étages :	161.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **175 800 \$**
Valeur du bâtiment : **218 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **393 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **393 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6035 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742285, 4743901, 4744950
Numéro matricule :	2094-00-0438
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95877

2. Propriétaire

Nom :	BLANCHET MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-02
Adresse postale :	1323, AVENUE JAMES-LEMOINE, QUEBEC (QUEBEC) G1S 1A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 804.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	908 900 \$
Valeur du bâtiment :	156 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 064 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	888 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 064 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6039 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744951
Numéro matricule :	2094-00-1895
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95880

2. Propriétaire

Nom :	KERWIN ALAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-01
Adresse postale :	22-117 HAUXHURST AVENUE, WEEHAWKEN (NEW JERSEY) 07086-6838

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 009.30 m²	Année de construction :	1927
		Aire d'étages :	149.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 014 600 \$
Valeur du bâtiment :	226 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 241 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 076 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 241 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743900, 4743947, 6557080
Numéro matricule :	2094-00-8708
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	96590

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1994-08-04
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 14 048.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$			
Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6041 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744955
Numéro matricule :	2094-01-2042
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95881

2. Propriétaire

Nom :	KERWIN JR. LARKIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-01
Adresse postale :	318-3000 12E AVENUE NORD, SHERBROOKE (QUEBEC) J1H 5H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 962.80 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	68.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	892 700 \$
Valeur du bâtiment :	121 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 013 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	849 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 013 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6045 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744954
Numéro matricule :	2094-01-2693
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95882

2. Propriétaire

Nom :	LAMONDE GERMAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-04-29
Adresse postale :	400 AVENUE GODIN, QUEBEC (QUEBEC) G1M 2K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 807.30 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	255.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 107 300 \$
Valeur du bâtiment :	634 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 741 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 496 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 741 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6051 ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744956**
Numéro matricule : **2094-02-2278**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **7007**
Dossier no : **95902**

2. Propriétaire

Nom : **ASS. PROP DEV. FOSS. INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1901-01-01**
Adresse postale : **6051 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6**
A/S M. ANDRE RHEAUME

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 611.00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **75 600 \$**
Valeur du bâtiment : **19 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **95 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6049 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744952
Numéro matricule :	2094-02-2946
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95903

2. Propriétaire

Nom :	KERWIN TIMOTHY ALAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-05-25
Adresse postale :	117 HAUXHURST AVENUE APP. 2, WEEHAWKEN, N-J. (USA) 07086-6838
Nom :	KERWIN MICHAEL JOSEPH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-10
Adresse postale :	1772 PILGRIMS WAY, OAKVILLE (ONTARIO) L6M 1S6
Nom :	KERWIN ANTHONY GABRIEL O REILLY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-10
Adresse postale :	1198 AVENUE DES ERABLES APP. 12, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2N5
Nom :	KERWIN MYLES LARKIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-10
Adresse postale :	3061 RUE DES CHATELETS APP. 508, QUEBEC (QUEBEC) G1V 3Y6
Nom :	KERWIN ALAN PATRICK DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-09-10
Adresse postale :	4545 RUE SAINT KEVIN APP. 12, MONTREAL (QUEBEC) H3T 1J1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 324.50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	171.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 018 800 \$
Valeur du bâtiment :	827 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 846 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 577 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble : **1 846 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6053 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744958
Numéro matricule :	2094-03-4218
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95908

2. Propriétaire

Nom :	JACOBS FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-11
Adresse postale :	6053 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 871.40 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	320.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	970 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 261 300 \$
Valeur de l'immeuble :	2 231 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 865 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 231 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6059 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6192654
Numéro matricule :	2094-03-4490
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95909

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-02-14
Adresse postale :	6059, ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 037.90 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	125.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	667 500 \$
Valeur du bâtiment :	309 300 \$
Valeur de l'immeuble :	976 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	765 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	976 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6055 ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6354087**
Numéro matricule : **2094-03-4650**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7007**
Dossier no : **1000433**

2. Propriétaire

Nom : **LALIBERTE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-01-15**
Adresse postale : **222 RUE DU BATAILLON, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 237.10 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	115.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **672 200 \$**
Valeur du bâtiment : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **862 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **667 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **862 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6057 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6354088
Numéro matricule :	2094-03-4667
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95910

2. Propriétaire

Nom :	LALIBERTE MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-15
Adresse postale :	222 RUE DU BATAILLON, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 349.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	86.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	691 100 \$
Valeur du bâtiment :	261 400 \$
Valeur de l'immeuble :	952 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	751 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	952 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6075 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743973, Cd QC, 4744960, Cd QC, 5346409
Numéro matricule :	2094-04-4257
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7029
Dossier no :	95912

2. Propriétaire

Nom :	BOILARD YVAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-04-16
Nom :	AUDET CHRYSTIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-04-16
Adresse postale :	6075 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 544.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	195.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	713 300 \$
Valeur du bâtiment :	308 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 021 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	821 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 021 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6065 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744963
Numéro matricule :	2094-04-4939
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95915

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE JULES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-08
Adresse postale :	870 RUE ROCHETTE, QUEBEC (QUEBEC) G1V 2S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 445.90 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	76.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	683 400 \$
Valeur du bâtiment :	102 600 \$
Valeur de l'immeuble :	786 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	609 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	786 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6063 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6387601
Numéro matricule :	2094-04-7027
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95914

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-19
Nom :	BRODEUR MARIE-EVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-19
Adresse postale :	6063 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 582.50 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	112.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	449 200 \$
Valeur du bâtiment :	190 800 \$
Valeur de l'immeuble :	640 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	522 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	640 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6071 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743960
Numéro matricule :	2094-04-8081
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7026
Dossier no :	96628

2. Propriétaire

Nom :	METHOT ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-05-15
Adresse postale :	6071 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 322.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	188.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	215 600 \$
Valeur du bâtiment :	486 400 \$
Valeur de l'immeuble :	702 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	593 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	702 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6079 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743964
Numéro matricule :	2094-05-0906
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7026
Dossier no :	95919

2. Propriétaire

Nom :	BOILARD LINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-10-04
Nom :	BOILARD-GIRARD ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-13
Nom :	GHOSN ALEXIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-13
Nom :	GIRARD MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-10-13
Adresse postale :	6079 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.36 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 234.30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	331.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	207 900 \$
Valeur du bâtiment :	595 700 \$
Valeur de l'immeuble :	803 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	706 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	803 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6081 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743965
Numéro matricule :	2094-05-3621
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7026
Dossier no :	95918

2. Propriétaire

Nom :	COALLIER CHRISTOPHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-13
Nom :	HALLE MEGGIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-13
Adresse postale :	6081 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.18 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 077.90 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	180.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	206 600 \$
Valeur du bâtiment :	432 400 \$
Valeur de l'immeuble :	639 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	533 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	639 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6083 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743966
Numéro matricule :	2094-05-5829
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7026
Dossier no :	241178

2. Propriétaire

Nom :	LAFLAMME SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-16
Nom :	GINGRAS DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-16
Adresse postale :	6083 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	914.90 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	97.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	197 200 \$
Valeur du bâtiment :	327 500 \$
Valeur de l'immeuble :	524 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	458 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	524 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6085 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743967
Numéro matricule :	2094-05-8742
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7026
Dossier no :	96629

2. Propriétaire

Nom :	BELANGER MARIE-JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-11-16
Nom :	CANTIN YVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-16
Adresse postale :	6085 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 879.10 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	131.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	213 000 \$
Valeur du bâtiment :	369 300 \$
Valeur de l'immeuble :	582 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	489 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	582 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743963**
Numéro matricule : **2094-06-0747**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7026**
Dossier no : **95921**

2. Propriétaire

Nom : **AHERN MARGUERITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-08-20**
Adresse postale : **17 CHEMIN WINFIELD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 761.70 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	131.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **347 500 \$**
Valeur du bâtiment : **75 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **422 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **382 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **422 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743968**
Numéro matricule : **2094-06-2290**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7026**
Dossier no : **95922**

2. Propriétaire

Nom : **NORMANDEAU MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-01**
Adresse postale : **1657 RUE DABLON, SAINT-BRUNO (QUEBEC) J3V 4S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 695.80 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	112.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **337 100 \$**
Valeur du bâtiment : **304 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **642 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **534 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **642 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743969, Cd QC, 4745736, Cd QC, 4745826, Cd QC, 4745827
Numéro matricule :	2094-06-6928
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7026
Dossier no :	96631

2. Propriétaire

Nom :	ASSOCIATION WINFIELD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1936-11-07
Adresse postale :	140 DE BERNIERES, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2L7 A/S M. NICOLAS GUAY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	22 779.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	33 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	33 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 CHEMIN WINFIELD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743970**
Numéro matricule : **2094-07-6917**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7026**
Dossier no : **96632**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-04-03**
Adresse postale : **140 RUE DE BERNIERES, QUEBEC (QUEBEC) G1R 2L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 663.20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	109.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **345 000 \$**
Valeur du bâtiment : **124 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **469 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **414 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **469 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6127 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744977
Numéro matricule :	2094-08-0194
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95925

2. Propriétaire

Nom :	BOISSONNEAULT GERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-11-25
Adresse postale :	7230 RUE EMILE-FLEURY, QUEBEC (QUEBEC) G2K 1C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	656.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	29 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	29 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6129 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6398664
Numéro matricule :	2094-08-1766
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95927

2. Propriétaire

Nom :	LESSARD CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-01
Adresse postale :	1350 AVENUE ESIOFF-PATENAUE, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 927.30 m²	Année de construction :	1929
		Aire d'étages :	286.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 007 800 \$
Valeur du bâtiment :	766 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 773 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 548 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 773 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6125 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6398663
Numéro matricule :	2094-08-3202
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95924

2. Propriétaire

Nom :	LESSARD CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-23
Adresse postale :	1350, ESIOFF-PATENAUE, QUEBEC, QUÉBEC G1T 2J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 593.20 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	212.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	822 500 \$
Valeur du bâtiment :	457 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 280 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 001 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 280 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6131 @ 6133 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6598710
Numéro matricule :	2094-09-0019
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7007
Dossier no :	95926

2. Propriétaire

Nom :	MONAST ANDRE JR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-09-28
Adresse postale :	6131 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 404.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	742 700 \$
Valeur du bâtiment :	268 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 011 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	864 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 011 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE DES TILLEULS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420936
Numéro matricule :	2094-11-2271
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	1001075

2. Propriétaire

Nom :	LAPOINTE RENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-20
Nom :	BOILARD SOPHIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-20
Adresse postale :	1399 RUE CABANA, QUEBEC (QUEBEC) G3K 1G9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 187.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	140 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	140 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	140 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	17 RUE DES TILLEULS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420937
Numéro matricule :	2094-11-2639
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96593

2. Propriétaire

Nom :	BOULIANNE STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-20
Nom :	TREMBLAY NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-20
Adresse postale :	846-1769 RUE CAREAU, QUEBEC (QUEBEC) G1M 0E6
Nom :	TREMBLAY JEAN-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-20
Adresse postale :	28 RUE DU COTEAU-LALIBERTE, LEVIS (QUEBEC) G6V 6V8
Nom :	TREMBLAY REJEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-01-20
Adresse postale :	42 AVENUE CAROLINE, OTTAWA (ONTARIO) K1Y 0S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 255.70 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	177.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 300 \$
Valeur du bâtiment :	510 700 \$
Valeur de l'immeuble :	677 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	574 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	677 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE DES TILLEULS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420938
Numéro matricule :	2094-11-6018
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	1001077

2. Propriétaire

Nom :	PELLETIER ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-02-24
Adresse postale :	140 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 177.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	165 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	165 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	165 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES TILLEULS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420944
Numéro matricule :	2094-11-6775
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	1001076

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-12-08
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 169.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	13 RUE DES TILLEULS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6420935
Numéro matricule :	2094-12-2103
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96592

2. Propriétaire

Nom :	9176-6766 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-02-01
Adresse postale :	1190B RUE DE COURCHEVEL, LEVIS (QUEBEC) G6W 0M6 A/S MARTIN BEDARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 137.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	139 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	139 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE DES TILLEULS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743904**
Numéro matricule : **2094-12-2637**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96625**

2. Propriétaire

Nom : **BEGIN MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-10**
Nom : **FOURNIER SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-10**
Adresse postale : **11 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 303.50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	418.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **144 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 060 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 204 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 053 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 204 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DES TILLEULS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743905**
Numéro matricule : **2094-12-3365**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96626**

2. Propriétaire

Nom : **LORD ANTOINETTE (DITE TON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-09-01**
Nom : **FREDERICK CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-10**
Adresse postale : **9 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 531.50 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	98.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **150 900 \$**
Valeur du bâtiment : **266 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **417 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **417 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743907
Numéro matricule :	2094-12-3382
Utilisation prédominante :	Ruelle
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	96627

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	190.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE DES TILLEULS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743906**
Numéro matricule : **2094-12-4496**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96640**

2. Propriétaire

Nom : **CHANTAL SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-19**
Adresse postale : **7 RUE MCCARTHY, SHANNON (QUEBEC) G3S 0K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 388.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	102.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **146 600 \$**
Valeur du bâtiment : **203 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE DES TILLEULS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6420943**
Numéro matricule : **2094-12-8206**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96601**

2. Propriétaire

Nom : **CLICHE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-14**
Nom : **CHRETIEN JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-14**
Adresse postale : **14 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 161.20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	122.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **139 800 \$**
Valeur du bâtiment : **382 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **522 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **456 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **522 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DES TILLEULS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743912
Numéro matricule :	2094-12-9832
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96641

2. Propriétaire

Nom :	BEAUDOIN FANNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-10-20
Nom :	VERMETTE SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-10-20
Adresse postale :	12 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 066.20 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	185.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	165 300 \$
Valeur du bâtiment :	445 800 \$
Valeur de l'immeuble :	611 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	522 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	611 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE DES TILLEULS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743909**
Numéro matricule : **2094-13-5823**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96645**

2. Propriétaire

Nom : **GAUVIN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-10**
Adresse postale : **5 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 320.00 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	75.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **144 600 \$**
Valeur du bâtiment : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE DES TILLEULS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6557081**
Numéro matricule : **2094-13-6749**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **1002148**

2. Propriétaire

Nom : **BOUTIN MARILYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-11**
Adresse postale : **3 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) J0S 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.10 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	145.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **137 900 \$**
Valeur du bâtiment : **358 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **495 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **428 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **495 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6094 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6557082
Numéro matricule :	2094-13-7678
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96644

2. Propriétaire

Nom :	TURCOTTE PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-04-16
Adresse postale :	6094 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 663.90 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	54.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	164 900 \$
Valeur du bâtiment :	99 200 \$
Valeur de l'immeuble :	264 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	264 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6059A ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6192653
Numéro matricule :	2094-14-2616
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	999852

2. Propriétaire

Nom :	ROBITAILLE SOPHIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-03
Nom :	FORTIN WILLIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-03
Adresse postale :	6059A ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G1N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 204.00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	281.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 100 \$
Valeur du bâtiment :	603 900 \$
Valeur de l'immeuble :	755 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	635 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	755 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6067 ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743961**
Numéro matricule : **2094-15-3802**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7026**
Dossier no : **96647**

2. Propriétaire

Nom : **TURGEON GAETANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-22**
Adresse postale : **6067 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 560.50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	129.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **216 800 \$**
Valeur du bâtiment : **314 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **531 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **454 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **531 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6087 ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743971, Cd QC, 4743972**
Numéro matricule : **2094-15-5358**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7026**
Dossier no : **96630**

2. Propriétaire

Nom : **GINGRAS JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-27**
Adresse postale : **6087 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 800.00 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	296.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **223 000 \$**
Valeur du bâtiment : **448 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **671 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **548 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **671 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6103 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743974
Numéro matricule :	2094-15-8284
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96650

2. Propriétaire

Nom :	VEZINA MARIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-04-06
Adresse postale :	6103 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	936.30 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	122.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 300 \$
Valeur du bâtiment :	177 800 \$
Valeur de l'immeuble :	317 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	248 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	317 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6123 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743975
Numéro matricule :	2094-17-0536
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7026
Dossier no :	96633

2. Propriétaire

Nom :	BELAND CLAUDINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-01
Nom :	LABRECQUE JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-01
Adresse postale :	985 RUE DU MONT, SAINT-DENIS (QUEBEC) G1S 1B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 385.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	337 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	337 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	337 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6128 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743977
Numéro matricule :	2094-17-2892
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96634

2. Propriétaire

Nom :	VAILLANCOURT JESSICA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-08-18
Nom :	POIRIER SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-02-27
Adresse postale :	6128 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 503.30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	99.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 800 \$
Valeur du bâtiment :	276 800 \$
Valeur de l'immeuble :	447 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	354 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	447 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6122 ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743978**
Numéro matricule : **2094-17-6469**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7008**
Dossier no : **96659**

2. Propriétaire

Nom : **BOISSONNEAULT GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-03**
Adresse postale : **6122 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 066.50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	95.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **163 900 \$**
Valeur du bâtiment : **223 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **387 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6118 @ 6120 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743976
Numéro matricule :	2094-17-7906
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96653

2. Propriétaire

Nom :	BRUNELLE FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-08-19
Adresse postale :	1905 RUE WILLIAM, MONTREAL (QUEBEC) H3J 1R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 653.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	164 600 \$
Valeur du bâtiment :	173 400 \$
Valeur de l'immeuble :	338 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	282 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	338 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6126 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743979
Numéro matricule :	2094-18-2485
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96635

2. Propriétaire

Nom :	ROYER DYAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-12
Nom :	MATHIEU ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-12
Adresse postale :	1305 AVENUE DES GOUVERNEURS, QUEBEC (QUEBEC) G1T 2G4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 724.60 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	373 600 \$
Valeur du bâtiment :	251 000 \$
Valeur de l'immeuble :	624 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	468 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	624 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5383695, 5383696
Numéro matricule :	2094-18-7232
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	1001988

2. Propriétaire

Nom :	SERVICES CONSEILS PARHON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-08-03
Adresse postale :	39 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1 A/S PAULA PARHON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 847.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	19 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE DES TILLEULS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743913**
Numéro matricule : **2094-22-0962**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96642**

2. Propriétaire

Nom : **SABOURIN PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-31**
Adresse postale : **10 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 079.20 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	121.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **165 400 \$**
Valeur du bâtiment : **193 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **359 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5591950**
Numéro matricule : **2094-22-7293**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96669**

2. Propriétaire

Nom : **SAMSON GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-28**
Adresse postale : **6 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 980.40 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	130.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **174 900 \$**
Valeur du bâtiment : **345 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **520 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **520 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	16 RUE DES TILLEULS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6506153
Numéro matricule :	2094-22-8731
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	1001080

