Grille des spécifications							
GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
H Habitation							
Ha Unifamiliale	**X**						
Hb Maison mobile et unimodulaire							
Hc Roulotte de voyage et roulotte motorisée							
Hd Unité de parc							
He Bifamiliale							
Hf Multifamiliale (3 à 8 logements)							
Hg Multifamiliale (9 logements et +)							
C Commerce							
Ca Service associé à l'usage habitation	**X**						
Cb Commerce et service sans impact							
Cc Commerce et service avec impact							
Cd Commerce et service d'hébergement et de restauration							
I Industriel							
Ia Industrielle sans impact							
Ib Industrielle avec impact							
P Public et institutionnel							
Pa Publique et institutionnelle							
Pb Équipement d'utilité publique							
REC Récréation							
RECa Parc et espace vert			**X**				
RECb Installation sportive et récréation intensive							
RECc Équipement pour récréation extensive							
BA Boisé et agricole							
BAa Exploitation forestière		**X**					
BAb Exploitation agricole							
CN- Conservation							
CN Conservation				**X**			
IMPLANTATION ET CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé	**X**	**X**					
Jumelé							
En rangée							
Marges minimales (mètres)							
Avant	**10,0**	**10,0**					
Latérales	**6,0**	**6,0**					
Arrière	**9,0**	**9,0**					
Coefficient d'emprise au sol (max.)	**Note 1**	**Note 1**					
Hauteur du bâtiment (max.) (mètres)	**8,0**	**8,0**					
NORMES DE LOTISSEMENT							
Superficie m² (min.)	**40 000 Note 2**	**40 000 Note 2**					
Largeur (min.)	**50,0**	**50,0**					
Profondeur (min.)	**90,0**	**90,0**					
CONDITIONS D'ÉMISSION DE PERMIS ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Raccordement à l'aqueduc et à l'égout							
Raccordement à l'aqueduc							
Raccordement à l'égout							
Aucun service	**X**	**X**					
Rue privée							
Rue publique	**X**	**X**					
Projet intégré d'habitation							
Plan particulier d'urbanisme							
Notes	**Note 3**	**Note 3**					

Zone 81-RF

Notes

Note 1 :
Le coefficient d'occupation au sol (COS) pour les terrains de moins de 1 500 m² est de 0,3. Pour les terrains de 1 500 m² et plus, la superficie d'occupation autorisée est établie en fonction de la superficie de terrain selon l'équation suivante :
Superficie d'occupation autorisée =
64 x Ln (superficie du terrain) – 21.

Note 2 :
Toute construction doit se conformer aux dispositions particulières prescrites au règlement de zonage, notamment à l'article 17.14

Note 3 :
La construction de sous-sol ou de cave est autorisée, conditionnellement à ce que les drains français soient raccordés à une fosse de retenue et munis d'une pompe élévatrice.

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

Ville de Fossambault-sur-le-Lac

Modifié par Règlement 12500-2024