2. Propriétaire

Nom :	ABRAHAM CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-17
Adresse postale :	1245 RUE DES MERISIERS, LEVIS (QUEBEC) G7A 0P2
Nom :	L'ITALIEN ST-PIERRE ALEXANDRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-10
Adresse postale :	302-5191 RUE SAINT-GEORGES, LEVIS (QUEBEC) G6V 0R6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 203.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	211 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	211 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	126 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	211 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 RUE DES TILLEULS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743916
Numéro matricule :	2094-23-2051
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96646

2. Propriétaire

Nom :	BEAUPRE FRANCINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1981-04-22
Adresse postale :	2020, RUE DU PERE-MASSE, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 238.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	142 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	142 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	142 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE DES TILLEULS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743914**
Numéro matricule : **2094-23-2300**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96643**

2. Propriétaire

Nom : **COULOMBE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-19**
Nom : **RITCHER-LAMONTAGNE CELIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-19**
Adresse postale : **8 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 124.10 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **170 600 \$**
Valeur du bâtiment : **205 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **375 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743917**
Numéro matricule : **2094-23-5344**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96671**

2. Propriétaire

Nom : **BOIVIN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-30**
Adresse postale : **4 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 125.20 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	193.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **165 600 \$**
Valeur du bâtiment : **358 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **523 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **425 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **523 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6096 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743944, 5346414, 5346415
Numéro matricule :	2094-24-0832
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96648

2. Propriétaire

Nom :	CHOUINARD GERTRUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-06-17
Adresse postale :	6096, ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 795.10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	173.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	181 200 \$
Valeur du bâtiment :	228 300 \$
Valeur de l'immeuble :	409 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	316 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	409 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6100 ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5346362**
Numéro matricule : **2094-24-1289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7008**
Dossier no : **96649**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-06-17**
Adresse postale : **1515 RUE CASELLI, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2B 0N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 617.20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	64.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **163 500 \$**
Valeur du bâtiment : **113 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 @ 7 RUE DES FRENES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743945
Numéro matricule :	2094-24-4477
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96674

2. Propriétaire

Nom :	GUAY RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-10-02
Nom :	LECLERC CHANTALE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-10-02
Adresse postale :	5 RUE DES FRENES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 974.10 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	150.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	164 200 \$
Valeur du bâtiment :	335 700 \$
Valeur de l'immeuble :	499 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	423 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	499 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 RUE DES FRENES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743946**
Numéro matricule : **2094-24-8131**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96675**

2. Propriétaire

Nom : **BOIVIN LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-27**
Adresse postale : **4 RUE DES FRENES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 333.90 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	123.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **145 000 \$**
Valeur du bâtiment : **265 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **343 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **410 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5578619**
Numéro matricule : **2094-24-8902**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96672**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-13**
Nom : **SIMARD ROCH-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-30**
Adresse postale : **5 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 668.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	101.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **168 300 \$**
Valeur du bâtiment : **276 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **444 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **444 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE DES FRENES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743954
Numéro matricule :	2094-24-9359
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96676

2. Propriétaire

Nom :	BLANCHARD MAXIME L.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-01
Adresse postale :	6 RUE DES FRENES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	986.00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	305.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	133 600 \$
Valeur du bâtiment :	583 000 \$
Valeur de l'immeuble :	716 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	557 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	716 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6104 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5346361
Numéro matricule :	2094-25-3228
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96651

2. Propriétaire

Nom :	GRENIER LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-11-15
Adresse postale :	1515 RUE CASELLI, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2B 0N5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 231.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	151 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	107 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	151 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743949**
Numéro matricule : **2094-25-3497**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96652**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-02**
Adresse postale : **15 RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 638.10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	207.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **154 100 \$**
Valeur du bâtiment : **451 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **606 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **472 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **606 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6106 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743948
Numéro matricule :	2094-25-4761
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96680

2. Propriétaire

Nom :	DESROCHES JIMMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-07
Adresse postale :	150B RUE MICHEL-THIBAUT, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES (QUEBEC) G3A 2V6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 874.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	171 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	171 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	171 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	9 @ 9A RUE DES FRENES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743950
Numéro matricule :	2094-25-6722
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96681

2. Propriétaire

Nom :	PAQUIN PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-16
Adresse postale :	9 RUE DES FRENES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 538.80 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	246.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 200 \$
Valeur du bâtiment :	521 500 \$
Valeur de l'immeuble :	672 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	563 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	672 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743957**
Numéro matricule : **2094-25-8984**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96683**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBEAU DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-01**
Nom : **BERTON NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-01**
Adresse postale : **9 RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 505.00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	104.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **150 200 \$**
Valeur du bâtiment : **263 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **413 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **413 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6110 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743981
Numéro matricule :	2094-26-1444
Utilisation prédominante :	Autres services gouvernementaux
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	96656

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 243.30 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 200 \$
Valeur du bâtiment :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble :	85 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 85 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	66 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	19 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	85 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6112 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743980
Numéro matricule :	2094-26-1578
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96657

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1996-03-19
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 183.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	175 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	175 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 175 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	175 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	175 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743982**
Numéro matricule : **2094-26-4958**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96686**

2. Propriétaire

Nom : **HEVEY STEPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-20**
Nom : **CHEVALIER CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-25**
Adresse postale : **18 RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 224.10 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	128.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **141 700 \$**
Valeur du bâtiment : **296 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **438 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **384 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **438 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743951**
Numéro matricule : **2094-26-6410**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96682**

2. Propriétaire

Nom : **BOLDUC ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-03-31**
Adresse postale : **13, RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	855.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	87.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **120 500 \$**
Valeur du bâtiment : **214 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743952
Numéro matricule :	2094-26-8618
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96684

2. Propriétaire

Nom :	GUAY RAPHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-06-10
Adresse postale :	43 RUE DU BOCAGE, PONT-ROUGE (QUEBEC) G3H 2E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	812.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	116 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	116 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	116 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	14 RUE DES MERISIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743983
Numéro matricule :	2094-27-3378
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96663

2. Propriétaire

Nom :	VANDER WILP HENRY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-29
Nom :	GIROUX LUANA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-29
Adresse postale :	4 RUE GUILFOYLE, SHANNON (QUEBEC) G3S 0Y3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 241.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743984
Numéro matricule :	2094-27-4627
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96690

2. Propriétaire

Nom :	9176-6766 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-30
Adresse postale :	1190B RUE DE COURCHEVEL, LEVIS (QUEBEC) G6W 0M6 A/S MARTIN BEDARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 370.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	30 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	30 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743991**
Numéro matricule : **2094-27-9984**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96692**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-11-12**
Adresse postale : **37 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 476.50 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	71.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 700 \$**
Valeur du bâtiment : **213 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **379 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **379 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 @ 49A RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6478916**
Numéro matricule : **2094-28-2377**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96696**

2. Propriétaire

Nom : **LETOURNEAU FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-22**
Nom : **DESROSBY JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-22**
Adresse postale : **49 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 590.20 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **173 000 \$**
Valeur du bâtiment : **601 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **774 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **661 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **774 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	26 RUE DES MERISIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743987
Numéro matricule :	2094-28-2537
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96667

2. Propriétaire

Nom :	LAPOINTE SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-26
Nom :	COLINE WILLIN ELSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-08-26
Adresse postale :	45 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 424.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	16 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743990, 5383694**
Numéro matricule : **2094-28-4508**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96691**

2. Propriétaire

Nom : **SERVICES CONSEILS PARHON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-03**
Adresse postale : **39 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**
A/S PAULA PARHON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 431.80 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	130.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **147 600 \$**
Valeur du bâtiment : **306 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **453 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **364 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **453 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743989**
Numéro matricule : **2094-28-7150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96698**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Nom : **COLINE WILLIN ELSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Adresse postale : **45 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 746.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	189.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **157 400 \$**
Valeur du bâtiment : **215 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **372 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6478914**
Numéro matricule : **2094-29-0039**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **579590**

2. Propriétaire

Nom : **MOISAN ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-01**
Nom : **LEMIEUX CORINNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-01**
Adresse postale : **55 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 937.20 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	113.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **169 700 \$**
Valeur du bâtiment : **446 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **616 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **534 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **616 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6478915**
Numéro matricule : **2094-29-1210**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96666**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-01**
Adresse postale : **51 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 010.60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	165.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **170 100 \$**
Valeur du bâtiment : **505 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **675 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **581 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **675 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346459**
Numéro matricule : **2094-29-1968**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **579589**

2. Propriétaire

Nom : **ST-HILAIRE NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-08**
Nom : **GAGNON ANCTIL SARAH-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-08**
Adresse postale : **59 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 056.90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	133.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **136 700 \$**
Valeur du bâtiment : **550 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **687 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **613 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **687 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154294**
Numéro matricule : **2094-29-6894**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **999155**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL PIERRE-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-28**
Nom : **COTE-ROY MEGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-28**
Adresse postale : **60 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	600.00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	77.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **95 000 \$**
Valeur du bâtiment : **261 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154295**
Numéro matricule : **2094-29-7481**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **999156**

2. Propriétaire

Nom : **PAINCHAUD PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-25**
Adresse postale : **58 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	600.00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	77.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **95 000 \$**
Valeur du bâtiment : **253 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **348 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154296**
Numéro matricule : **2094-29-8167**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **999157**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN ANDREANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-16**
Adresse postale : **56 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	600.00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	77.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **95 000 \$**
Valeur du bâtiment : **225 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **320 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **320 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154297**
Numéro matricule : **2094-29-8754**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **999158**

2. Propriétaire

Nom : **FORGET KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-18**
Adresse postale : **54 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	600.30 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	77.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **95 000 \$**
Valeur du bâtiment : **238 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **333 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5591949**
Numéro matricule : **2094-33-1136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96673**

2. Propriétaire

Nom : **LAFRENIERE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-02**
Adresse postale : **8 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 597.70 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	155.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **168 000 \$**
Valeur du bâtiment : **298 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **466 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **382 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **466 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5560022**
Numéro matricule : **2094-33-3858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **963184**

2. Propriétaire

Nom : **BRAULT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-14**
Adresse postale : **10 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 089.60 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	121.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **110 100 \$**
Valeur du bâtiment : **386 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **496 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **497 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **496 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743919**
Numéro matricule : **2094-33-6178**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96701**

2. Propriétaire

Nom : **ROY MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-08**
Adresse postale : **12 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 681.70 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	116.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **155 500 \$**
Valeur du bâtiment : **195 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **274 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE DES FRENES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743955**
Numéro matricule : **2094-34-1386**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96677**

2. Propriétaire

Nom : **MAJEAU NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-06**
Adresse postale : **8 RUE DES FRENES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 206.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	78.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 000 \$**
Valeur du bâtiment : **209 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **375 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743956**
Numéro matricule : **2094-34-2537**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96679**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-04**
Nom : **NOLIN CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-04**
Adresse postale : **1 RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 486.00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	103.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **149 600 \$**
Valeur du bâtiment : **223 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **372 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743927**
Numéro matricule : **2094-34-7270**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96703**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-18**
Nom : **LAVOIE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-18**
Adresse postale : **15, RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 953.20 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	130.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **163 600 \$**
Valeur du bâtiment : **325 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **489 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **411 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **489 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743920**
Numéro matricule : **2094-34-9006**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96702**

2. Propriétaire

Nom : **ROY ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-01-13**
Adresse postale : **14 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 633.10 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	87.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **154 000 \$**
Valeur du bâtiment : **196 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743937**
Numéro matricule : **2094-34-9598**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96704**

2. Propriétaire

Nom : **SAURIOL-AYOTTE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-25**
Nom : **SAURIOL JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-25**
Adresse postale : **17 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	66.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **146 800 \$**
Valeur du bâtiment : **157 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743958**
Numéro matricule : **2094-35-0455**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96685**

2. Propriétaire

Nom : **LALIBERTE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-31**
Nom : **RIVARD LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-31**
Adresse postale : **7, RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.18 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 699.50 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	218.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **156 000 \$**
Valeur du bâtiment : **315 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **471 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **392 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **471 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743959**
Numéro matricule : **2094-35-1422**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96678**

2. Propriétaire

Nom : **OLAH DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-13**
Adresse postale : **5 RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 533.60 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	72.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **151 000 \$**
Valeur du bâtiment : **165 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **316 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743997, Cd QC, 4745830, Cd QC, 4745832, Cd QC, 4745834, Cd QC, 4745835, Cd QC, 4745836, Cd QC, 4745837, Cd QC, 4745838, Cd QC, 4745840
Numéro matricule :	2094-35-4321
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	96728

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 25 222.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743928**
Numéro matricule : **2094-35-6097**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96709**

2. Propriétaire

Nom : **VEZINA REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-19**
Nom : **LECLERC SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-06-19**
Adresse postale : **10 RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 601.50 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	97.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **153 000 \$**
Valeur du bâtiment : **259 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **412 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **412 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743929**
Numéro matricule : **2094-35-6465**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96710**

2. Propriétaire

Nom : **POTEL LUCAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-29**
Adresse postale : **8 RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 617.00 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **102 800 \$**
Valeur du bâtiment : **202 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **305 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **305 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743930**
Numéro matricule : **2094-35-6827**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96711**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-20**
Adresse postale : **6 RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 496.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	88.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **112 400 \$**
Valeur du bâtiment : **192 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743931**
Numéro matricule : **2094-36-0769**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96687**

2. Propriétaire

Nom : **RACETTE KARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-29**
Nom : **VILLENEUVE-FERLAND JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-29**
Adresse postale : **16 RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 982.60 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	85.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **164 500 \$**
Valeur du bâtiment : **284 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **448 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **367 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **448 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743933
Numéro matricule :	2094-36-3548
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96689

2. Propriétaire

Nom :	BILODEAU GUILLAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-20
Nom :	BERGERON ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-20
Adresse postale :	129 AVENUE SAINTE-AGNES, DONNACONA (QUEBEC) G3M 2V9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 473.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	149 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	149 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	149 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743934**
Numéro matricule : **2094-36-4497**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96715**

2. Propriétaire

Nom : **GARNEAU LOUIS-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1901-01-01**
Adresse postale : **31, RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 566.00 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	126.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **127 200 \$**
Valeur du bâtiment : **250 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743935**
Numéro matricule : **2094-36-4622**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96708**

2. Propriétaire

Nom : **DOYON ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-23**
Nom : **HEBERT RENEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-23**
Adresse postale : **12, RUE DES PINS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 569.00 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	122.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **152 100 \$**
Valeur du bâtiment : **235 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **387 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743936**
Numéro matricule : **2094-36-7371**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96716**

2. Propriétaire

Nom : **DEAVES ANN MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-09**
Adresse postale : **29 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 415.00 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	102.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **123 300 \$**
Valeur du bâtiment : **222 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **345 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743941**
Numéro matricule : **2094-36-9445**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96717**

2. Propriétaire

Nom : **AINSLEY KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-10**
Adresse postale : **4649 RUE HENRY-LALIBERTE, QUEBEC (QUEBEC) G1Y 3N4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 613.30 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	97.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 400 \$**
Valeur du bâtiment : **222 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743992**
Numéro matricule : **2094-37-1056**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96693**

2. Propriétaire

Nom : **PINARD CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-06-28**
Adresse postale : **35, RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 613.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	94.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **128 500 \$**
Valeur du bâtiment : **182 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **310 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743932**
Numéro matricule : **2094-37-1902**
Utilisation prédominante : **Ruelle**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **96688**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1901-01-01**
Adresse postale : **145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 311.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743993**
Numéro matricule : **2094-37-2126**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96694**

2. Propriétaire

Nom : **DODDRIDGE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-01**
Adresse postale : **10 RUE ONTARITZI, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 734.40 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **131 600 \$**
Valeur du bâtiment : **151 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **282 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743995**
Numéro matricule : **2094-37-7177**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96721**

2. Propriétaire

Nom : **BERNARD GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-14**
Adresse postale : **40 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 163.80 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **155 700 \$**
Valeur du bâtiment : **202 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **358 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743996**
Numéro matricule : **2094-37-8147**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96722**

2. Propriétaire

Nom : **GENDRON MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-08**
Nom : **THERIAULT MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-08**
Adresse postale : **38, RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 203.10 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	116.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **157 100 \$**
Valeur du bâtiment : **289 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **446 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **362 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **446 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744007**
Numéro matricule : **2094-37-9720**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96718**

2. Propriétaire

Nom : **DEMERS GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-10**
Nom : **LEVESQUE MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-10**
Adresse postale : **36 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 142.10 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	88.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **155 000 \$**
Valeur du bâtiment : **222 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744000**
Numéro matricule : **2094-38-4027**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96724**

2. Propriétaire

Nom : **DROLET NADINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-11**
Adresse postale : **44, RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	59.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **144 300 \$**
Valeur du bâtiment : **178 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **322 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	46 @ 46A RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743999
Numéro matricule :	2094-38-4161
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1016
Dossier no :	96700

2. Propriétaire

Nom :	NEILON STEEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-24
Nom :	FLAMAND SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-24
Adresse postale :	46 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	209.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	160 300 \$
Valeur du bâtiment :	527 000 \$
Valeur de l'immeuble :	687 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	524 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 04
Valeur imposable de l'immeuble :	687 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	42 RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4743994
Numéro matricule :	2094-38-6505
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1016
Dossier no :	96720

2. Propriétaire

Nom :	TOM JESSY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-21
Nom :	KANALOSOVA HELENA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-21
Adresse postale :	42 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 784.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	177 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	177 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	177 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743998**
Numéro matricule : **2094-39-2202**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96725**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-11**
Nom : **SAVARD MARIE-MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-11**
Adresse postale : **48 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 716.10 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	232.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **189 300 \$**
Valeur du bâtiment : **470 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **659 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **541 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **659 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE DES TILLEULS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6420940**
Numéro matricule : **2094-40-0815**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **1000684**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-14**
Adresse postale : **20 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	43 933.00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	262.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **259 500 \$**
Valeur du bâtiment : **818 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 078 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **901 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 078 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DES TILLEULS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6506154**
Numéro matricule : **2094-41-2775**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **1001079**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-14**
Adresse postale : **20 RUE DES TILLEULS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	56 504.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **257 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **257 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743921**
Numéro matricule : **2094-44-1634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96705**

2. Propriétaire

Nom : **COTE SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-01-05**
Nom : **BESSETTE CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-01-05**
Adresse postale : **16 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 509.90 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	119.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **150 300 \$**
Valeur du bâtiment : **553 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **703 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **568 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **703 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743922**
Numéro matricule : **2094-44-4160**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96707**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-31**
Nom : **BELANGER FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-31**
Adresse postale : **18 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 561.30 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	97.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **151 800 \$**
Valeur du bâtiment : **258 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **410 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20A RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745839
Numéro matricule :	2094-44-5978
Utilisation prédominante :	Station de contrôle de la pression de l'eau
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	96726

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	679.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	8.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 700 \$
Valeur du bâtiment :	63 800 \$
Valeur de l'immeuble :	91 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 91 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	27 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	63 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	91 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743938
Numéro matricule :	2094-45-0954
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	96712

2. Propriétaire

Nom :	RIVARD-GIGUERE CLAUDIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-09-01
Adresse postale :	33 CHEMIN DES FOUGEOLLES, LAC-BEAUPORT (QUEBEC) G3B 1W2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.73 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 643.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	154 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	154 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	154 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4743939**
Numéro matricule : **2094-45-1389**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96713**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-26**
Nom : **DUBE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-26**
Adresse postale : **23 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 800.10 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	156.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **178 000 \$**
Valeur du bâtiment : **317 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **495 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **410 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **495 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743940**
Numéro matricule : **2094-45-1820**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96706**

2. Propriétaire

Nom : **BOILARD FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-16**
Adresse postale : **19, RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 330.00 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	155.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **144 900 \$**
Valeur du bâtiment : **312 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **457 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **399 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **457 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744001**
Numéro matricule : **2094-45-6355**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96729**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU LOUISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-05-03**
Adresse postale : **22, RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 020.50 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	85.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 600 \$**
Valeur du bâtiment : **159 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743923**
Numéro matricule : **2094-45-8102**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96727**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-01-20**
Adresse postale : **20 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 265.10 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	191.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 300 \$**
Valeur du bâtiment : **271 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **438 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **353 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **438 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744002**
Numéro matricule : **2094-45-8287**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96730**

2. Propriétaire

Nom : **ROULEAU ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**
Nom : **SAINT-AMAND RACHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-27**
Adresse postale : **24 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 529.50 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	149.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **150 900 \$**
Valeur du bâtiment : **384 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **535 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **433 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **535 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4743942**
Numéro matricule : **2094-46-1120**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96714**

2. Propriétaire

Nom : **SAUVE ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-28**
Nom : **BRIDEAU MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-28**
Nom : **SAUVE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-28**
Adresse postale : **25 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 570.50 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	122.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **170 000 \$**
Valeur du bâtiment : **360 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **530 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **385 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **530 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744006**
Numéro matricule : **2094-46-4884**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96733**

2. Propriétaire

Nom : **TANGUAY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-04**
Adresse postale : **32 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 238.30 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	89.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **158 300 \$**
Valeur du bâtiment : **209 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **368 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744005**
Numéro matricule : **2094-46-7550**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1016**
Dossier no : **96734**

2. Propriétaire

Nom : **POULIOT CHARLES-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-12**
Nom : **POMERLEAU SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-12**
Adresse postale : **30, RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 399.90 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	174.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **192 000 \$**
Valeur du bâtiment : **314 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **416 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **506 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744003**
Numéro matricule : **2094-46-8512**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **96731**

2. Propriétaire

Nom : **TOUSIGNANT ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-29**
Nom : **GERMAIN DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-29**
Adresse postale : **26 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 497.10 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	94.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **149 900 \$**
Valeur du bâtiment : **223 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **373 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	34 RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744004
Numéro matricule :	2094-47-2100
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96719

2. Propriétaire

Nom :	LALIBERTE DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-10-17
Adresse postale :	1234, ALLARD, QUEBEC (QUEBEC) G1W 3G1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 107.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	3 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744009
Numéro matricule :	2094-47-6743
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96736

2. Propriétaire

Nom :	PARENT ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-06-12
Adresse postale :	170, ST-YVES, QUEBEC (QUEBEC) G2G 1J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 577.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	52 RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744011
Numéro matricule :	2094-48-7544
Utilisation prédominante :	Réservoir d'eau
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	294457

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-10-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 646.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	46.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 182 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 234 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	979 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 234 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	51 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 182 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 234 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348265
Numéro matricule :	2094-54-6671
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000685

2. Propriétaire

Nom :	9176-6766 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28
Adresse postale :	1190B RUE DE COURCHEVEL, LEVIS (QUEBEC) G6W 0M6 A/S MARTIN BEDARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 299.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	82 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 82 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743924
Numéro matricule :	2094-55-1537
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96732

2. Propriétaire

Nom :	LEGARE HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-08
Adresse postale :	1806 AVENUE D'AUNIS, QUEBEC (QUEBEC) G1G 3C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 321.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	11 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743925
Numéro matricule :	2094-56-7500
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96737

2. Propriétaire

Nom :	SERGERIE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-09-28
Adresse postale :	1932 RUE DE GIVERNY, SAINTE-JULIE (QUEBEC) J3E 3S2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 069.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	18 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	18 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6348258**
Numéro matricule : **2094-57-1946**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **6001**
Dossier no : **1000714**

2. Propriétaire

Nom : **ALXCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-09**
Adresse postale : **111B PLACE BONNARD, QUEBEC (QUEBEC) G1B 2H2**
A/S ALEXANDRE PELLETIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 818.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **121 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **121 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5088313, 6348259
Numéro matricule :	2094-59-2707
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	96846

2. Propriétaire

Nom :	MORIN JESSY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-18
Nom :	BELZIL ALEXANDRE DRAGAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-18
Adresse postale :	1869 RUE DUBOIS, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	48 870.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	48 870.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	124 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	124 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 124 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	124 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	124 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348266
Numéro matricule :	2094-64-5339
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000686

2. Propriétaire

Nom :	9176-6766 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28
Adresse postale :	1190B RUE DE COURCHEVEL, LEVIS (QUEBEC) G6W 0M6 A/S MARTIN BEDARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 405.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	82 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	82 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4743926
Numéro matricule :	2094-66-3107
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96738

2. Propriétaire

Nom :	BOILARD DOROTHEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-08-05
Adresse postale :	31 ROUTE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 9 290.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	11 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348268
Numéro matricule :	2094-70-7631
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000691

2. Propriétaire

Nom :	MARSHALL PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-23
Adresse postale :	11402 BOULEVARD VALCARTIER, QUEBEC (QUEBEC) G2A 2M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 46 669.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale : 46 669.10 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 85 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	85 700 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	85 700 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348267
Numéro matricule :	2094-73-2294
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000687

2. Propriétaire

Nom :	9176-6766 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-05-28
Adresse postale :	1190B RUE DE COURCHEVEL, LEVIS (QUEBEC) G6W 0M6 A/S MARTIN BEDARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 41 350.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	82 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 82 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348262
Numéro matricule :	2094-78-4373
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000713

2. Propriétaire

Nom :	PELLETIER ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-17
Adresse postale :	140 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1
Nom :	PELLETIER MAXIME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-17
Adresse postale :	148 RUE DE L'ATHYRIUM, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 50 878.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	126 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	126 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 126 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348269
Numéro matricule :	2094-81-3319
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000690

2. Propriétaire

Nom :	9428-3777 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21
Adresse postale :	5006 RUE DES CYPRES, QUEBEC (QUEBEC) G1G 0E9 A/S JESSICA MASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 46 091.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>	
Superficie totale : 46 091.20 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	81 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 81 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	81 400 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	81 400 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348270
Numéro matricule :	2094-83-2043
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000688

2. Propriétaire

Nom :	9428-3777 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21
Adresse postale :	5006 RUE DES CYPRES, QUEBEC (QUEBEC) G1G 0E9 A/S JESSICA MASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 43 611.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>	
Superficie totale : 43 611.70 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	80 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	80 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 80 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	80 000 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	80 000 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348282
Numéro matricule :	2094-87-9292
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000702

2. Propriétaire

Nom :	DUMONT GAGNE LELIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-08
Adresse postale :	745 COTE SAINTE-GENEVIEVE APP.2, QUEBEC (QUEBEC) G1R 3L1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 012.10 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 68 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348271
Numéro matricule :	2094-91-9780
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000689

2. Propriétaire

Nom :	9428-3777 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21
Adresse postale :	5006 RUE DES CYPRES, QUEBEC (QUEBEC) G1G 0E9 A/S JESSICA MASSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	48 300.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	48 300.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 72 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	72 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	72 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348281
Numéro matricule :	2094-97-7812
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000701

2. Propriétaire

Nom :	AUDET MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-06
Adresse postale :	4314 RUE DE FRANCE-ROY, QUEBEC (QUEBEC) G1Y 1X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 053.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale : 40 053.50 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 68 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	68 000 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	68 000 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6160 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744013, 5346439, 6348412
Numéro matricule :	2095-01-6751
Utilisation prédominante :	Autres établissements de débits de boissons alcoolisées
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	22942

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-11-25
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 433.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	264.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	241 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 446 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 687 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 328 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 687 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	241 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 446 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 687 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6172 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744086
Numéro matricule :	2095-02-3171
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96041

2. Propriétaire

Nom :	DESSUREAULT MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-12-10
Nom :	GAUTHIER CATHERINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-12-10
Adresse postale :	6172 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 734.00 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	177.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	167 000 \$
Valeur du bâtiment :	589 600 \$
Valeur de l'immeuble :	756 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	611 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	756 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6162 @ 6166 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744087
Numéro matricule :	2095-02-5600
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96637

2. Propriétaire

Nom :	GIGNAC PRISCILLA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-28
Adresse postale :	6166 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 809.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	374 000 \$
Valeur du bâtiment :	589 300 \$
Valeur de l'immeuble :	963 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	832 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	963 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6170 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5464450
Numéro matricule :	2095-02-7271
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96739

2. Propriétaire

Nom :	COTE RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-25
Adresse postale :	8 CHEMIN DUNMOR, CHELSEA (QUEBEC) J9B 2M2
Nom :	COTE ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-25
Adresse postale :	6167 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 346.80 m²	Année de construction :	1915
		Aire d'étages :	214.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	270 900 \$
Valeur du bâtiment :	204 000 \$
Valeur de l'immeuble :	474 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	375 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	474 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744089
Numéro matricule :	2095-03-0330
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	378849

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-12-22
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	922.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	143 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	143 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	124 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 143 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	143 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	143 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6200 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6418856, 6418857
Numéro matricule :	2095-03-6257
Utilisation prédominante :	Autres activités récréatives
Numéro d'unité de voisinage :	4000
Dossier no :	96741

2. Propriétaire

Nom :	CLUB NAUTIQUE LAC ST-JOSEPH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	6200 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 152.30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	176.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	205 800 \$
Valeur du bâtiment :	574 200 \$
Valeur de l'immeuble :	780 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	704 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 780 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	205 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	574 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	780 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6214 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6390886
Numéro matricule :	2095-04-1149
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96046

2. Propriétaire

Nom :	RAZUREL ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Nom :	BERUBE HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-10-23
Adresse postale :	6214 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 763.90 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	118.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	178 800 \$
Valeur du bâtiment :	233 100 \$
Valeur de l'immeuble :	411 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	310 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	411 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6210 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6390887
Numéro matricule :	2095-04-1708
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	998700

2. Propriétaire

Nom :	PERRON JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-03-08
Adresse postale :	6210 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 723.40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	118.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	296 800 \$
Valeur du bâtiment :	325 300 \$
Valeur de l'immeuble :	622 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	490 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	622 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744107**
Numéro matricule : **2095-05-2380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96744**

2. Propriétaire

Nom : **BLOND DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**
Adresse postale : **638, RUE BAGOT, QUEBEC (QUEBEC) G1N 2B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	840.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	91.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **93 800 \$**
Valeur du bâtiment : **138 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 RUE AIKENS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6597439**
Numéro matricule : **2095-05-4956**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96746**

2. Propriétaire

Nom : **COTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-01**
Adresse postale : **3 RUE AIKENS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 235.50 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	87.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **106 200 \$**
Valeur du bâtiment : **109 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6234 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744119
Numéro matricule :	2095-06-1033
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96748

2. Propriétaire

Nom :	FORTIN LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-29
Nom :	ROY EMMANUELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-29
Adresse postale :	6234 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	937.90 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	80.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	139 400 \$
Valeur du bâtiment :	190 700 \$
Valeur de l'immeuble :	330 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	330 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6236 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744120
Numéro matricule :	2095-06-2857
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96749

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-06
Adresse postale :	221 BOULEVARD TRUDELLE C.P. 235, BOISCHATEL (QUEBEC) G0A 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 206.40 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	54.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	151 200 \$
Valeur du bâtiment :	80 200 \$
Valeur de l'immeuble :	231 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	231 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744110**
Numéro matricule : **2095-06-4200**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96745**

2. Propriétaire

Nom : **HINSE-GAUDY SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-09**
Adresse postale : **10 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**
Nom : **GAUDY FABIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-14**
Adresse postale : **2578 RUE DE LA FAUNE, QUEBEC (QUEBEC) G3E 1J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	930.60 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	102.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 100 \$**
Valeur du bâtiment : **211 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **311 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6238 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744121
Numéro matricule :	2095-06-4682
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96750

2. Propriétaire

Nom :	BEGIN CLAUDINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	1179 RUE DU PONT, SAINT-LAMBERT-DE-LAUZON (QUEBEC) G0S 2W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 539.10 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	64.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	161 200 \$
Valeur du bâtiment :	81 600 \$
Valeur de l'immeuble :	242 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	242 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744111**
Numéro matricule : **2095-06-6321**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96747**

2. Propriétaire

Nom : **PREVOST NADINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-25**
Adresse postale : **12 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	911.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	94.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **98 800 \$**
Valeur du bâtiment : **202 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744112**
Numéro matricule : **2095-06-8442**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96752**

2. Propriétaire

Nom : **VALLIERES MARIE PAULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-18**
Adresse postale : **14 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	927.90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	95.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 000 \$**
Valeur du bâtiment : **203 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6240 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744122
Numéro matricule :	2095-07-6507
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96751

2. Propriétaire

Nom :	BEGIN PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-16
Adresse postale :	6240 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 807.30 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	83.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 200 \$
Valeur du bâtiment :	231 900 \$
Valeur de l'immeuble :	401 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	303 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	401 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6242 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744123
Numéro matricule :	2095-07-8331
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96759

2. Propriétaire

Nom :	BOUCHARD JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-21
Adresse postale :	6242 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 051.50 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	64.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	175 300 \$
Valeur du bâtiment :	86 900 \$
Valeur de l'immeuble :	262 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	201 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	262 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6136 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348413
Numéro matricule :	2095-10-0032
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96636

2. Propriétaire

Nom :	MONAST MICHELE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-19
Nom :	MOREAU PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-19
Adresse postale :	903 RUE BOISSY, SAINT-LAMBERT (QUEBEC) J4R 1K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 272.10 m²	Année de construction :	1939
		Aire d'étages :	278.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	476 400 \$
Valeur du bâtiment :	159 300 \$
Valeur de l'immeuble :	635 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	490 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	635 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346454**
Numéro matricule : **2095-10-7293**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **579583**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON-LARIN OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-24**
Nom : **CLOUTIER ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-24**
Adresse postale : **69 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 030.80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	175.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 900 \$**
Valeur du bâtiment : **434 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **570 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **497 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **570 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346455**
Numéro matricule : **2095-10-8067**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **579584**

2. Propriétaire

Nom : **CHABOT JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-06**
Nom : **LALLEMAND-BERGERON EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-06**
Adresse postale : **67 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 031.30 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	113.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 900 \$**
Valeur du bâtiment : **299 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **435 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **380 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **435 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346456**
Numéro matricule : **2095-10-8841**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **579585**

2. Propriétaire

Nom : **MORENCY JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-15**
Nom : **PERRON DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-15**
Adresse postale : **65 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**
Nom : **MORENCY RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-15**
Adresse postale : **9360 AVENUE DU PATRIMOINE-MONDIAL, QUEBEC (QUEBEC) G2B 5M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.03 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 033.40 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	182.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **136 000 \$**
Valeur du bâtiment : **442 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **578 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **508 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **578 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346451**
Numéro matricule : **2095-11-4770**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **579577**

2. Propriétaire

Nom : **DEBLOIS MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-03**
Nom : **DEMERS YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-03**
Adresse postale : **75 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 029.40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	141.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 900 \$**
Valeur du bâtiment : **393 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **529 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **458 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **529 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5346452**
Numéro matricule : **2095-11-5544**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **579581**

2. Propriétaire

Nom : **GUIMOND FELIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-20**
Nom : **PROVOST MARILYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-20**
Adresse postale : **73 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 029.80 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	130.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 900 \$**
Valeur du bâtiment : **294 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **430 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **379 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **430 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346453**
Numéro matricule : **2095-11-6418**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **579582**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-07**
Adresse postale : **71 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 030.30 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	138.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 900 \$**
Valeur du bâtiment : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **384 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **436 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 6154287
Numéro matricule :	2095-11-9499
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	999148

2. Propriétaire

Nom :	GESTION NORMAN MCKINLEY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-11-28
Adresse postale :	2255 BOULEVARD VALCARTIER, SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER (QUEBEC) G0A 4S0 A/S NORMAN MCKINLEY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	600.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	95 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	95 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	78 RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6154288
Numéro matricule :	2095-11-9985
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	999149

2. Propriétaire

Nom :	BERGERON MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-16
Adresse postale :	10 RUE AIME-ROBITAILLE, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N
Nom :	HUBERT JACINTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-16
Adresse postale :	9410 CARRE ROSE-LECLERC, QUEBEC (QUEBEC) G2B 2M4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	600.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	95 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	95 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	95 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	83 RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744014
Numéro matricule :	2095-12-3511
Utilisation prédominante :	Station de contrôle de la pression de l'eau
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	294544

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-10-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 176.10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	62.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 900 \$
Valeur du bâtiment :	260 500 \$
Valeur de l'immeuble :	331 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 331 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	70 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	260 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	331 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154286**
Numéro matricule : **2095-12-8820**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **999147**

2. Propriétaire

Nom : **PLOURDE-MICHON HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-12**
Nom : **GAULIN ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-12**
Adresse postale : **82 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 166.40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	138.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **140 000 \$**
Valeur du bâtiment : **331 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **471 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **410 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **471 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744093
Numéro matricule :	2095-13-5208
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96753

2. Propriétaire

Nom :	TIMOFEEVA ELENA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-15
Nom :	TIMOFEEV IGOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-15
Adresse postale :	1020 RUE DE LA LOIRE, QUEBEC (QUEBEC) G1V 2Z5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 565.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6202 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744092
Numéro matricule :	2095-13-5492
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96754

2. Propriétaire

Nom :	RIENDEAU KANE BRIGID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-21
Adresse postale :	138 COWLEY ST., OTTAWA, ONTARIO K1Y 0G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 150.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	15 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6002 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744095
Numéro matricule :	2095-14-3145
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96756

2. Propriétaire

Nom :	COTE ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-05
Nom :	DELISLE JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-10-11
Adresse postale :	6167 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.49 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 728.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 RUE AIKENS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745841, 6597440**
Numéro matricule : **2095-15-6090**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96814**

2. Propriétaire

Nom : **PERRON MARIKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-12**
Adresse postale : **5 RUE AIKENS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	34 418.80 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **207 900 \$**
Valeur du bâtiment : **276 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **484 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **473 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **484 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 RUE COOTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744113
Numéro matricule :	2095-16-2354
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96757

2. Propriétaire

Nom :	VALLEE FRANCINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-08-25
Adresse postale :	138, RUE ISABELLE, QUEBEC (QUEBEC) G1B 2C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 025.00 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	54.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 100 \$
Valeur du bâtiment :	80 400 \$
Valeur de l'immeuble :	195 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	170 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	195 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 RUE COOTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744114
Numéro matricule :	2095-16-5485
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96758

2. Propriétaire

Nom :	BEGIN HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-03-06
Adresse postale :	4480, PLACE LE MONELIER, APP.404, QUEBEC (QUEBEC) G1H 2P1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 010.00 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	62.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	115 100 \$
Valeur du bâtiment :	72 900 \$
Valeur de l'immeuble :	188 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	188 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6246 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744125
Numéro matricule :	2095-17-0092
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96761

2. Propriétaire

Nom :	FEENEY SHERLEY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-01
Adresse postale :	6246 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 249.80 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	87.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 500 \$
Valeur du bâtiment :	115 000 \$
Valeur de l'immeuble :	267 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	267 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6244 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744124
Numéro matricule :	2095-17-0156
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96760

2. Propriétaire

Nom :	MOISAN LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-07
Nom :	THIVIERGE CHANTALE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-07
Adresse postale :	96 RUE ANNE-BELLEHACHE, QUEBEC (QUEBEC) G2N 1K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 325.40 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	54.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	176 600 \$
Valeur du bâtiment :	78 800 \$
Valeur de l'immeuble :	255 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	255 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744126**
Numéro matricule : **2095-17-3769**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96762**

2. Propriétaire

Nom : **BELAND NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-30**
Nom : **SIVRET TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-30**
Adresse postale : **15 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 352.90 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	117.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **106 800 \$**
Valeur du bâtiment : **342 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **448 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **448 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744127**
Numéro matricule : **2095-17-5494**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **993185**

2. Propriétaire

Nom : **BOILARD JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-17**
Nom : **BELZILE ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-17**
Adresse postale : **19 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 643.90 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	199.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **108 200 \$**
Valeur du bâtiment : **401 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **509 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **467 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**
Valeur imposable de l'immeuble : **509 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744115**
Numéro matricule : **2095-17-8515**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96770**

2. Propriétaire

Nom : **THIVIERGE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-17**
Adresse postale : **26 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 010.90 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	108.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **115 100 \$**
Valeur du bâtiment : **294 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **410 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6248 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744128
Numéro matricule :	2095-18-1419
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96763

2. Propriétaire

Nom :	LEFRANCOIS GABRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-28
Nom :	LAVALLEE PRISCILLIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-28
Adresse postale :	6248 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 250.00 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	104.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	152 500 \$
Valeur du bâtiment :	151 600 \$
Valeur de l'immeuble :	304 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	304 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745543
Numéro matricule :	2095-18-6384
Utilisation prédominante :	Entreposage de tout genre
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96764

2. Propriétaire

Nom :	9107-8998 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-04-25
Adresse postale :	42 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 367.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	278.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	191 800 \$
Valeur du bâtiment :	163 000 \$
Valeur de l'immeuble :	354 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	354 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 @ 25 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5088324**
Numéro matricule : **2095-18-7212**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539133**

2. Propriétaire

Nom : **GODIN GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-25**
Nom : **CHARETTE BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-25**
Adresse postale : **25 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 034.40 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	158.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **105 200 \$**
Valeur du bâtiment : **395 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **500 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **431 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 @ 29 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5088325**
Numéro matricule : **2095-18-8723**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539134**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE-TAILLEFER GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-30**
Adresse postale : **1 RUE CHATEAUVERT, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	750.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	156.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **87 500 \$**
Valeur du bâtiment : **352 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **439 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **376 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **439 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5088326**
Numéro matricule : **2095-18-9734**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539139**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUET MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-08-25**
Adresse postale : **31 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	86.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **87 500 \$**
Valeur du bâtiment : **248 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6374952**
Numéro matricule : **2095-20-0303**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **579586**

2. Propriétaire

Nom : **THEBERGE-LAVOIE AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-23**
Nom : **MORNEAU COUTURE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-23**
Adresse postale : **63 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1Y1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 270.30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	214.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **166 400 \$**
Valeur du bâtiment : **457 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **623 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **525 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **623 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5346473**
Numéro matricule : **2095-20-0683**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**
Dossier no : **919101**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-01**
Adresse postale : **145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 052.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346467**
Numéro matricule : **2095-20-3185**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **579597**

2. Propriétaire

Nom : **PERRIER FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-19**
Nom : **TREMBLAY STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-19**
Adresse postale : **68 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 112.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	129.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **138 400 \$**
Valeur du bâtiment : **300 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **438 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **383 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **438 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154292**
Numéro matricule : **2095-20-4935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **999153**

2. Propriétaire

Nom : **GENDRON MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-08**
Nom : **MALTAIS AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-08**
Adresse postale : **64 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 000.00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	123.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 000 \$**
Valeur du bâtiment : **445 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **580 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **532 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **580 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	66 RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6573534
Numéro matricule :	2095-20-5665
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000
Dossier no :	579598

2. Propriétaire

Nom :	GARNEAU GHISLAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-26
Nom :	BELANGER DANY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-26
Adresse postale :	9 RUE DE BROUAGE, FERMONT (QUEBEC) G0G 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 000.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	165 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	165 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	165 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154293**
Numéro matricule : **2095-20-6012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **999154**

2. Propriétaire

Nom : **RATTHE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-20**
Nom : **ST-AMAND-HUARD JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-20**
Adresse postale : **62 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.18 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	986.90 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	128.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **133 700 \$**
Valeur du bâtiment : **307 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **441 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154289**
Numéro matricule : **2095-21-0470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **999150**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-15**
Nom : **DUPONT KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-15**
Adresse postale : **609 RUE DES MELEZES, SHANNON (QUEBEC) G3S 0R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	600.00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	83.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **95 000 \$**
Valeur du bâtiment : **242 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **337 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **337 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154290**
Numéro matricule : **2095-21-0856**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **999151**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-15**
Nom : **DUPONT KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-15**
Adresse postale : **609 RUE DES MELEZES, SHANNON (QUEBEC) G3S 0R4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	600.00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	83.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **95 000 \$**
Valeur du bâtiment : **254 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **349 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **349 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6154291**
Numéro matricule : **2095-21-1437**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **999152**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-20**
Adresse postale : **72 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 024.00 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	102.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **135 700 \$**
Valeur du bâtiment : **237 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **373 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 RUE BOILARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346466**
Numéro matricule : **2095-21-2311**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**
Dossier no : **579596**

2. Propriétaire

Nom : **DROUIN PHILIPPE-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-07**
Nom : **DELISLE AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-07**
Adresse postale : **70 RUE BOILARD, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 112.00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	213.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **138 400 \$**
Valeur du bâtiment : **521 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **660 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **569 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **660 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 RUE DES MELEZES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5088319, 5346461
Numéro matricule :	2095-22-0870
Utilisation prédominante :	Autres systèmes d'égouts
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	579603

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-06-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	134.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 421.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	41 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 41 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	41 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	41 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	97 @ 99 RUE DES MELEZES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744094, 4744097, 4744098, 4744099
Numéro matricule :	2095-23-4294
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96767

2. Propriétaire

Nom :	KOUZNETSOVA ELENA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-30
Adresse postale :	97 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 956.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	68.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 800 \$
Valeur du bâtiment :	83 800 \$
Valeur de l'immeuble :	174 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	174 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES MELEZES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744100
Numéro matricule :	2095-23-7420
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96765

2. Propriétaire

Nom :	LACHANCE PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-13
Adresse postale :	54 RUE LABRANCHE, SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL (QUEBEC) G1C 1K5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 984.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	7 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	7 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6202 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744096
Numéro matricule :	2095-24-3378
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96769

2. Propriétaire

Nom :	RIENDEAU KANE BRIGID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-07-21
Adresse postale :	138 COWLEY ST., OTTAWA, ONTARIO K1Y 0G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 217.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **218 RUE MARTIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6253813**
Numéro matricule : **2095-25-7483**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96777**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS JEAN-MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**
Nom : **BELAND BEAUDOIN LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**
Adresse postale : **218 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 724.30 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	110.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **108 600 \$**
Valeur du bâtiment : **402 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **511 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **431 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **511 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **214 RUE MARTIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5088335**
Numéro matricule : **2095-25-9166**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539159**

2. Propriétaire

Nom : **BISSONNETTE GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-24**
Nom : **CHAMPAGNE BIANCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-24**
Adresse postale : **214 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	786.20 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	92.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **254 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **313 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **313 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE MARTIGNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5415685
Numéro matricule :	2095-26-6903
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	939786

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-07-25
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 224.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 @ 28A RUE COOTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744116
Numéro matricule :	2095-27-0838
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96771

2. Propriétaire

Nom :	FORTIN LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-26
Nom :	ROY EMMANUELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-26
Adresse postale :	27 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 506.50 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	126.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 500 \$
Valeur du bâtiment :	289 900 \$
Valeur de l'immeuble :	397 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	341 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	397 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5088322**
Numéro matricule : **2095-27-2354**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539125**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-26**
Nom : **ROY EMMANUELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-26**
Adresse postale : **27 RUE DE LA LANDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 507.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	126.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment : **288 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **396 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **396 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6638728**
Numéro matricule : **2095-27-3969**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96772**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARY SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-29**
Adresse postale : **32 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 582.20 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	35.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **107 900 \$**
Valeur du bâtiment : **14 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE COOTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6638729
Numéro matricule :	2095-27-5586
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	1002214

2. Propriétaire

Nom :	DUBE NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-24
Adresse postale :	34 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6
Nom :	DION RAYNALD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-09
Adresse postale :	6230 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 582.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	107 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	107 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	107 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5088327**
Numéro matricule : **2095-28-0844**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539141**

2. Propriétaire

Nom : **RICHER DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-13**
Nom : **BOUCHARD JOHANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-13**
Adresse postale : **35 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	86.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **87 500 \$**
Valeur du bâtiment : **256 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **344 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5088328**
Numéro matricule : **2095-28-1855**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539143**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-03**
Adresse postale : **4734 RUE BRASSARD, SAINT-HUBERT (QUEBEC) J3Y 6S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	86.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **87 500 \$**
Valeur du bâtiment : **290 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **378 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5088329**
Numéro matricule : **2095-28-2966**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539144**

2. Propriétaire

Nom : **DUPONT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-16**
Adresse postale : **43 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	86.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **87 500 \$**
Valeur du bâtiment : **292 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **379 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **379 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5088330**
Numéro matricule : **2095-28-4076**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539147**

2. Propriétaire

Nom : **DEPOT STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-13**
Nom : **LAFORGE LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-13**
Adresse postale : **47 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	80.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **87 500 \$**
Valeur du bâtiment : **236 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5088331**
Numéro matricule : **2095-28-5087**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539148**

2. Propriétaire

Nom : **VERRET MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-23**
Adresse postale : **51 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	80.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **87 500 \$**
Valeur du bâtiment : **224 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **263 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5088332**
Numéro matricule : **2095-28-6197**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539149**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-08**
Nom : **SAVARD CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-08**
Adresse postale : **55 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3C 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	82.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **87 500 \$**
Valeur du bâtiment : **242 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **329 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744162**
Numéro matricule : **2095-28-7203**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96788**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-17**
Nom : **MARCOUX CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-17**
Adresse postale : **36 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 851.60 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	87.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **109 300 \$**
Valeur du bâtiment : **57 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346504**
Numéro matricule : **2095-28-9122**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **598499**

2. Propriétaire

Nom : **CARROLL OUELLETTE SHAWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-16**
Nom : **NARBONNE MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-16**
Adresse postale : **38 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 851.60 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	340.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **109 300 \$**
Valeur du bâtiment : **931 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 040 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **758 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 040 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5088323
Numéro matricule :	2095-29-4252
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	1000829

2. Propriétaire

Nom :	9395-3891 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-05-14
Adresse postale :	3100 RUE MICHELINE-BEAUCHEMIN, LONGUEUIL (QUEBEC) J4N 0G6 A/S GUILLAUME SERRA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	195.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 039.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	305 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	305 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	305 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5088333**
Numéro matricule : **2095-29-7108**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539150**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-28**
Nom : **PAQUETTE JANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-28**
Adresse postale : **59 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	82.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **87 500 \$**
Valeur du bâtiment : **287 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **375 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6573533**
Numéro matricule : **2095-31-3847**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **6001**
Dossier no : **1000717**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-24**
Nom : **GARNEAU GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-24**
Adresse postale : **9 RUE DE BROUAGE, FERMONT (QUEBEC) G0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	61 303.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **89 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **89 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **89 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	116 RUE DES MELEZES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744129
Numéro matricule :	2095-33-4792
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96773

2. Propriétaire

Nom :	CANTIN ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-10-13
Adresse postale :	4825, 3E AVENUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1H 6G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 912.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 RUE MARTIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5160351**
Numéro matricule : **2095-34-6097**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539169**

2. Propriétaire

Nom : **BOILARD BOB**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-22**
Nom : **MORENCY MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-22**
Adresse postale : **200 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 611.30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	128.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **108 100 \$**
Valeur du bâtiment : **480 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **588 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **495 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **588 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES MELEZES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744130
Numéro matricule :	2095-34-6711
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96774

2. Propriétaire

Nom :	CHAMPAGNE PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-13
Nom :	LABBE DANY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-13
Adresse postale :	6480 AVENUE D'ALENCON, QUEBEC (QUEBEC) G1H 3W5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.94 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 936.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	120 RUE DES MELEZES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744131
Numéro matricule :	2095-34-8731
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96775

2. Propriétaire

Nom :	FOURNIER YVON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-26
Nom :	PARADIS MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-26
Adresse postale :	154 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 960.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **212 RUE MARTIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5160346**
Numéro matricule : **2095-35-0255**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539160**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Nom : **DROLET SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-31**
Adresse postale : **212 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	786.80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	92.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **265 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **263 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **325 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 RUE MARTIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5160347**
Numéro matricule : **2095-35-1245**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539163**

2. Propriétaire

Nom : **NOLIN MARIE-ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-09**
Adresse postale : **210 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	787.50 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	86.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **262 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **322 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **208 RUE MARTIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5160348**
Numéro matricule : **2095-35-2334**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539164**

2. Propriétaire

Nom : **KRIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-16**
Nom : **GOUDREAU FRANCES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-16**
Adresse postale : **208 RUE MARTIGNY, Fossambault-sur-le-Lac (Québec) G3N 3C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	788.10 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	86.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **221 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **280 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **206 RUE MARTIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5160349**
Numéro matricule : **2095-35-3424**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539165**

2. Propriétaire

Nom : **MURPHY MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-11**
Adresse postale : **206 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	788.70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	88.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **216 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **204 RUE MARTIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5160350**
Numéro matricule : **2095-35-4413**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **539166**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-01**
Adresse postale : **204 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.40 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	88.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment : **224 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **283 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **219 RUE MARTIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5415686, 5415694-P**
Numéro matricule : **2095-35-5299 001 0001**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **939758**

2. Propriétaire

Nom : **BOURDAGES MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-01**
Nom : **QUESNEL FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-01**
Adresse postale : **2247 RUE DU PARC-DE LOTBINIERE, QUEBEC, QUÉBEC G1T 1G5**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 223.11 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	44.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **70 500 \$**
Valeur du bâtiment : **85 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	217 RUE MARTIGNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5415687, 5415694-P
Numéro matricule :	2095-35-5299 002 0001
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	939760

2. Propriétaire

Nom :	MOFFET DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-15
Adresse postale :	9420 RUE DE TOLEDE, QUEBEC (QUEBEC) G2B 0B4
Nom :	MOFFET JEAN-FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-15
Adresse postale :	2055 RUE AUGUSTE-RENOIR, QUEBEC (QUEBEC) G2A 1W2
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 524.41 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	71 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	71 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	215 RUE MARTIGNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5415688, 5415694-P
Numéro matricule :	2095-35-5299 003 0001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	939764

2. Propriétaire

Nom :	MOFFET JEAN-FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-14
Adresse postale :	2055 RUE AUGUSTE-RENOIR, QUEBEC (QUEBEC) G2A 1W2
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	575.63 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	55.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	45 400 \$
Valeur du bâtiment :	105 400 \$
Valeur de l'immeuble :	150 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	150 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	213 RUE MARTIGNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5415689, 5415694-P
Numéro matricule :	2095-35-5299 004 0001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	939768

2. Propriétaire

Nom :	CARRIER ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-04-28
Adresse postale :	213 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H4
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	514.97 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	64.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	38 500 \$
Valeur du bâtiment :	89 400 \$
Valeur de l'immeuble :	127 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	127 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 RUE MARTIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5415690, 5415694-P**
Numéro matricule : **2095-35-5299 005 0001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **939773**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-28**
Adresse postale : **211 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H4**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	589.70 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	47.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment : **94 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **140 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	209 RUE MARTIGNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5415691, Cd QC, 5415694-P
Numéro matricule :	2095-35-5299 006 0001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	939774

2. Propriétaire

Nom :	POULIOT MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-27
Adresse postale :	209 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H4
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	653.20 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	18.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	49 400 \$
Valeur du bâtiment :	32 200 \$
Valeur de l'immeuble :	81 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	81 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	207 RUE MARTIGNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5415692, Cd QC, 5415694-P
Numéro matricule :	2095-35-5299 007 0001
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	939775

2. Propriétaire

Nom :	PROTEAU JIMMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-01
Adresse postale :	207 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H4
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	421.04 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	31.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	29 200 \$
Valeur du bâtiment :	59 500 \$
Valeur de l'immeuble :	88 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	88 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	205 RUE MARTIGNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5415693, Cd QC, 5415694-P
Numéro matricule :	2095-35-5299 008 0001
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	939750

2. Propriétaire

Nom :	ARSENAULT-ROUSSY MAXIME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-10
Adresse postale :	205 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H4
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	724.04 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	66.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	51 400 \$
Valeur du bâtiment :	129 100 \$
Valeur de l'immeuble :	180 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	180 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 6242017
Numéro matricule :	2095-36-7454
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96787

2. Propriétaire

Nom :	CARRIER ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-11-28
Adresse postale :	213 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 896.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	19 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	19 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744163**
Numéro matricule : **2095-38-1141**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96789**

2. Propriétaire

Nom : **GOULET PIERRE-ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-06**
Nom : **LAMONTAGNE STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-06**
Adresse postale : **40 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 007.90 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	215.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **110 000 \$**
Valeur du bâtiment : **573 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **683 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **599 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **683 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744164**
Numéro matricule : **2095-38-3162**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96790**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-28**
Nom : **MILLIARD ELODIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-28**
Adresse postale : **44 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 007.90 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	127.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **110 000 \$**
Valeur du bâtiment : **282 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **392 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **362 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **392 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744165**
Numéro matricule : **2095-38-5787**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96791**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPAGNE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-31**
Nom : **ANGERS MAURICE-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-31**
Adresse postale : **46 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 010.30 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	192.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **115 100 \$**
Valeur du bâtiment : **257 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **373 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	162 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744166
Numéro matricule :	2095-38-8401
Utilisation prédominante :	Station de contrôle de la pression de l'eau
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241522

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-26
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	23 526.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	86.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	177 600 \$
Valeur du bâtiment :	366 800 \$
Valeur de l'immeuble :	544 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	427 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 544 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	177 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	366 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	544 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744167**
Numéro matricule : **2095-39-8111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96802**

2. Propriétaire

Nom : **PICHETTE LOUIS-DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-20**
Nom : **DUMONT MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-20**
Adresse postale : **50 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 722.20 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	99.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **108 600 \$**
Valeur du bâtiment : **221 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **329 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES MELEZES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348257
Numéro matricule :	2095-42-5769
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000716

2. Propriétaire

Nom :	JARANO IMMOBILIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-11-03
Adresse postale :	1303 AVENUE MAGUIRE, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1Z2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	62 528.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	90 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	90 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	90 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744132**
Numéro matricule : **2095-44-0750**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96793**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-24**
Adresse postale : **122 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 983.50 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	101.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **109 900 \$**
Valeur du bâtiment : **250 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744133**
Numéro matricule : **2095-44-2770**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96794**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-27**
Adresse postale : **124 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 006.70 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	89.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **110 000 \$**
Valeur du bâtiment : **233 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **343 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744148**
Numéro matricule : **2095-45-0843**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96796**

2. Propriétaire

Nom : **BOURGAULT DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-10**
Adresse postale : **121 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 491.50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	99.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment : **317 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **425 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **425 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744149**
Numéro matricule : **2095-45-1988**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96797**

2. Propriétaire

Nom : **ALBERT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-01**
Adresse postale : **19 RUE DES PERDRIX, SEPT-ILES (QUEBEC) G4S 1Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 355.10 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	83.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **111 800 \$**
Valeur du bâtiment : **174 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **286 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744134**
Numéro matricule : **2095-45-4313**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96795**

2. Propriétaire

Nom : **CARON GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-17**
Nom : **SPRINGER DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-17**
Adresse postale : **126 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 960.50 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	113.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **109 800 \$**
Valeur du bâtiment : **241 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **125 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744150**
Numéro matricule : **2095-46-4110**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96798**

2. Propriétaire

Nom : **COTE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-14**
Nom : **RACINE NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-14**
Adresse postale : **125 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 355.10 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	84.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **111 800 \$**
Valeur du bâtiment : **321 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **361 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **433 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744151**
Numéro matricule : **2095-46-6427**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96800**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-16**
Adresse postale : **127 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 864.60 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **109 300 \$**
Valeur du bâtiment : **314 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **129 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744152**
Numéro matricule : **2095-46-8446**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96801**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUET JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-11**
Nom : **HUNTER NOAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-21**
Nom : **HUNTER JUSTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-21**
Adresse postale : **129 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 856.80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	92.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **109 300 \$**
Valeur du bâtiment : **278 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **315 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **388 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **133 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744153**
Numéro matricule : **2095-47-6819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **499703**

2. Propriétaire

Nom : **DESJARDINS MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-28**
Adresse postale : **133 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 449.80 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	99.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **266 100 \$**
Valeur du bâtiment : **347 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **613 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **502 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **613 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 RUE COOTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744168**
Numéro matricule : **2095-49-0127**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96803**

2. Propriétaire

Nom : **CORRIVEAU STEFAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-02**
Adresse postale : **54 RUE COOTE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 722.20 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	97.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **93 300 \$**
Valeur du bâtiment : **284 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	147 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5088306
Numéro matricule :	2095-49-8045
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	531279

2. Propriétaire

Nom :	LEMOYNE PATRICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-29
Nom :	TROTTIER KARELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-29
Adresse postale :	147 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 147.20 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	162.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 700 \$
Valeur du bâtiment :	402 300 \$
Valeur de l'immeuble :	508 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	406 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	508 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES MELEZES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744137
Numéro matricule :	2095-54-1493
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96804

2. Propriétaire

Nom :	JARANO IMMOBILIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-01-17
Adresse postale :	1303 AVENUE MAGUIRE, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1Z2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.99 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 294.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	143 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	143 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	143 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES MELEZES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744136
Numéro matricule :	2095-54-8090
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96805

2. Propriétaire

Nom :	PROULX DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-07-11
Adresse postale :	1265 RUE FABIENNE, STE-ANNE-DE-SABREVOIS (QUEBEC) J0J 2G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 552.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744135**
Numéro matricule : **2095-55-0070**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96806**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-04-01**
Adresse postale : **128 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 000.70 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	87.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **73 500 \$**
Valeur du bâtiment : **167 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5160382**
Numéro matricule : **2095-55-4782**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **478694**

2. Propriétaire

Nom : **COTE MARC-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**
Nom : **DELISLE VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**
Adresse postale : **130 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 290.10 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	87.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **111 500 \$**
Valeur du bâtiment : **298 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **344 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **410 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	132 RUE DES MELEZES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5160387
Numéro matricule :	2095-56-6702
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	478695

2. Propriétaire

Nom :	MILLER ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-05-19
Adresse postale :	132 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 289.30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	100.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	111 400 \$
Valeur du bâtiment :	307 000 \$
Valeur de l'immeuble :	418 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	329 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	418 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5467321**
Numéro matricule : **2095-56-8621**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **478697**

2. Propriétaire

Nom : **ANTOINE JEAN-CHRISTOPHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-10**
Nom : **GERARD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-10**
Adresse postale : **134 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 289.30 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	127.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **111 400 \$**
Valeur du bâtiment : **334 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **446 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **367 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **446 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744154**
Numéro matricule : **2095-57-4403**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96810**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON-COLL VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-06**
Nom : **O'CONNOR-ROBITAILLE STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-06**
Adresse postale : **135 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 675.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	118.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **108 400 \$**
Valeur du bâtiment : **321 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **430 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **430 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **242 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744155**
Numéro matricule : **2095-57-4794**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **478706**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER BEAUCHAMP FREDERIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-01**
Nom : **DESFORGES STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-31**
Adresse postale : **242 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 502.70 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	117.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment : **298 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **406 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **406 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **137 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744156**
Numéro matricule : **2095-57-6322**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **468212**

2. Propriétaire

Nom : **BERUBE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-13**
Nom : **THIVIERGE LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-13**
Adresse postale : **137 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 670.80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	100.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **108 400 \$**
Valeur du bâtiment : **383 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **492 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **381 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **492 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **258 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744158**
Numéro matricule : **2095-57-6676**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **478711**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-02**
Nom : **VIEL AMELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-02**
Adresse postale : **258 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 503.40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	122.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment : **334 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **371 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **442 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **139 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744157**
Numéro matricule : **2095-57-8539**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96812**

2. Propriétaire

Nom : **LANGVIN ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Nom : **CORRIVEAU CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Adresse postale : **139 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 502.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	91.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment : **279 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **326 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **386 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744160**
Numéro matricule : **2095-58-1130**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **485550**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU JEAN-CHRISTOPHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-30**
Nom : **MERCURE NOEMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-30**
Adresse postale : **210 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 501.80 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	118.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment : **301 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **408 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **408 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **226 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745915**
Numéro matricule : **2095-58-2912**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **292710**

2. Propriétaire

Nom : **BRETON FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-15**
Adresse postale : **226 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 502.70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	85.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment : **214 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 1C**
Valeur imposable de l'immeuble : **321 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5088300**
Numéro matricule : **2095-58-5483**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **531340**

2. Propriétaire

Nom : **JANVIER NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-05**
Adresse postale : **195 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	688.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	59.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **83 200 \$**
Valeur du bâtiment : **167 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **250 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5088301**
Numéro matricule : **2095-58-7066**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **531341**

2. Propriétaire

Nom : **PERROT GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**
Adresse postale : **211 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	690.00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	59.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **83 300 \$**
Valeur du bâtiment : **183 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **227 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5088302**
Numéro matricule : **2095-58-8750**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **531344**

2. Propriétaire

Nom : **DEMERS HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-15**
Nom : **GAUDREAU SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-15**
Adresse postale : **227 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	690.00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	64.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **83 300 \$**
Valeur du bâtiment : **234 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	163 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5088307
Numéro matricule :	2095-59-0029
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	531281

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON-JULIEN JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Nom :	BOISVERT CHLOE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-01
Adresse postale :	163 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 015.50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	135.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	105 100 \$
Valeur du bâtiment :	349 300 \$
Valeur de l'immeuble :	454 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	371 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	454 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **179 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5088308**
Numéro matricule : **2095-59-2212**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **531282**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-11**
Adresse postale : **179 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 100.30 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	95.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **105 500 \$**
Valeur du bâtiment : **238 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **343 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA SABLONNIERE OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5160394
Numéro matricule :	2095-63-9782
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	564922

2. Propriétaire

Nom :	9227-7680 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-01-15
Adresse postale :	1303 AVENUE MAGUIRE, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1Z2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	84 675.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	790 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	790 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	748 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	790 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA SABLONNIERE OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5467322
Numéro matricule :	2095-65-2659
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	934669

2. Propriétaire

Nom :	DROLET RENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-25
Adresse postale :	76 ROUTE SAINT-DENYS-GARNEAU, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 502.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	13 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	13 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5160378**
Numéro matricule : **2095-66-0541**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **478698**

2. Propriétaire

Nom : **AUDESSE SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-02**
Nom : **LANEUVILLE LEMIEUX MIGUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-27**
Adresse postale : **136 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 289.30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	90.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **111 400 \$**
Valeur du bâtiment : **249 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **138 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745919**
Numéro matricule : **2095-66-2560**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **478700**

2. Propriétaire

Nom : **DEMERS MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**
Nom : **PARIS CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**
Adresse postale : **138 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 289.30 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	121.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **111 400 \$**
Valeur du bâtiment : **386 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **498 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **420 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **498 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **140 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744139**
Numéro matricule : **2095-66-3789**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96819**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-13**
Adresse postale : **140 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	134.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **109 300 \$**
Valeur du bâtiment : **350 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **459 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **385 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **459 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **302 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744143**
Numéro matricule : **2095-66-7099**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96820**

2. Propriétaire

Nom : **VERACHTERT NADINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-05**
Adresse postale : **302, RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	114.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **62 900 \$**
Valeur du bâtiment : **187 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **250 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6 RUE DE LA SABLONNIERE OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744140
Numéro matricule :	2095-66-7508
Utilisation prédominante :	Autres entreposages
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	22943

2. Propriétaire

Nom :	9465-4902 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-05-31
Adresse postale :	6 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.10 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	307.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	69 300 \$
Valeur du bâtiment :	174 400 \$
Valeur de l'immeuble :	243 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	243 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **304 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744141**
Numéro matricule : **2095-66-8463**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96834**

2. Propriétaire

Nom : **PETITPAS ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-16**
Nom : **GAUDET JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-07-16**
Adresse postale : **304, RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 543.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	151.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **72 700 \$**
Valeur du bâtiment : **221 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744159**
Numéro matricule : **2095-67-0558**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **96821**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX-TURCOTTE KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-28**
Nom : **BERNIER-BOURGET KATHRIN-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-28**
Adresse postale : **141 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.10 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	94.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **107 500 \$**
Valeur du bâtiment : **320 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **428 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **371 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **428 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745843, Cd QC, 4745844, Cd QC, 4745846, Cd QC, 4745847, Cd QC, 4745848, Cd QC, 4745849, Cd QC, 4745850, Cd QC, 4745851, Cd QC, 4745852, Cd QC, 4745853, Cd QC, 4745854, Cd QC, 4745855, Cd QC, 4745856, Cd QC, 4745857, Cd QC, 4745858, Cd QC, 4745859, Cd QC, 4745860, Cd QC, 4745861, Cd QC, 4745862, Cd QC, 4745863, Cd QC, 4745864, Cd QC, 4745865, Cd QC, 4745866
Numéro matricule :	2095-67-2126
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	96813

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 74 475.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744142**
Numéro matricule : **2095-67-4821**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96822**

2. Propriétaire

Nom : **BEDARD BOILY JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-07**
Adresse postale : **139 CHEMIN DUFRESNE, GATINEAU (QUEBEC) J8R 3E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	921.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	88.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment : **108 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	143 RUE DES MELEZES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744169
Numéro matricule :	2095-67-5285
Utilisation prédominante :	Station de contrôle de la pression de l'eau
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	478679

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-05-19
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	742.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	31.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 300 \$
Valeur du bâtiment :	233 600 \$
Valeur de l'immeuble :	290 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 290 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	57 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	233 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	290 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	301 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744170
Numéro matricule :	2095-67-7955
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96835

2. Propriétaire

Nom :	DOIRON JEAN-MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-08-01
Adresse postale :	302 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	781.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	58 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **243 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5088303**
Numéro matricule : **2095-68-0334**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **531347**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-15**
Adresse postale : **243 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	690.00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	64.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **83 300 \$**
Valeur du bâtiment : **193 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **259 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5088304**
Numéro matricule : **2095-68-1918**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7027**
Dossier no : **531348**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-25**
Nom : **TARAN MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-25**
Adresse postale : **259 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	690.00 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	78.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **83 300 \$**
Valeur du bâtiment : **251 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	275 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5088305
Numéro matricule :	2095-68-3502
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	531349

2. Propriétaire

Nom :	LAUTRU BERNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-20
Nom :	FAUTEUX YOLANDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-20
Adresse postale :	275 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3B9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	660.00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	78.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	81 200 \$
Valeur du bâtiment :	272 000 \$
Valeur de l'immeuble :	353 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	353 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348260
Numéro matricule :	2095-71-6296
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000712

2. Propriétaire

Nom :	JARANO IMMOBILIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-03-10
Adresse postale :	1303 AVENUE MAGUIRE, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1Z2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 69 940.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 63 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BELLEHERBE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744182
Numéro matricule :	2095-75-0227
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96823

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-08-21
Adresse postale :	2 RUE GINGRAS, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N 0L6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 902.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **312 RUE BELLEHERBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744183**
Numéro matricule : **2095-75-0858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96824**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOUX ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Adresse postale : **312 RUE BELLEHERBE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	763.20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	133.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **186 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **314 RUE BELLEHERBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744184**
Numéro matricule : **2095-75-2846**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96825**

2. Propriétaire

Nom : **GINGRAS ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-29**
Adresse postale : **314 RUE BELLEHERBE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	712.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	93.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **56 400 \$**
Valeur du bâtiment : **93 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 RUE DE LA SABLONNIERE OUEST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744178
Numéro matricule :	2095-75-3991
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96829

2. Propriétaire

Nom :	PARADIS FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-11-30
Adresse postale :	3 RUE DE LA SABLONNIERE OUEST, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	681.60 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	89.7 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	55 400 \$
Valeur du bâtiment :	123 300 \$
Valeur de l'immeuble :	178 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	178 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **316 RUE BELLEHERBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744185**
Numéro matricule : **2095-75-5041**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96826**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-15**
Adresse postale : **316 RUE BELLEHERBE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	673.50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	89.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **55 200 \$**
Valeur du bâtiment : **116 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BELLEHERBE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744186
Numéro matricule :	2095-75-6111
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96827

2. Propriétaire

Nom :	VACHON LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-08-20
Adresse postale :	2 RUE GINGRAS, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER G3N 0L6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 811.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 2 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **315 RUE BELLEHERBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744179**
Numéro matricule : **2095-75-6285**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96831**

2. Propriétaire

Nom : **LAVALLEE MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-26**
Adresse postale : **315 RUE BELLEHERBE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	685.50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **55 600 \$**
Valeur du bâtiment : **147 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **318 RUE BELLEHERBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744187**
Numéro matricule : **2095-75-7241**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96828**

2. Propriétaire

Nom : **QUIROGA MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-27**
Adresse postale : **318 RUE BELLEHERBE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	673.50 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	75.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **55 200 \$**
Valeur du bâtiment : **140 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **312 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744180**
Numéro matricule : **2095-75-8392**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96833**

2. Propriétaire

Nom : **DESCHENES FORTIN MICKEAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-22**
Adresse postale : **312 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G1E 2W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	635.80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	116.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment : **153 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **207 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 RUE BELLEHERBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744188**
Numéro matricule : **2095-75-9447**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96847**

2. Propriétaire

Nom : **RIVARD ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-10**
Adresse postale : **320 RUE BELLEHERBE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	673.50 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	87.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **55 200 \$**
Valeur du bâtiment : **85 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	306 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744144
Numéro matricule :	2095-76-1434
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96830

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 535.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	72 700 \$
Valeur du bâtiment :	11 100 \$
Valeur de l'immeuble :	83 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	80 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 83 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	72 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	11 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	83 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **309 @ 309A RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744172**
Numéro matricule : **2095-76-5282**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96840**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNE BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-19**
Adresse postale : **309 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	770.50 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	124.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **170 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	310 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744181
Numéro matricule :	2095-76-6113
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96832

2. Propriétaire

Nom :	LOSIER DEBBIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-13
Nom :	RODRIGUEZ REYES RICHARD MIGUEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-08-13
Adresse postale :	310 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	604.20 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	65.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 100 \$
Valeur du bâtiment :	115 500 \$
Valeur de l'immeuble :	168 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	168 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744197**
Numéro matricule : **2095-76-8153**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96853**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-21**
Adresse postale : **311 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	781.70 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	81.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **86 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **313 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744199**
Numéro matricule : **2095-76-9935**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96854**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-05-15**
Adresse postale : **313 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	97.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **80 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **302 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744171**
Numéro matricule : **2095-77-0076**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96842**

2. Propriétaire

Nom : **DOIRON JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-05-08**
Adresse postale : **302 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	781.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	81.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **67 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **305 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744173**
Numéro matricule : **2095-77-0627**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96836**

2. Propriétaire

Nom : **DUFRESNE CATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-25**
Adresse postale : **305 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 579.40 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	121.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **67 900 \$**
Valeur du bâtiment : **158 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **304 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744174**
Numéro matricule : **2095-77-1958**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96837**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIER ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-14**
Nom : **ARSENAULT CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-14**
Adresse postale : **304 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	108.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **139 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **307 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744175**
Numéro matricule : **2095-77-3400**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96838**

2. Propriétaire

Nom : **JALBERT XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-25**
Adresse postale : **307 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	85.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **87 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	306 @ 306A RUE DES BOSQUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744176
Numéro matricule :	2095-77-3740
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96839

2. Propriétaire

Nom :	LEVESQUE JEAN-SEBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-28
Adresse postale :	306 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	167.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	213 100 \$
Valeur de l'immeuble :	271 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	271 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **303 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744248**
Numéro matricule : **2095-77-5190**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96844**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-02**
Adresse postale : **303 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E8**
Nom : **RHEAUME DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-02**
Adresse postale : **118 RUE DE L'ETOILE, QUEBEC (QUEBEC) G2M 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	86.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **119 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **178 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **308 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5346416**
Numéro matricule : **2095-77-5521**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96841**

2. Propriétaire

Nom : **HADDAD JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-29**
Adresse postale : **308 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **107 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	305 RUE DES BOSQUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744249
Numéro matricule :	2095-77-6972
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96871

2. Propriétaire

Nom :	ANDERSON STEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-27
Nom :	DURAND JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-27
Nom :	ANDERSON MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-27
Nom :	ANDERSON MAXIME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-27
Adresse postale :	9390 RUE MAURICE-BELLEMARE, QUEBEC (QUEBEC) G2B 5C9
Nom :	ANDERSON SEBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-27
Adresse postale :	4420 AVENUE CHAUVEAU, QUEBEC (QUEBEC) G2C 1A7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	98 600 \$
Valeur de l'immeuble :	157 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	144 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	157 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744177**
Numéro matricule : **2095-77-7303**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96863**

2. Propriétaire

Nom : **ST-JEAN BILODEAU RANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-05**
Nom : **BILODEAU RONNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-05**
Adresse postale : **310 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	770.50 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	105.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **144 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **307 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744250**
Numéro matricule : **2095-77-8854**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96864**

2. Propriétaire

Nom : **DUBREUIL CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-09**
Adresse postale : **307 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	99.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **306 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744251**
Numéro matricule : **2095-77-9194**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96873**

2. Propriétaire

Nom : **BRISSON-TREMBLAY YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-18**
Adresse postale : **306 RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	126.7 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **145 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744253**
Numéro matricule : **2095-78-3309**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96843**

2. Propriétaire

Nom : **LAVICTOIRE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-30**
Adresse postale : **301 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	781.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	85.7 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **105 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 RUE DES MELEZES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744254**
Numéro matricule : **2095-78-5430**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96845**

2. Propriétaire

Nom : **GERMAIN CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-11**
Adresse postale : **150 RUE DES MELEZES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	781.70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	75.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **88 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **304 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744255**
Numéro matricule : **2095-78-7212**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96872**

2. Propriétaire

Nom : **MILLIARD SAMANTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-23**
Adresse postale : **304 RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	69.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **72 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348261
Numéro matricule :	2095-81-9144
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000711

2. Propriétaire

Nom :	MASSE LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-04
Adresse postale :	5-453 AVENUE SANTERRE, QUEBEC (QUEBEC) G2M 1Z7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 66 440.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale : 66 440.40 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	61 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 61 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	61 900 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	61 900 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **324 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744191**
Numéro matricule : **2095-84-7981**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96851**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD REMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-15**
Adresse postale : **324 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	901.20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	113.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **62 000 \$**
Valeur du bâtiment : **115 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **326 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744192**
Numéro matricule : **2095-84-9770**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96880**

2. Propriétaire

Nom : **COTE LEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-02**
Nom : **SANCHEZ-LLANEZ MARILLOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-02**
Adresse postale : **326 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	670.80 m²	Année de construction :	2002
		Aire d'étages :	84.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **55 100 \$**
Valeur du bâtiment : **216 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **322 RUE BELLEHERBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744189**
Numéro matricule : **2095-85-1458**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96848**

2. Propriétaire

Nom : **PRONOVOST CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-06-03**
Adresse postale : **322, RUE BELLEHERBE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	763.20 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	65.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 900 \$**
Valeur du bâtiment : **77 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	320 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744190
Numéro matricule :	2095-85-2832
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96849

2. Propriétaire

Nom :	LOUBIER ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-01
Nom :	THERIAULT LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-01
Adresse postale :	320 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 319.60 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	97.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 600 \$
Valeur du bâtiment :	135 600 \$
Valeur de l'immeuble :	202 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	202 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **317 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744206**
Numéro matricule : **2095-85-3698**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96857**

2. Propriétaire

Nom : **PILOTE SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-20**
Adresse postale : **317 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **110 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **319 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744200**
Numéro matricule : **2095-85-5480**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96859**

2. Propriétaire

Nom : **SICONNELLY CARINNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-30**
Adresse postale : **319 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	145.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **114 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **322 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744193**
Numéro matricule : **2095-85-6804**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96850**

2. Propriétaire

Nom : **LEPAGE CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-29**
Adresse postale : **322 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H3**
Nom : **GAGNE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-29**
Adresse postale : **314 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	788.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	61.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **83 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744201**
Numéro matricule : **2095-85-7261**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96852**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Nom : **MARCOUX JENNYFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-06**
Adresse postale : **321 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	174.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **286 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **344 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **323 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744202**
Numéro matricule : **2095-85-9143**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96886**

2. Propriétaire

Nom : **COUPAL GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-11**
Adresse postale : **323, RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	83.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **84 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **322 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744203**
Numéro matricule : **2095-85-9483**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96895**

2. Propriétaire

Nom : **DUMONTIER BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-28**
Adresse postale : **322 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	88.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **99 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **312 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744198**
Numéro matricule : **2095-86-0274**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96865**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-02**
Nom : **GINGRAS SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-02**
Adresse postale : **312 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	781.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	82.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **99 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	315 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744204
Numéro matricule :	2095-86-1716
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96855

2. Propriétaire

Nom :	GINGRAS NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-17
Nom :	BRIOLA STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-17
Adresse postale :	315 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	115.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	155 500 \$
Valeur de l'immeuble :	214 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	191 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	214 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **314 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744205**
Numéro matricule : **2095-86-2156**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96856**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-20**
Adresse postale : **314 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	82.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **63 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **316 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744207**
Numéro matricule : **2095-86-3938**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96858**

2. Propriétaire

Nom : **DUGAL LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-01**
Nom : **POIRIER DESBIENS MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-01**
Adresse postale : **17-775 RUE CONTENT, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUEBEC) J3A 1L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	96.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **125 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **313 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744243**
Numéro matricule : **2095-86-5190**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96869**

2. Propriétaire

Nom : **MONTFERRAND STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-15**
Adresse postale : **313 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	743.20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	129.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **186 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **318 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744208**
Numéro matricule : **2095-86-5720**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96860**

2. Propriétaire

Nom : **STE-CROIX GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-06**
Nom : **THERRIEN-VOYER JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-06**
Adresse postale : **34 RUE DU CHALUMEAU, GATINEAU (QUEBEC) J8V 4A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	79.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **102 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **315 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744244**
Numéro matricule : **2095-86-6973**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96861**

2. Propriétaire

Nom : **VALLEE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-29**
Adresse postale : **315, RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	735.20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	85.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **103 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	320 RUE DES BOSQUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744209
Numéro matricule :	2095-86-7601
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96862

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-06-20
Nom :	VACHON LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-06-20
Adresse postale :	2 RUE GINGRAS, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N 0L6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	58 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **316 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744245**
Numéro matricule : **2095-86-8694**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96902**

2. Propriétaire

Nom : **FRECHETTE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-28**
Adresse postale : **316 RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	633.50 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	104.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **137 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **317 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744233**
Numéro matricule : **2095-86-9740**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96896**

2. Propriétaire

Nom : **FOREST ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-16**
Nom : **FOREST LEVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-16**
Adresse postale : **317 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	735.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	92.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **164 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **309 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744252**
Numéro matricule : **2095-87-0636**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96866**

2. Propriétaire

Nom : **DE RUGERIIS JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-23**
Nom : **BOLOU ADELAIDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-23**
Adresse postale : **309 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	770.50 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	148.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **150 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **308 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744256**
Numéro matricule : **2095-87-0975**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96875**

2. Propriétaire

Nom : **LAVERDIERE EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-12-22**
Adresse postale : **308, RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	88.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **94 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744257**
Numéro matricule : **2095-87-2757**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96867**

2. Propriétaire

Nom : **FLUET PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-01**
Nom : **PAQUIN JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-01**
Adresse postale : **310 RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	770.50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	126.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **139 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **197 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744246**
Numéro matricule : **2095-87-3407**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96868**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUX MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-11**
Nom : **CHABOT SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-11**
Adresse postale : **311 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	735.20 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	114.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **154 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA RONDE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744258
Numéro matricule :	2095-87-6089
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96878

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1901-01-01
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	787.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 58 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	58 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	58 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **312 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744247**
Numéro matricule : **2095-87-6421**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96870**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-07-02**
Nom : **LIRETTE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-07-02**
Adresse postale : **312, RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 426.90 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	90.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **119 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 500 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744234**
Numéro matricule : **2095-87-9871**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96903**

2. Propriétaire

Nom : **PERRON MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-22**
Adresse postale : **311 RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 270.40 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	73.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **66 400 \$**
Valeur du bâtiment : **102 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744259**
Numéro matricule : **2095-88-0046**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96874**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-04**
Adresse postale : **22 RUE SAINT-ANDRE, SAINT-ALBAN (QUEBEC) G0A 3B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	819.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	82.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment : **89 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **303 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744260**
Numéro matricule : **2095-88-2023**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96876**

2. Propriétaire

Nom : **VALLEE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-15**
Adresse postale : **303 RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639.30 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	79.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 200 \$**
Valeur du bâtiment : **102 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	305 RUE DES GROSEILLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744261
Numéro matricule :	2095-88-4528
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96877

2. Propriétaire

Nom :	MASSON JOANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-12-06
Adresse postale :	305 RUE DES GROSEILLIERS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2R7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	890.90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	82.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	61 700 \$
Valeur du bâtiment :	93 700 \$
Valeur de l'immeuble :	155 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	155 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **307 RUE DES GROSEILLIERS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744262**
Numéro matricule : **2095-88-7431**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96910**

2. Propriétaire

Nom : **MASSE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**
Adresse postale : **1331 BOULEVARD VIRGINIE-ROY, NOTRE-DAME-ILE-PERROT (QUEBEC) J7V 0S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	890.90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	83.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **61 700 \$**
Valeur du bâtiment : **127 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **188 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	336 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6263749
Numéro matricule :	2095-93-5882
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	999981

2. Propriétaire

Nom :	MARTEL JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-30
Nom :	SIMARD STEPHANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-10-30
Adresse postale :	336 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3H 1H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 571.30 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	167.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	82 900 \$
Valeur du bâtiment :	457 700 \$
Valeur de l'immeuble :	540 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	441 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	540 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744194
Numéro matricule :	2095-94-1257
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96881

2. Propriétaire

Nom :	COTE LEON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-02
Nom :	SANCHEZ-LLANEZ MARILLOU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-02
Adresse postale :	326 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	603.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	53 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	53 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744195**
Numéro matricule : **2095-94-2743**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96882**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-14**
Adresse postale : **330 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	603.90 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	75.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **53 100 \$**
Valeur du bâtiment : **84 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **327 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744216**
Numéro matricule : **2095-94-3797**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96890**

2. Propriétaire

Nom : **FERLAND ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-02**
Adresse postale : **327, RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 579.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	117.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **67 900 \$**
Valeur du bâtiment : **109 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **177 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	332 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744196
Numéro matricule :	2095-94-4228
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96883

2. Propriétaire

Nom :	MORAND REAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-12-21
Adresse postale :	332 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	714.30 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	73.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 400 \$
Valeur du bâtiment :	87 600 \$
Valeur de l'immeuble :	144 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	144 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **331 RUE DU CARREFOUR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744210**
Numéro matricule : **2095-94-7064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96884**

2. Propriétaire

Nom : **RIOUX MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-31**
Adresse postale : **331 RUE DU CARREFOUR, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 292.70 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	75.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **66 500 \$**
Valeur du bâtiment : **118 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **332 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744211**
Numéro matricule : **2095-94-8493**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96894**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-11-13**
Adresse postale : **332, RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.30 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	61.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 500 \$**
Valeur du bâtiment : **72 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **334 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744212**
Numéro matricule : **2095-94-9978**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96959**

2. Propriétaire

Nom : **DUFOUR-DION GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-27**
Adresse postale : **334 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	642.30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	67.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **60 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	325 RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744213
Numéro matricule :	2095-95-0925
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96887

2. Propriétaire

Nom :	ROY MARIE-SOPHIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-03-06
Adresse postale :	1439 RUE AIRD, MONTREAL (QUEBEC) H1V 2V2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	83.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	99 000 \$
Valeur de l'immeuble :	157 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	157 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	324 RUE DES BOSQUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744214
Numéro matricule :	2095-95-1265
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96888

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-07-31
Nom :	VACHON LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-07-31
Adresse postale :	2 RUE GINGRAS, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N 0L6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	107 200 \$
Valeur de l'immeuble :	165 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	165 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **326 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744215**
Numéro matricule : **2095-95-3146**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96889**

2. Propriétaire

Nom : **AUGER CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-23**
Adresse postale : **326 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	94.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **155 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	328 RUE DES BOSQUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744217
Numéro matricule :	2095-95-4928
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96891

2. Propriétaire

Nom :	DELISLE GUILLAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-12
Adresse postale :	328 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	123.7 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	163 700 \$
Valeur de l'immeuble :	222 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	222 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744219**
Numéro matricule : **2095-95-5187**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96899**

2. Propriétaire

Nom : **MORISSETTE FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-25**
Adresse postale : **321 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G3**
Nom : **TARDIF NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-25**
Adresse postale : **154 RUE DES ECOLIERS, SAINT-VICTOR (QUEBEC) G0M 2B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	735.40 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	80.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **127 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744218**
Numéro matricule : **2095-95-6710**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96892**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-12**
Nom : **FRASER ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-07-11**
Adresse postale : **330 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	789.70 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	64.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **83 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **323 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744220**
Numéro matricule : **2095-95-7366**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96893**

2. Propriétaire

Nom : **VILLENEUVE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-16**
Nom : **PLANTE GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-16**
Adresse postale : **323 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	781.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **95 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744236**
Numéro matricule : **2095-96-1559**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96898**

2. Propriétaire

Nom : **BOUTET PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-31**
Adresse postale : **321 RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	846.10 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	96.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **60 400 \$**
Valeur du bâtiment : **84 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **319 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744237**
Numéro matricule : **2095-96-1819**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96897**

2. Propriétaire

Nom : **AUCLAIR MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-14**
Adresse postale : **595 RUE FABIENNE, QUEBEC (QUEBEC) G2L 2G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	735.20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	85.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **100 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **319 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744238**
Numéro matricule : **2095-96-2883**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96906**

2. Propriétaire

Nom : **PERUSSE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-30**
Adresse postale : **319 RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	819.50 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	74.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment : **82 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES GROSEILLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744239
Numéro matricule :	2095-96-5678
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96900

2. Propriétaire

Nom :	DROLET RENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-12-22
Adresse postale :	76 ROUTE SAINT-DENYS-GARNEAU C.P. 872, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 567.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES GROSEILLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744223
Numéro matricule :	2095-96-7613
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96901

2. Propriétaire

Nom :	ENTREPRISES JEAN BOILARD INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-04-03
Adresse postale :	327 CHEMIN DU CROISSANT, LAC-ST-JOSEPH (QUEBEC) G3N 2L5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 484.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES GROSEILLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744224
Numéro matricule :	2095-96-9544
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96963

2. Propriétaire

Nom :	SAVARD NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-07-18
Adresse postale :	1053 RUE DE LA RIVIERE, QUEBEC (QUEBEC) G1Y 2A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	733.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **313 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6398285**
Numéro matricule : **2095-97-1656**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96904**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-01**
Adresse postale : **313 RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 418.50 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	101.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **155 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **317 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4744241**
Numéro matricule : **2095-97-2810**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96907**

2. Propriétaire

Nom : **ROULEAU ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-30**
Adresse postale : **317 RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	819.50 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	101.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment : **102 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **315 RUE DE LA RONDE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6398286**
Numéro matricule : **2095-97-3239**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96905**

2. Propriétaire

Nom : **ROULEAU ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-21**
Adresse postale : **315 RUE DE LA RONDE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1E7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 424.80 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	84.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **92 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	313 RUE DES GROSEILLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744231
Numéro matricule :	2095-97-5998
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96913

2. Propriétaire

Nom :	BOILARD LINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-07
Adresse postale :	6079 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	733.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES GROSEILLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744226
Numéro matricule :	2095-97-7681
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96965

2. Propriétaire

Nom :	BOILARD LUCIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-07
Adresse postale :	6077 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	733.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES GROSEILLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744227
Numéro matricule :	2095-97-8961
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96966

2. Propriétaire

Nom :	BOILARD ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-04-07
Adresse postale :	9 RUE LOUIS-RENE-DIONNE, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	733.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES GROSEILLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744228
Numéro matricule :	2095-97-9939
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96967

2. Propriétaire

Nom :	BELANGER MARIE-JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-02-13
Adresse postale :	6085 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	733.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	12 RUE DE LA SABLONNIERE EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4744263
Numéro matricule :	2095-98-0129
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96911

2. Propriétaire

Nom :	TREMBLAY NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-03
Adresse postale :	12 RUE DE LA SABLONNIERE EST, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	731.20 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	90.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 900 \$
Valeur du bâtiment :	112 700 \$
Valeur de l'immeuble :	169 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	169 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	15 RUE DE LA SABLONNIERE EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744230
Numéro matricule :	2095-98-3812
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	96912

2. Propriétaire

Nom :	BLAIS JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-06-11
Adresse postale :	15 RUE DE LA SABLONNIERE EST, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0G6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	761.30 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	101.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 800 \$
Valeur du bâtiment :	154 300 \$
Valeur de l'immeuble :	212 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	212 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA SABLONNIERE EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742303
Numéro matricule :	2095-99-0327
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96914

2. Propriétaire

Nom :	GESTION NORMAN MCKINLEY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-10-31
Adresse postale :	2255 BOULEVARD VALCARTIER, SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER (QUEBEC) G0A 4S0 A/S NORMAN MCKINLEY
Nom :	9252-9049 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-10-31
Adresse postale :	2110 CHEMIN SAINT-LOUIS, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1P7 A/S PAUL GENDRON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	192.54 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	30 390.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	267 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	267 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	267 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745042
Numéro matricule :	2096-06-3488
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96915

2. Propriétaire

Nom :	GRENIER GUILLAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-11
Adresse postale :	31 RUE DE LA TOURBIERE, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.51 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 396.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	148 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	148 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	148 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6715 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745039
Numéro matricule :	2096-06-6168
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96916

2. Propriétaire

Nom :	CYR PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-01
Nom :	PAQUET JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-11-01
Adresse postale :	6715 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 093.80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	277.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	197 300 \$
Valeur du bâtiment :	829 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 026 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	628 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 026 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6705 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745043
Numéro matricule :	2096-06-8848
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96917

2. Propriétaire

Nom :	HAMEL NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-03-02
Adresse postale :	6705 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 497.20 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	403.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	175 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 038 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 214 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	833 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 214 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4745040
Numéro matricule :	2096-07-1776
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1013
Dossier no :	96460

2. Propriétaire

Nom :	BEAUMONT MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-20
Nom :	PICARD JESSICA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-30
Adresse postale :	1 RUE DE LA POINTE-AUX-BLEUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 134.50 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	293.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	166 700 \$
Valeur du bâtiment :	678 500 \$
Valeur de l'immeuble :	845 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	618 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	845 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 RUE GRANDPRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6385733**
Numéro matricule : **2096-08-0492**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7022**
Dossier no : **1000628**

2. Propriétaire

Nom : **DUMARESQ YANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-16**
Adresse postale : **7 RUE GRANDPRE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 014.40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	321.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **307 000 \$**
Valeur du bâtiment : **562 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **869 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **717 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **869 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5882597
Numéro matricule :	2096-08-5553
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1013

2. Propriétaire

Nom :	9344-2077 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-08-03
Adresse postale :	6696 RUE VEZINA, QUEBEC (QUEBEC) G3E 2J3 A/S JEAN-FRANCOIS RIVARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 023.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	26 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5882598
Numéro matricule :	2096-08-7936
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1013

2. Propriétaire

Nom :	9344-2077 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-08-03
Adresse postale :	6696 RUE VEZINA, QUEBEC (QUEBEC) G3E 2J3 A/S JEAN-FRANCOIS RIVARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.06 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 632.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	26 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	26 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE GRANDPRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5882596**
Numéro matricule : **2096-08-8385**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4500**

2. Propriétaire

Nom : **9107-8998 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-31**
Adresse postale : **42 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 357.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 RUE GRANDPRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6385734**
Numéro matricule : **2096-09-3411**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7022**

2. Propriétaire

Nom : **DUMAIS GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-16**
Nom : **SBAI EL IDRISSE OUMAIMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-03**
Adresse postale : **11 RUE GRANDPRE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 385.30 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	415.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **325 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 357 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 683 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 274 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 683 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE GRANDPRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6385735**
Numéro matricule : **2096-09-7917**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7022**
Dossier no : **96918**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-18**
Adresse postale : **15 RUE GRANDPRE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 777.30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	315.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **295 100 \$**
Valeur du bâtiment : **675 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **970 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **806 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **970 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5882599
Numéro matricule :	2096-18-0118
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1013

2. Propriétaire

Nom :	9344-2077 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-08-03
Adresse postale :	6696 RUE VEZINA, QUEBEC (QUEBEC) G3E 2J3 A/S JEAN-FRANCOIS RIVARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.82 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 017.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	27 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	27 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 RUE GRANDPRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745059**
Numéro matricule : **2096-18-6593**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7022**
Dossier no : **96924**

2. Propriétaire

Nom : **BOIVIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-11**
Nom : **BILODEAU CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-11**
Adresse postale : **13, RUE DES ERABLES, STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC) G3N 1A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 597.50 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	82.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **286 100 \$**
Valeur du bâtiment : **137 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **423 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **368 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **423 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 RUE GRANDPRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4745060**
Numéro matricule : **2096-19-1206**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **7022**
Dossier no : **96919**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-02-11**
Adresse postale : **205 DE LA NAUDIERE, QUEBEC (QUEBEC) G1L 4H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 055.40 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	62.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **259 000 \$**
Valeur du bâtiment : **190 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **395 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 RUE GRANDPRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745058
Numéro matricule :	2096-19-3500
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7022
Dossier no :	96921

2. Propriétaire

Nom :	BERNIER REJEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-02-10
Adresse postale :	205 DE LA NAUDIERE, QUEBEC (QUEBEC) G1L 4H2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	900.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	22 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	22 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	6300 ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742304
Numéro matricule :	2096-21-3404
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	7008
Dossier no :	96792

2. Propriétaire

Nom :	PICHETTE CASSANDRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-03
Adresse postale :	224 RUE DE L'AFFLUENT, LEVIS (QUEBEC) G7A 5A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 441.80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	137.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	127 500 \$
Valeur du bâtiment :	184 200 \$
Valeur de l'immeuble :	311 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	250 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	311 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **ROUTE DE FOSSAMBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4745869-2**
Numéro matricule : **2096-25-6801**
Utilisation prédominante : **Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage : **2004**
Dossier no : **96923**

2. Propriétaire

Nom : **BELL MOBILITE INC. DIVISION RADIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **33 RUE YONGE, BUREAU 500, TORONTO (ONTARIO) M5E 1G4**
A/S ALTUS GROUPE
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 6281811, Cd QC, 6281812
Numéro matricule :	2096-46-1974
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7008

2. Propriétaire

Nom :	9439-1174 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-14
Adresse postale :	883 RUE SAINT-PIERRE, TERREBONNE (QUEBEC) J6W 1E6 A/S PIERRE ROBITAILLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	426.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	249 374.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 253 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 253 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 783 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	2 253 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE DE FOSSAMBAULT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 6266246
Numéro matricule :	2096-52-3460
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	999983

2. Propriétaire

Nom :	9439-1174 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-14
Adresse postale :	883 RUE SAINT-PIERRE, TERREBONNE (QUEBEC) J6W 1E6 A/S PIERRE ROBITAILLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	550.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	235 632.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	1 290 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 290 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 148 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	1 290 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742306
Numéro matricule :	2096-71-4871
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	241520

2. Propriétaire

Nom :	GESTION NORMAN MCKINLEY INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-10-02
Adresse postale :	2255 BOULEVARD VALCARTIER, SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER (QUEBEC) G0A 4S0 A/S NORMAN MCKINLEY
Nom :	9252-9049 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-10-02
Adresse postale :	2110 CHEMIN SAINT-LOUIS, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1P7 A/S PAUL GENDRON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	59 330.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	196 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	196 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	196 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DU CARREFOUR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742307
Numéro matricule :	2096-80-4280
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	7027
Dossier no :	96879

2. Propriétaire

Nom :	9252-9049 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-11-17
Adresse postale :	2110 CHEMIN ST-LOUIS, QUEBEC (QUEBEC) G1T 1P7 A/S M. PAUL GENDRON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.71 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	112 258.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	568 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	568 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	531 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	568 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 RUE DE KILKENNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5895658**
Numéro matricule : **2097-00-1104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7022**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE PERSONNELLE DV**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-01**
Adresse postale : **808 RUE DE LA GIRANDOLE, QUEBEC (QUEBEC) G2J 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 929.70 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	211.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **302 700 \$**
Valeur du bâtiment : **985 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 288 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **984 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 288 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 RUE DE KILKENNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5895657**
Numéro matricule : **2097-00-3512**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7022**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-16**
Nom : **LADOUCEUR RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-16**
Adresse postale : **500 RUE DE KILKENNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 430.50 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	121.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **327 800 \$**
Valeur du bâtiment : **582 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **910 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **772 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **910 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 RUE DE KILKENNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5895656**
Numéro matricule : **2097-00-6115**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7022**

2. Propriétaire

Nom : **FAUCHER CEDRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-15**
Nom : **DUMONT LARUE JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-14**
Adresse postale : **8773 RUE DES AIEUX, QUEBEC (QUEBEC) G2K 0C8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 204.80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	218.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **357 100 \$**
Valeur du bâtiment : **791 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 148 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **948 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 148 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	520 RUE DE KILKENNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5703632
Numéro matricule :	2097-00-9925
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7022
Dossier no :	1007263

2. Propriétaire

Nom :	PELLETIER WILLIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Nom :	MARCOUX BRIEGANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-08
Adresse postale :	967 RUE DE LA BRETAGNE, LEVIS (QUEBEC) G6Z 3E3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 386.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	377 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	377 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	334 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	377 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	530 RUE DE KILKENNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5703633
Numéro matricule :	2097-10-4443
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7022
Dossier no :	96616

2. Propriétaire

Nom :	DUSSAULT CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-20
Adresse postale :	26 RUE DES FOUGERES, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 2A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 270.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	385 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	385 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	385 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	540 RUE DE KILKENNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5759509
Numéro matricule :	2097-10-7879
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7022
Dossier no :	1026981

2. Propriétaire

Nom :	MARCOUX KRYSTOPHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-06
Nom :	NADEAU MARIE-JOELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-06
Adresse postale :	173 AVENUE DE LA RIVIERE, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0B8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 518.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	386 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	386 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	340 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	386 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	550 RUE DE KILKENNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5759510
Numéro matricule :	2097-21-0920
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	7022
Dossier no :	1026982

2. Propriétaire

Nom :	PATRY JIMMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-15
Adresse postale :	550 RUE DE KILKENNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C4
Nom :	PATRY JEAN-FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-15
Adresse postale :	7685 AVENUE GOSSELIN, QUEBEC (QUEBEC) G1H 5T7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 635.80 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	529.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	386 800 \$
Valeur du bâtiment :	567 900 \$
Valeur de l'immeuble :	954 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	891 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 05
Valeur imposable de l'immeuble :	954 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 RUE DE KILKENNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6509701-1**
Numéro matricule : **2097-21-7747**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **7022**
Dossier no : **96925**

2. Propriétaire

Nom : **FERLAND MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-24**
Nom : **PICHETTE MYRE MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-24**
Adresse postale : **560 RUE DE KILKENNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	25 569.70 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	405.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **405 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 265 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 670 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 150 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 670 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE KILKENNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6509702-1
Numéro matricule :	2097-32-4777
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	7022
Dossier no :	1002341

2. Propriétaire

Nom :	FERLAND MARC-ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-24
Nom :	PICHETTE MYRE MARIE-EVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-24
Adresse postale :	560 RUE DE KILKENNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 3C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 50 540.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	66 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	66 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE KILKENNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6564885
Numéro matricule :	2097-44-2026
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7022
Dossier no :	1001467

2. Propriétaire

Nom :	MUNGER-BERNIER NICKOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-23
Nom :	DAGENAIS SHANNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-23
Adresse postale :	1325 RUE DE LA MONTAGNAISE, LEVIS (QUEBEC) G6W 5T2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 781.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE KILKENNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6564886
Numéro matricule :	2097-44-5981
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	7022
Dossier no :	1002078

2. Propriétaire

Nom :	DAGENAIS JORDAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-24
Nom :	DUMONT DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-24
Adresse postale :	383 CHEMIN JEAN-GUERIN OUEST, SAINT-HENRI-DE-LEVIS (QUEBEC) G0R 3E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 044.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	11 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	11 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742584**
Numéro matricule : **2193-02-7980**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96930**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-30**
Nom : **COUTURE THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-30**
Adresse postale : **380 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 290.30 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	109.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **171 400 \$**
Valeur du bâtiment : **256 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **428 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **428 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	370 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742585
Numéro matricule :	2193-03-2604
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96620

2. Propriétaire

Nom :	PROVOST OSCAR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-01-09
Adresse postale :	370 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 142.60 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	101.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	146 800 \$
Valeur du bâtiment :	232 900 \$
Valeur de l'immeuble :	379 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	284 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	379 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **390 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742586**
Numéro matricule : **2193-03-7359**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96928**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-14**
Nom : **CUMMINGS STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-18**
Adresse postale : **390 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 888.10 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	151.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **153 800 \$**
Valeur du bâtiment : **339 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **492 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **384 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **492 800 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **403 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, Rg , 6070706**
Numéro matricule : **2193-05-2643**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **998701**

2. Propriétaire

Nom : **DUMONT ARNAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-01**
Adresse postale : **403 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 210.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	97.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **159 100 \$**
Valeur du bâtiment : **485 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **644 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **506 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **644 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **405 @ 405A CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742593**
Numéro matricule : **2193-05-6898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96931**

2. Propriétaire

Nom : **DEMERS MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-03**
Adresse postale : **405, CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 215.00 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	206.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **187 100 \$**
Valeur du bâtiment : **400 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **587 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **440 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **587 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 5088309
Numéro matricule :	2193-06-9160
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	530792

2. Propriétaire

Nom :	BROUSSEAU ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-18
Adresse postale :	1305 BOULEVARD PERE-LELIEVRE, QUEBEC QUEBEC) G1M 1N7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	9 027.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	170 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	170 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	170 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348272
Numéro matricule :	2193-08-1995
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000692

2. Propriétaire

Nom :	MARSHALL PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-23
Adresse postale :	11402 BOULEVARD VALCARTIER, QUEBEC (QUEBEC) G2A 2M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 46 643.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale : 46 643.20 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 85 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	85 700 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	85 700 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742259
Numéro matricule :	2193-10-7671
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96927

2. Propriétaire

Nom :	LAROUCHE FREDERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-04-30
Nom :	GAGNON MARTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-04-30
Adresse postale :	300 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.12 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	36 975.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	153 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	153 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	153 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	400 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742587
Numéro matricule :	2193-13-0195
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96929

2. Propriétaire

Nom :	THERIAULT NADINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-04
Nom :	LACASSE CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-08-04
Adresse postale :	400 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.35 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 111.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	158 700 \$
Valeur du bâtiment :	11 300 \$
Valeur de l'immeuble :	170 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	170 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742588**
Numéro matricule : **2193-14-3524**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96933**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN DANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-22**
Nom : **TREMBLAY MEGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-22**
Adresse postale : **410 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 831.00 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	101.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **153 600 \$**
Valeur du bâtiment : **149 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **420 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742589**
Numéro matricule : **2193-14-7675**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96934**

2. Propriétaire

Nom : **LAFORCE CEDRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-21**
Adresse postale : **420 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	10 786.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	133.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **177 400 \$**
Valeur du bâtiment : **306 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **484 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **350 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **484 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5088310**
Numéro matricule : **2193-16-1986**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **530791**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE MATTHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-16**
Nom : **BILODEAU AMELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-16**
Adresse postale : **445 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 996.40 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	200.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **170 200 \$**
Valeur du bâtiment : **444 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **614 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **480 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **614 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742594
Numéro matricule :	2193-17-5008
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96932

2. Propriétaire

Nom :	BROUSSEAU ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-03-07
Adresse postale :	1305 BOULEVARD PERE-LELIEVRE, QUEBEC (QUEBEC) G1M 1N7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	8 726.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	169 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	169 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	169 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **455 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 5346445**
Numéro matricule : **2193-17-8031**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **573681**

2. Propriétaire

Nom : **GARCEAU LAURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-28**
Nom : **DUCHATELET MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-28**
Adresse postale : **455 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 912.20 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	166.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **169 900 \$**
Valeur du bâtiment : **509 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **679 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **511 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **679 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	457 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742595
Numéro matricule :	2193-27-1558
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	400399

2. Propriétaire

Nom :	FORTIN MARC-ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-29
Nom :	PAGEAU ANNICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-29
Adresse postale :	457 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 673.20 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	108.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	180 900 \$
Valeur du bâtiment :	302 900 \$
Valeur de l'immeuble :	483 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	379 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	483 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **467 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4742596**
Numéro matricule : **2193-27-5093**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **388254**

2. Propriétaire

Nom : **CARON CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-07**
Adresse postale : **467 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 638.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	114.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **176 800 \$**
Valeur du bâtiment : **347 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **524 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **398 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **524 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **471 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5383697**
Numéro matricule : **2193-28-9119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96936**

2. Propriétaire

Nom : **PAGE SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-01**
Nom : **RACINE MARIE-CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-01**
Adresse postale : **471 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	11 134.00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	161.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **178 800 \$**
Valeur du bâtiment : **460 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **639 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **505 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **639 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6348273**
Numéro matricule : **2193-29-1087**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **6001**
Dossier no : **1000693**

2. Propriétaire

Nom : **BOURQUE ALEXANDRE DIT ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-13**
Adresse postale : **503 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 193.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **78 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **78 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742260
Numéro matricule :	2193-31-3276
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96935

2. Propriétaire

Nom :	ROBERGE JEROME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-08-21
Nom :	CUMMINGS STEPHANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-12-18
Adresse postale :	390, CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	137 224.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	75 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	75 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	75 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4742597**
Numéro matricule : **2193-35-1071**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **388252**

2. Propriétaire

Nom : **GODON PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-15**
Adresse postale : **450 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 487.60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	351.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **172 200 \$**
Valeur du bâtiment : **592 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **764 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **602 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **764 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	460 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742598
Numéro matricule :	2193-36-5612
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	439715

2. Propriétaire

Nom :	ST-PIERRE PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-03-23
Nom :	DAGNEAULT DIANA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-03-23
Adresse postale :	460 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 546.10 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	145.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 400 \$
Valeur du bâtiment :	727 200 \$
Valeur de l'immeuble :	899 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	677 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	899 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4745817, Cd QC, 4745876, Cd QC, 4745877, Cd QC, 6182103
Numéro matricule :	2193-37-4013
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4500
Dossier no :	96622

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1999-08-24
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 57 190.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **473 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4742601**
Numéro matricule : **2193-38-3640**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96939**

2. Propriétaire

Nom : **BLOUIN SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-06**
Nom : **GAGNON MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-06**
Adresse postale : **473 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 146.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **170 800 \$**
Valeur du bâtiment : **509 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **680 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **537 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **680 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **485 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742602**
Numéro matricule : **2193-38-7268**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96938**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON DANIELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-11**
Nom : **LABRECQUE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-11**
Adresse postale : **485 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 327.70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	126.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **171 600 \$**
Valeur du bâtiment : **447 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **618 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **499 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **618 600 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742261**
Numéro matricule : **2193-43-2144**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96937**

2. Propriétaire

Nom : **VALOR LUCIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-16**
Nom : **LEGARE MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-16**
Adresse postale : **440 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	57 499.20 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	174.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **293 900 \$**
Valeur du bâtiment : **329 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **622 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **412 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **622 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742599**
Numéro matricule : **2193-46-1142**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **397731**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVREMONT GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-18**
Nom : **BERNARD BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-18**
Adresse postale : **470 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 211.50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	91.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **167 100 \$**
Valeur du bâtiment : **253 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **420 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **420 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742603
Numéro matricule :	2193-49-1302
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96944

2. Propriétaire

Nom :	CAOQUETTE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-05-13
Adresse postale :	1858 BERRYWOOD CRES., KINGSTON (ONTARIO) K7P 3G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 128.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	182 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	182 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	182 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **503 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4742604**
Numéro matricule : **2193-49-5634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96940**

2. Propriétaire

Nom : **BOURQUE ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-30**
Adresse postale : **503 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 360.90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	136.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **171 700 \$**
Valeur du bâtiment : **295 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **466 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **466 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742605
Numéro matricule :	2193-49-9148
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	360108

2. Propriétaire

Nom :	BOURQUE ALEXANDRE DIT ALEX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-13
Adresse postale :	503 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 4 739.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale : 4 739.50 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 2 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	2 400 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	2 400 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **464 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742262**
Numéro matricule : **2193-53-8068**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96942**

2. Propriétaire

Nom : **RATTE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-15**
Nom : **TREMBLAY MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-15**
Adresse postale : **464 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	89 814.30 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	122.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **306 300 \$**
Valeur du bâtiment : **498 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **804 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **566 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **804 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742263
Numéro matricule :	2193-56-8737
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	239055

2. Propriétaire

Nom :	VILLE DE FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-02-12
Adresse postale :	145 RUE GINGRAS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0K2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 403.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	6 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 6 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **555 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4742606**
Numéro matricule : **2193-59-3161**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96941**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-22**
Nom : **BELLEAU SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-22**
Adresse postale : **555 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 970.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **174 100 \$**
Valeur du bâtiment : **377 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **552 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **437 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **552 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	565 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742607
Numéro matricule :	2193-59-7880
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96945

2. Propriétaire

Nom :	BOSSE PIERRE-OLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-11-25
Nom :	OUELLET KARINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-22
Adresse postale :	565 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	9 507.30 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	163.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	172 300 \$
Valeur du bâtiment :	487 300 \$
Valeur de l'immeuble :	659 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	530 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	659 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	480 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742264, 4742600
Numéro matricule :	2193-64-1394
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	426817

2. Propriétaire

Nom :	LANDREVILLE PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-19
Nom :	PAGE JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-19
Adresse postale :	480 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 605.20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	171.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	264 400 \$
Valeur du bâtiment :	427 400 \$
Valeur de l'immeuble :	691 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	488 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	691 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **484 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742265, 5088321**
Numéro matricule : **2193-65-4723**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **539116**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-17**
Nom : **GILBERT GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-17**
Adresse postale : **484 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	27 818.80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	179.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **185 800 \$**
Valeur du bâtiment : **458 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **643 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **503 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **643 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	575 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742608
Numéro matricule :	2193-69-2399
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96947

2. Propriétaire

Nom :	ALLARD JESON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-03-30
Nom :	LAROUCHE VERONIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-03-30
Adresse postale :	575 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 839.50 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	135.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	173 600 \$
Valeur du bâtiment :	409 800 \$
Valeur de l'immeuble :	583 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	452 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	583 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **492 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742266**
Numéro matricule : **2193-75-2636**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **248445**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-14**
Adresse postale : **492 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	36 300.00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	175.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **286 000 \$**
Valeur du bâtiment : **409 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **695 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **460 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **695 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	496 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742267
Numéro matricule :	2193-76-4205
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	248444

2. Propriétaire

Nom :	DUBE VERONIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-26
Nom :	BARALE MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-09-26
Adresse postale :	496 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	37 100.00 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	364.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	287 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 475 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 763 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 308 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 763 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742268
Numéro matricule :	2193-76-8736
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96946

2. Propriétaire

Nom :	DUBE NOEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-28
Adresse postale :	162 CHEMIN THOMAS-MAHER, LAC-SAINT-JOSEPH (QUEBEC) G3N 0A1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.66 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	31 185.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	285 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	285 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	285 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6431923
Numéro matricule :	2193-78-2757
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	1001081

2. Propriétaire

Nom :	CIMON ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-13
Adresse postale :	325-1070 RUE PIERRE-PERREAULT, LEVIS (QUEBEC) G7A 4S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 035.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	158 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	158 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	158 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4742269**
Numéro matricule : **2193-86-3565**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96950**

2. Propriétaire

Nom : **CHARETTE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-17**
Adresse postale : **560 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 619.70 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	258.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **286 300 \$**
Valeur du bâtiment : **510 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **797 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **559 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **797 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	580 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6431924
Numéro matricule :	2193-96-3096
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96952

2. Propriétaire

Nom :	CIMON DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-13
Nom :	JEAN KATHLEEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-13
Adresse postale :	580 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	58 717.90 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	113.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	295 500 \$
Valeur du bâtiment :	344 500 \$
Valeur de l'immeuble :	640 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	429 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	640 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **610 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742271**
Numéro matricule : **2193-98-4391**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **365343**

2. Propriétaire

Nom : **MAMONE MARIUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-19**
Nom : **GUIET LEA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-19**
Adresse postale : **610 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 076.00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **210 600 \$**
Valeur du bâtiment : **289 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **500 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **392 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348279
Numéro matricule :	2194-05-9214
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000699

2. Propriétaire

Nom :	GASSON SEBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-31
Nom :	CONTI CELINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-31
Adresse postale :	1091 RUE DU BOTANISTE, LEVIS (QUEBEC) G7A 0G7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 079.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 68 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348280
Numéro matricule :	2194-06-6123
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000700

2. Propriétaire

Nom :	CARDINAL DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-15
Adresse postale :	415 RUE DES TROIS-SAULTS, QUEBEC (QUEBEC) G1B 0E2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 047.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 68 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348278
Numéro matricule :	2194-14-5046
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000698

2. Propriétaire

Nom :	DAUPHINAIS YOHANN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-25
Adresse postale :	15 RUE LOUIS-RENE-DIONNE, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER (QUEBEC)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 41 010.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 68 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348277
Numéro matricule :	2194-23-1785
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000697

2. Propriétaire

Nom :	FORTIN MARC-ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Nom :	PAGEAU ANNICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	457 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6
Nom :	FORTIN JEAN-PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-08
Adresse postale :	7300 3E AVENUE OUEST, APP. 319, QUEBEC (QUEBEC) G1H 7P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 068.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 68 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348276
Numéro matricule :	2194-23-8121
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000696

2. Propriétaire

Nom :	9438-0011 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-04-15
Adresse postale :	1833 BOULEVARD PIE-XI NORD, QUEBEC (QUEBEC) G3J 1N8 A/S JASMIN GUILLEMETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 028.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	68 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 68 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348284
Numéro matricule :	2194-29-6683
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000706

2. Propriétaire

Nom :	POULIOT-AUDET FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-19
Adresse postale :	785 RUE DE HONFLEUR, LEVIS (QUEBEC) G7A 3W9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 55 897.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	57 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 57 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348275
Numéro matricule :	2194-32-4937
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000695

2. Propriétaire

Nom :	GESTION PIERRE OLIVIER BOSSE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-16
Adresse postale :	565 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6 A/S PIERRE OLIVIER BOSSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 51 833.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	84 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 84 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348285
Numéro matricule :	2194-38-3479
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000705

2. Propriétaire

Nom :	ST-JULIEN FREDERICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21
Adresse postale :	2370 RUE COURSOL, QUEBEC (QUEBEC) G2B 5E9
Nom :	MASSE KEVEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-21
Adresse postale :	14 RUE DU MANOIR EST, CAP-SAINT-IGNASE (QUEBEC) G0R 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 50 083.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	54 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 54 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348274
Numéro matricule :	2194-41-2612
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000694

2. Propriétaire

Nom :	GESTION PIERRE OLIVIER BOSSE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-11-05
Adresse postale :	565 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6 A/S PIERRE OLIVIER BOSSE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 43 724.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale : 43 724.30 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	70 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	70 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 70 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	70 000 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	70 000 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348286
Numéro matricule :	2194-47-2251
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000704

2. Propriétaire

Nom :	GAGNON CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-12
Adresse postale :	1396 RUE GAUDAR, QUEBEC (QUEBEC) G3J 0B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	67 303.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)			
Superficie totale :	67 303.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	83 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	83 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 83 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	83 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	83 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348287
Numéro matricule :	2194-55-7918
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000703

2. Propriétaire

Nom :	PROULX ANTOINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	1640 RUE SAINT-OLIVER, L'ANCIENNE-LORETTE (QUEBEC) G2E 2P1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 98 475.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale : 98 475.60 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 100 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	100 200 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	100 200 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **585 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd QC, 4742609**
Numéro matricule : **2194-60-7428**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96948**

2. Propriétaire

Nom : **LAMBERT SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-14**
Nom : **COURCHESNE NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-16**
Adresse postale : **585 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	14 578.40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	196.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **192 600 \$**
Valeur du bâtiment : **448 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **640 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **498 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **640 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	605 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742286
Numéro matricule :	2194-61-6983
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96949

2. Propriétaire

Nom :	ENTZ VALERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-01-10
Adresse postale :	605 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.09 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	56 681.60 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	254.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	300 100 \$
Valeur du bâtiment :	762 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 062 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	696 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	1 062 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **609 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742610**
Numéro matricule : **2194-70-9725**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96951**

2. Propriétaire

Nom : **DEFOY JOANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-31**
Nom : **MARQUIS CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-31**
Adresse postale : **609 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 314.20 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	295.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **147 500 \$**
Valeur du bâtiment : **730 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **878 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **680 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **878 100 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **625 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6258455**
Numéro matricule : **2194-72-8496**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **999893**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-27**
Nom : **CHEVALIER JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-27**
Nom : **PILON GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-14**
Adresse postale : **625 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	2
Superficie :	55 741.80 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	269.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **294 600 \$**
Valeur du bâtiment : **427 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **722 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **488 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **722 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	615 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6182102
Numéro matricule :	2194-80-6097
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96954

2. Propriétaire

Nom :	9513-8970 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-11-11
Adresse postale :	8270 AVENUE SAN FRANCISCO, BROSSARD (QUEBEC) J4X 1Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 003.00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	166.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	204 300 \$
Valeur du bâtiment :	298 700 \$
Valeur de l'immeuble :	503 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	395 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	503 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348263
Numéro matricule :	2195-00-1482
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000710

2. Propriétaire

Nom :	JEAN PATRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	2555 RUE DES PELICANS, JONQUIERE (QUEBEC) G7X 9B2
Nom :	CHARRON JEROME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	271 RUE DES HAUTES-HERBES, LEVIS (QUEBEC) G7A 2Z9
Nom :	MARBRE ETIENNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	636 RUE LABBE, LEVIS (QUEBEC) G6K 1W4
Nom :	BUREAU LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-12-10
Adresse postale :	1183 RUE DU BOURGEOIS, LEVIS (QUEBEC) G6K 1P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 55 175.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale : 55 175.70 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	47 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 56 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**

en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

5. Répartition fiscale

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	56 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	56 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **339 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6297606**
Numéro matricule : **2195-04-3603**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **1000434**

2. Propriétaire

Nom : **RENAUD CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-15**
Adresse postale : **339 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	179.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **80 000 \$**
Valeur du bâtiment : **295 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **375 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **335 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6297605**
Numéro matricule : **2195-04-6331**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **1000435**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Nom : **BELLEAU NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-01**
Adresse postale : **116 ROUTE SAINT-DENYS-GARNEAU, SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 011.90 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	391.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **80 100 \$**
Valeur du bâtiment : **557 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **637 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **472 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **637 300 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **325 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744222**
Numéro matricule : **2195-05-0533**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96960**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE KEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-30**
Nom : **SAVARD MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-30**
Adresse postale : **325 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	781.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	83.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **58 500 \$**
Valeur du bâtiment : **133 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES BOSQUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744221
Numéro matricule :	2195-05-1055
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96961

2. Propriétaire

Nom :	BLANCHETTE KEVEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-30
Nom :	SAVARD MARIE-CHRISTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-30
Adresse postale :	325 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 595.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	4 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **327 RUE DES BOSQUETS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4744232**
Numéro matricule : **2195-05-2612**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1002**
Dossier no : **96962**

2. Propriétaire

Nom : **COTE BOUFFARD DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-05**
Nom : **GAUTHIER GRENIER ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-05**
Adresse postale : **327 RUE DES BOSQUETS, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	735.40 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	97.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **196 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	331 RUE DES BOSQUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6263745
Numéro matricule :	2195-05-5848
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	999982

2. Propriétaire

Nom :	LAROCHELLE KEVIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-07
Adresse postale :	211 RUE MARTIGNY, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 13 986.50 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	100 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble : 100 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES GROSEILLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744225
Numéro matricule :	2195-06-0479
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96968

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-21
Adresse postale :	1111 AVENUE DE LA MONTAGNE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G3K 1V3
Nom :	PAQUET SEBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-21
Adresse postale :	11571 AVENUE RIGAUD, QUEBEC (QUEBEC) G2A 1R6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 467.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	4 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES GROSEILLIERS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4744229
Numéro matricule :	2195-07-0415
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	9002
Dossier no :	96969

2. Propriétaire

Nom :	CANTIN PIERRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-03-06
Adresse postale :	6077 ROUTE DE FOSSAMBAULT, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 1W6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	733.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA SABLONNIERE EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6288020
Numéro matricule :	2195-07-2973
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1002
Dossier no :	1000438

2. Propriétaire

Nom :	TROTTIER JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-10
Nom :	MARTEL SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-10
Adresse postale :	45 RUE JOSEPHAT-MARTEL, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3H 2P4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 000.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Terrain vague desservi
Valeur imposable de l'immeuble :	85 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348283
Numéro matricule :	2195-10-8265
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000707

2. Propriétaire

Nom :	TAILLON JEAN-FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Nom :	DRAPEAU MARTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Adresse postale :	630 RUE SEIGNEURIALE, NEUVILLE (QUEBEC) G0A 2R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 54 351.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>	
Superficie totale : 54 351.00 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	56 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 56 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	56 500 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	56 500 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DES BOSQUETS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6288021
Numéro matricule :	2195-15-7809
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000436

2. Propriétaire

Nom :	ANGERS PHILIPPE-ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28
Adresse postale :	164 RUE DE LA TOURELLE, QUEBEC (QUEBEC) G1R 1C4
Nom :	ANGERS JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28
Adresse postale :	160 RUE DE LA TOURELLE, QUEBEC (QUEBEC) G1R 1C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 40 104.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale : 39 699.98 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	63 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	63 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	44 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 63 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	10 \$
Terrain imposable à vocation forestière	63 890 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	63 900 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE DE LA SABLONNIERE EST
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6299443
Numéro matricule :	2195-17-1963
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000437

2. Propriétaire

Nom :	ANGERS PHILIPPE-ALBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28
Adresse postale :	164 RUE DE LA TOURELLE, QUEBEC (QUEBEC) G1R 1C4
Nom :	ANGERS JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-28
Adresse postale :	160 RUE DE LA TOURELLE, QUEBEC (QUEBEC) G1R 1C4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 41 888.60 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale : 31 234.46 m²	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	60 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble : 60 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	80 \$
Terrain imposable à vocation forestière	60 620 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Immeuble imposable	60 700 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BOILARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6348264
Numéro matricule :	2195-23-3327
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000709

2. Propriétaire

Nom :	TAILLON JEAN-FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Nom :	DRAPEAU MARTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-03
Adresse postale :	630 RUE SEIGNEURIALE, NEUVILLE (QUEBEC) G0A 2R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	41 126.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	41 126.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	50 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 50 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	50 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	50 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6349052
Numéro matricule :	2195-52-9546
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6001
Dossier no :	1000708

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-08-12
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1H 6R1 MINISTERE DE L'ENERGIE ET DES RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 720 090.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	252 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	252 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 252 000 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	252 000 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Immeuble non imposable (non compensable)	252 000 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	600 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	4742272
Numéro matricule :	2293-07-1744
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96953

2. Propriétaire

Nom :	FOURNEL FREDERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-17
Nom :	JONCAS MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-17
Adresse postale :	600 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	44 278.10 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	75.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	288 500 \$
Valeur du bâtiment :	193 100 \$
Valeur de l'immeuble :	481 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	481 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **614 CHEMIN DU SOMMET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4742273**
Numéro matricule : **2293-08-5856**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1004**
Dossier no : **96971**

2. Propriétaire

Nom : **RIVIERE JEAN-YANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-27**
Nom : **COLLET CAROLYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-26**
Adresse postale : **614 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	32 269.10 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2024-07-01**
Valeur du terrain : **285 500 \$**
Valeur du bâtiment : **360 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **646 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **431 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **646 000 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	618 CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6335737
Numéro matricule :	2293-19-4042
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1004
Dossier no :	96972

2. Propriétaire

Nom :	LEMIEUX ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-17
Nom :	AUCOIN VALERIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-17
Adresse postale :	618 CHEMIN DU SOMMET, FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC (QUEBEC) G3N 0M1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	324.79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	98 476.50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	158.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	295 600 \$
Valeur du bâtiment :	343 000 \$
Valeur de l'immeuble :	638 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	416 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	638 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5E RUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742277
Numéro matricule :	2293-36-9668
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6002
Dossier no :	96975

2. Propriétaire

Nom :	LA SOCIETE CANADIENNE POUR LA CONSERVATION DE LA NATURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-04-14
Adresse postale :	300-1055 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, MONTREAL (QUEBEC) H2L 4S5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 122 170.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	25 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 25 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5IEME RANG
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742278
Numéro matricule :	2293-89-1422
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6002
Dossier no :	96977

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1986-04-16
Adresse postale :	5700 4E AVENUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1H 6R1 A/S MIN. ENERGIE RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 133 132.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	28 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 28 000 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	28 000 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 1
Immeuble non imposable (non compensable)	28 000 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Fossambault-sur-le-Lac**
en vigueur pour les exercices financiers **2026, 2027 et 2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DU SOMMET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd QC, 4742279
Numéro matricule :	2294-32-4378
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	6002
Dossier no :	96978

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-08-12
Adresse postale :	5700, 4E AVENUE OUEST, QUEBEC (QUEBEC) G1H 6R1 MINISTERE DE L'ENERGIE ET DES RESSOURCES NATURELLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	652.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	406 721.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	85 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 85 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	85 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	85 400 \$			